

OGŁOSZENIE
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Lipnie przy ul. Wojska Polskiego 25

I. Organizator przetargu

Organizatorem przetargu jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, telefaks: 54 230 90 20, wew. 301, adres e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl, witryna: www.bip.kpts.com.pl.
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lipnie przy ul. Wojska Polskiego 25, wpisanej do księgi wieczystej KW WL1L/00005094/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie, na którą składają się działki oznaczone numerami 1000/9 i 1000/10 o łącznej powierzchni 15.706 m² wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony a nieruchomość posiada pełne uzbrojenie infrastrukturalne.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu, jego położenia, zabudowy, oznaczenia wg katastru, dane ksiąg wieczystych, zawarte są w metryce nieruchomości stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

III. Obciążenia i zobowiązania

1. Służebność drogi koniecznej ustanowiona na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1000/5 objęta KW WL1L/00036893/3, określona w § 6 umowy sprzedaży, Rep. A Nr 10581/2010 z dnia 29.12.2010r.
2. Na mocy umowy nr 43/RR/2016 z dn. 25.02.2016r. wyrażono zgodę na istnienie i bezterminowe pozostawienie na działce nr 1000/9 urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 kV zasilającej projektowany obiekt handlowy na działce nr 1000/2 i 1000/10, a po ich posadowieniu zobowiązano się do każdorazowego udostępniania nieruchomości upoważnionemu przedstawicielowi Przedsiębiorstwa Energetycznego z zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

IV. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu, obejmująca sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i prawa własności budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, została ustalona na kwotę 900.000,00 zł netto.
(słownie złotych netto: dziewięćset tysięcy 00/100)
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.

V. Warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej organizatora przetargu oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Cudzoziemcy biorący udział w przetargu, muszą wykazać spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380).
4. Każdy uczestnik przetargu, przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest dokonać rejestracji poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia o udziale w przetargu oraz wpłacenia wadium.
5. Pisemne zgłoszenie o udziale w przetargu należy dostarczyć **do siedziby Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku, przy ul. Wienieckiej 39** lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27) **w terminie do dnia 05.05.2016r. do godz. 15.00.** Wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 2.
6. Pisemne zgłoszenie o udziale w przetargu stanowi jednocześnie:
 - 1/ oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu,
 - 2/ oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej,
 - 3/ zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
 - 4/ zobowiązanie do wpłaty ceny nabycia nieruchomości i poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.
7. Podmioty uczestniczące w przetargu prowadzące działalność gospodarczą, do pisemnego zgłoszenia dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1203 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 2 miesiące przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem przeprowadzenia przetargu - licytacji.

Osoby prawne nie prowadzące działalności gospodarczej do pisemnego zgłoszenia dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.

8. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentować będzie inna osoba, do pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4, należy dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego dla tej osoby do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
9. Gdy uczestnikiem postępowania jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną w przetargu. Oświadczenie powinno być złożone w formie aktu notarialnego.
10. Osoby fizyczne niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są do złożenia, wraz z zgłoszeniem, pisemnego oświadczenia o niepozostawaniu w związku małżeńskim. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3.

VI. Miejsce i termin przetargu – licytacji

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu **9 maja 2016 roku** siedzibie organizatora przetargu – Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter)
3. Początek licytacji zostaje wyznaczony na **godz. 10.00**.
4. Każdy uczestnik przetargu wchodząc do sali przetargowej zobowiązany jest przedłożyć komisji dokument stwierdzający tożsamość.
5. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarciu przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

VII. Wadium

1. Wadium zostało ustalone w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, bez podatku VAT, i wynosi **90.000,00 zł** (słownie złotych bez podatku VAT: dziewięćdziesiąt tysięcy00/100).
2. Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono nabycia nieruchomości zabudowanej w Lipnie, należy wpłacić przelewem na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie **do dnia 05.05.2016r.**
Za skuteczny termin wpłacenia wadium uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
4. Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu wadium, zaliczenia na poczet ceny nabycia określa regulamin.


VIII. Umowa

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zabudowanej.
2. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator przetargu zawiadomi osobę, ustaloną jako nabywcę nieruchomości, o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
4. Przed zawarciem umowy Nabywca jest zobowiązany dostarczyć uchwałę (decyzję) lub inny wymagany prawem dokumentu stwierdzający zgodę właściwego organu na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu - w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza - jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy wymagają uzyskania zgody takiego organu.
5. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty całkowitej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, przelewem na konto organizatora przetargu - najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.
6. Wszelkie koszty zawarcia umowy oraz przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe itp.).
7. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy

IX. Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwej gminie może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości, o czym zdecyduje notariusz sporządzający umowę sprzedaży.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia - bez podania przyczyn - na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu uczestnikom przetargu nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

