

REGULAMIN
pierwszego (I) przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
we Włocławku przy ul. Obwodowej

tryb postępowania: przetarg nieograniczony
znak postępowania: KPTS-S-14/NZ/1/16/222

Regulamin zatwierdzony w dniu 18 października 2016 roku

Prezes Zarządu

(-) Tomasz Fic

REGULAMIN
pierwszego (I) przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej we Włocławku przy ul. Obwodowej

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego (I) przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przez Spółkę: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A., prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku, adres: 87-800 Włocławek, ul. Obwodowa, wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna z siedzibą we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, zwany w dalszej części „Organizatorem przetargu” lub „Sprzedawcą”.
3. Celem przetargu pisemnego jest wybór najkorzystniejszej oferty – oferty z najwyższą ceną.
4. Postępowanie przetargowe, którego dotyczy niniejszy regulamin nosi znak: KPTS-S-14/NZ/1/16/222.
5. Dokumenty zawarte w regulaminie nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż prowadzony przetarg pisemny nieograniczony.

Ogłoszenie o przetargu

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia:
1/ na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargu we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39,
2/ na stronie internetowej organizatora przetargu www.bjp.kpts.com.pl.
2. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na co najmniej 30 dni przed planowaną datą składania ofert w przetargu.
3. Ogłoszenie, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z ust. 5 i 6, powinno zawierać następujące informacje:
1/ nazwa i siedziba Sprzedawcy - organizatora przetargu,
2/ oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej,
3/ opis nieruchomości, położenie i powierzchnia,
4/ obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
5/ cena (wywoławcza) nieruchomości,
6/ czas, miejsce i warunki przetargu,
7/ wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wnoszenia,
8/ termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
9/zastrzeżenie, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.
4. Ogłoszenie może być również opublikowane na portalach ogłoszeniowych lub w prasie regionalnej właściwej dla lokalizacji nieruchomości.
5. Ogłoszenie prasowe może być zamieszczone w formie skróconej, bez konieczności zamieszczania wszystkich informacji wynikających z ust. 3, jednakże winno zawierać informację o miejscu zamieszczenia pełnego tekstu ogłoszenia.
6. Ogłoszenie, zamieszczone na portalu ogłoszeniowym, będzie zawierać informacje dopuszczone regulaminem portalu a publikacja ogłoszenia będzie się odbywać na zasadach określonych przez portal.
7. Informacje o oferowanej do sprzedaży nieruchomości zabudowanej zamieszczone w ogłoszeniu nie stanowią oferty sprzedaży w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Przedmiot przetargu i zakres sprzedaży

§ 3

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości gruntowej, położonej we Włocławku, Miasto Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie, jednostka ewidencyjna 046401_1 Miasto Włocławek, obręb 0390 – Włocławek KM 39, objętej księgą wieczystą Nr WL1W/00092360/7, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku, na którą składa się działka oznaczona numerem 16/4 o powierzchni 10.222 m², będąca w wieczystym użytkowaniu Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 w r a z **z prawem własności** posadowionych na niej budowli i budynków, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności.
Na terenie nieruchomości znajdują się utwardzone place postojowe z instalacją do odprowadzania wody deszczowej.
2. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce nr 16/4. Sieć ta, zgodnie z art. 49k.c., jako wchodząca w skład Spółki, w dalszym ciągu stanowi własność Sprzedawcy.

3. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu, zabudowy, przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wysokości podatków i opłat i inne zawarte są w metryce nieruchomości stanowiącej załącznik A do niniejszego regulaminu.
4. Znajdujące się na terenie nieruchomości place postojowe, budynek magazynu gazów technicznych oraz wiata stalowa, są aktualnie wydzierżawione – dzierżawa na czas określony do 30.11.2016r.

Cena wywoławcza

§ 4

1. **Cena wywoławcza przedmiotu przetargu, obejmująca sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i prawa własności budynków i budowli, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, została ustalona na kwotę 1.100.000,00 zł netto.**
(słownie złotych netto: jeden milion sto tysięcy 00/100).
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.

Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

§ 5

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę nabycia równą lub wyższą od ceny wywoławczej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. W przetargu nie mogą brać udziału – składać ofert:
 - 1/ członkowie Zarządu Spółki,
 - 2/ członkowie Rady Nadzorczej,
 - 3/ osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej,
4. Cudzoziemcy biorący udział w przetargu, muszą wykazać spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061 z późn. zm.).
5. Uczestnikiem przetargu jest oferent, który właściwie dokona wpłaty wadium oraz złoży ofertę w wymaganym terminie.
6. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

Służebność

§ 6

1. Nabywca prawa użytkowania wieczystego gruntu zobowiązany będzie w umowie sprzedaży ustanowić nieodpłatną służebność gruntową na rzecz Sprzedawcy, obejmującą:
 - 1/ działki nr 2/9 i 3/5 dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgą wieczystą KW nr WL1W/00091920/4,
 - 2/ działkę nr 3/3, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgą wieczystą KW nr WL1W/00009552/2,
 - 3/ działki nr 2/4, 2/10, 14/4, 14/8, 16/3, 16/4, 3/6 dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgą wieczystą KW nr WL1W/00092360/7.
2. Służebność będzie polegała na:
 - 1/ znoszeniu przebiegającej przez działkę nr 16/4 sieci kanalizacji deszczowej, której przebieg przedstawia Załącznik nr 6 do Regulaminu,
 - 2/ zezwoleniu na swobodny dostęp służb Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A (zwanego dalej Uprawnionym z tytułu służebności), współpracowników lub innych osób działających na zlecenie lub z upoważnienia Uprawnionego z tytułu służebności, w celu przeprowadzenia inspekcji stanu sieci, usunięcia wszelkich usterek i awarii, konserwacji, modernizacji i przebudowy, a także w celu wymiany zużytych elementów,
 - 3/ zezwoleniu na odbudowę sieci, również w przypadku jej zniszczenia.
3. Ponadto służebność będzie spełniała następujące warunki:
 - 1/ służebność będzie polegała na korzystaniu z pasa gruntu o szerokości 2 m (dwa metry), licząc po 1 m (jeden metr) od osi sieci w obie strony,
 - 2/ że w obszarze pasa wymienionego w punkcie 1/ nabywca zobowiązany będzie powstrzymać się od: lokalizowania budynków i budowli, urządzania stałych składów i magazynów, dokonywania nasadzeń, w szczególności drzew i krzewów, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania terenu, jak też od innych uprzednio niewymienionych działań, które mogłyby zagrozić trwałości sieci, uniemożliwić lub utrudnić eksploatację sieci, jej konserwację, a także dostęp do niej,
 - 3/ że w przypadku wyrządzenia szkody przez Uprawnionego z tytułu służebności, w wyniku jej wykonywania, w pierwszej kolejności zobowiązany będzie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w punkcie drugim i trzecim ust. 2, przy czym jeżeli przywrócenie nieruchomości nie zostanie wykonane, Uprawniony z tytułu służebności zapłaci nabywcy

odszkodowanie w wysokości ustalonej przez strony, a w przypadku braku zgody przez rzeczoznawcę bądź sąd powszechny,

- 4/ że nabywca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia Uprawnionego z tytułu służebności o zauważonej awarii sieci.

Opis sposobu przygotowania ofert

§ 7

1. Oferta zakupu złożona w przetargu powinna zawierać w szczególności:
 - 1/ imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę Oferenta, numer telefonu, faksu, adres poczty mailowej,
 - 2/ datę sporządzenia oferty,
 - 3/ oferowaną cenę netto za nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności posadowionych na niej budynków i budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności,
 - 4/ informację o terminie związania ofertą,
 - 5/ podpis pod treścią oferty.Wzór oferty stanowi załącznik nr 1
2. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty, oświadczenia oraz zobowiązania:
 - 1/ oryginał dowodu wniesienia wadium albo jego kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem,
 - 2/ oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu,
 - 3/ oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej nabywcy,
 - 4/ zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
 - 5/ zobowiązanie do wpłaty ceny nabycia nieruchomości i poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej,
 - 6/ zobowiązanie do ustanowienia służebności, o której mowa w § 6,
 - 7/ kserokopia dowodu osobistego – dotyczy osób fizycznych.Oświadczenia, o których mowa w pkt 2-3 zostały zawarte w jednym załączniku o nr 2.
Zobowiązania, o których mowa w pkt 4-5 zostały zawarte w jednym załączniku o nr 3.
Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 6, stanowi załącznik nr 4.
3. Podmioty uczestniczące w przetargu, prowadzące działalność gospodarczą, do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 687 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 2 miesiące przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem składania ofert.
Osoby prawne nieprowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
4. Oferta oraz wszystkie wymagane oświadczenia, załączniki i inne dokumenty wymienione w § 7, muszą być sporządzone pisemnie w języku polskim pismem czytelnym (wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski). Oferta oraz wszystkie załączniki, które sporządza Oferent muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestrowym i wymogami ustawowymi. Ofertę należy opatrzyć napisem: „Oferta na zakup nieruchomości we Włocławku przy ul. Obwodowej”.
5. Za osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta uznaje się również osoby upoważnione, wskazane w stosownym pełnomocnictwie, które należy dołączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.
6. Gdy ofertę w przetargu składa osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wymagany jest podpis, pod treścią oferty i pozostałych załączników, obojga małżonków. W przypadku składania oferty w przetargu przez jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na złożenie przez małżonka oferty przetargowej dotyczącej nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za oferowaną cenę. Oświadczenie powinno być złożone w formie aktu notarialnego.
7. Osoby fizyczne niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są do złożenia, wraz z ofertą, pisemnego oświadczenia o niepozostawaniu w związku małżeńskim. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5.