METRYKA NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • województwo: kujawsko-pomorskie, • miasto: Lipno (kod pocztowy: 87-600), • ulica: Wojska Polskiego 25.
Powierzchnia nieruchomości	15.706 m ²
Numery działek wchodzących w skład nieruchomości	1000/9, 1000/10.
Zabudowa nieruchomości i urządzenia	<p>Budynki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budynek magazynowy, pow. uż. 414,00 m², pow. zab. 552,00 m², wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, rok bud. – 1983. 2. Budynek administracyjny z budynkiem stacji obsługi, pow. uż. 967,00 m², pow. zab. 618,00 m², wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, rok bud. – 1967. 3. Hala obsługowo-naprawcza z łącznikiem i wiatą, pow. uż. 636,00 m², pow. zab. 661,00 m², wykonana w technologii murowanej tradycyjnej. 4. Budynek portierni, pow. uż. 18,00 m², pow. zab. 21,00 m², wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, rok bud. 1984. 5. Budynek dyspozytorski, pow. uż. 41,00 m², pow. zab. 46,00 m², wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, rok bud. 1967. 6. Wiaty magazynowa. <p>Budowle i urządzenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stacja paliw - 3 jednopłaszczyznowe zbiorniki podziemne o łącznej pojemności 30 m³. Stacja wewnętrzna – nie przystosowana do sprzedaży detalicznej paliwa. 2. Drogi i place, ogrodzenie, sieci zewnętrzne (wod.-kan., elektryczne, deszczowe, ciepłownicze, przyłącze do magistrali i wodociągowe).
Stan prawny nieruchomości	<p>Grunt - działki gruntu o nr: 1000/9 i 1000/10, łączna pow. 15.706 m² Własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. Księga wieczysta: WL1L/00005094/6 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie</p> <p>Zabudowa – prawo własności Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.</p>
Ciążary i ograniczenia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Służebność drogi koniecznej ustanowiona na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1000/5 objęta KW WL1L/00036893/3, określona w § 6 umowy sprzedaży, Rep. A Nr 10581/2010 z dnia 29.12.2010r. 2. Na mocy umowy nr 43/RR/2016 z dn. 25.02.2016r. wyrażono zgodę na istnienie i bezterminowe pozostawienie na działce nr 1000/9 urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4kV zasilającej projektowany obiekt handlowy na działce nr 1000/2 i 1000/10, a po ich posadowieniu zobowiązano się do każdorazowego udostępniania nieruchomości upoważnionemu przedstawicielowi Przed. Energetycznego z zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.
Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipno, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/340/02 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 9 września 2002 roku nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „E1” o przeznaczeniu „północna strefa przemysłowo-składowa”.
Wyrys z planu	
Media	Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie infrastrukturalne (energii elektrycznej, ciepłej, kanalizacyjne, wodociągowe i telekomunikacyj.)
Wysokość podatków i opłat w 2016r.	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego – 16.103,70 zł Roczny podatek od nieruchomości – 76.054,00 zł
Cena nieruchomości (wywoław.)	900.000,00 zł bez podatku VAT
Dodatkowe informacje - kontakt	Andrzej Horst – Specjalista ds. Utrzymania Infrastruktury, tel. 571 319 944.

ZGŁOSZENIE
udziału w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Lipnie przy ul. Wojska Polskiego 25

I. Dane uczestnika przetargu

Imię i nazwisko/nazwa

Adres:
/ulica nr, kod, miejscowość/

PESEL¹⁾ NIP²⁾ REGON²⁾

Dane do kontaktu:
tel.:, faks:, adres e-mail:

II. Imię i nazwisko licytanta (pełnomocnika) oraz nazwa i numer dokumentu tożsamości:

.....
/imię i nazwisko/ /nazwa i numer (seria) dowodu tożsamości/

III. Przedmiot przetargu:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lipnie przy ul. Wojska Polskiego 25, wpisanej do księgi wieczystej KW nr WL1L/00005094/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie na którą składają się działki oznaczone numerami 1000/9 i 1000/10 o łącznej powierzchni 15.706 m² wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności.

Oświadczenie
składającego zgłoszenie

Niniejszym oświadczam, że:

- 1/ zapoznałem się z regulaminem, warunkami, przedmiotem przetargu, stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 2/ znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na nabycie nieruchomości zabudowanej w Lipnie przy ul. Wojska Polskiego 25,
- 3/ uzyskałem wszelkie konieczne informacje dotyczące przedmiotu przetargu,
- 4/ zobowiązuję się do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w kancelarii notarialnej i terminie - wskazanych przez organizatora przetargu oraz poniesienia kosztów związanych z jej zawarciem,
- 5/ zobowiązuję się do dokonania zapłaty wylicytowanej ceny nabycia, powiększonej o należny podatek VAT - najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania notarialnej umowy sprzedaży

IV. Ważność złożonych dokumentów

Wszystkie złożone wraz z niniejszym zgłoszeniem dokumenty są aktualne na dzień przeprowadzenia przetargu – licytacji.

V. Miejscowość, data, podpis/podpisy składającego zgłoszenie

Miejscowość:, data:
/podpis/

Wykaz dokumentów wymaganych łącznie ze zgłoszeniem:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, ewidencja o działalności gospodarczej lub inne) – dotyczy przedsiębiorców, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Dokument pełnomocnictwa w postaci aktu notarialnego w przypadku sytuacji, o której mowa w § 6 ust.5 Regulaminu.
3. Pisemna zgoda współmałżonka, w formie aktu notarialnego, w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 6.
4. Oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim - dotyczy osób fizycznych w przypadku zaistnienia takiej sytuacji

Objaśnienia:

¹⁾ wypełnia osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej

²⁾ wypełnia osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba prawna lub jednostka organizacyjna

**OŚWIADCZENIE
o niepozostawaniu w związku małżeńskim**

Ja, niżej podpisany/a
/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie/

zamieszkały/a
/ kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu/

zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Lipnie
zawartymi w § 6 ust. 7

oświadczam, że:

nie pozostaję w związku małżeńskim

Prawdziwość powyższych danych i treści potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Miejscowość:, data:
/podpis /