Wadium

§ 8

1. Wadium, w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, należy wpłacić przelewem na co najmniej 3 dni przed wyznaczoną datą otwarcia ofert - dokładny termin wpłaty wadium i numer konta, zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Za skuteczny termin wpłaty wadium uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na, wskazanym w ogłoszeniu, rachunku bankowym organizatora przetargu.

3. Wadium złożone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium, bez odsetek, zwraca się w terminie 3 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty, unieważnienia przetargu, jego odwołania lub zakończenia wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora przetargu.

Miejsce i termin składania ofert

§ 9

1. Pisemną ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty należy złożyć w siedzibie organizatora przetargu, na co najmniej 3 dni przed wyznaczoną datą otwarcia ofert – dokładny termin i miejsce (lokal) składania ofert, zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin (datę i godzinę) otrzymania oferty przez organizatora przetargu.
3. Każdy oferent może złożyć w przetargu tylko jedną ofertę.
4. Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych.

Komisja Przetargowa

§ 10

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie ustalonym przez Zarząd Spółki.
2. Członkowie komisji oraz osoby uczestniczące w jej pracach, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy służbowej wszelkich informacji uzyskanych w trakcie pracy tej komisji.
3. Komisja wykonuje swoje czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami i zadaniami określonymi niniejszym regulaminem.
4. Pracami komisji przetargowej kieruje przewodniczący komisji.
5. Do zadań komisji przetargowej należy w szczególności:
 - 1/ stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia o przetargu oraz ustalenie liczby otrzymanych ofert,
 - 2/ ocena spełnienia przez Oferentów warunków udziału w przetargu,
 - 3/ ocena ofert pod względem formalnym, odrzucenie ofert niespełniających warunków przetargu,
 - 4/ wybór oferty najkorzystniejszej,
 - 5/ sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu.
6. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

Miejsce i termin otwarcia ofert, rozstrzygnięcie przetargu

§ 11

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie organizatora przetargu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni liczonym od daty upływu terminu składania ofert - dokładny termin oraz lokal, w których nastąpi otwarcie ofert, zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Otwarcie ofert jest jawne dla uczestników przetargu.
3. Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji lub osoba przez niego wyznaczona podaje liczbę otrzymanych ofert, nazwy i adresy Oferentów, zaoferowane ceny oraz przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

§ 12

1. W części niejawnej posiedzenia komisji, komisja przetargowa dokonuje szczegółowej weryfikacji złożonych ofert, ocenia kompletność i poprawność złożonych dokumentów oraz wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem postanowień § 13.
2. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.
3. Komisja odrzuci ofertę, jeżeli oferta:
 - 1/ została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - 2/ nie zostało wniesione wadium w wymaganej wysokości, formie i wymaganym terminie,
 - 3/ nie odpowiada warunkom przetargu,
 - 4/ nie zawiera danych i dokumentów (w tym oświadczeń i zobowiązań) wymaganych niniejszym regulaminem lub są one niekompletne czy nieczytelne - z zastrzeżeniem postanowień wynikających z ust. 4,
 - 5/ została złożona jako oferta częściowa lub wariantowa,
 - 6/ została złożona przez osoby wyłączone z udziału w przetargu.
4. Jeżeli oferta jest nieczytelna, budzi wątpliwości, nie zawiera wymaganych dokumentów, a Oferent w wymaganym terminie właściwie dokonał wpłaty wadium – komisja może wezwać go do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.

5. O odrzuceniu oferty komisja powiadamia oferenta, którego oferta została odrzucona, podając uzasadnienie. Dopuszczalna jest droga elektroniczna.
6. Informacja o ofertach odrzuconych zostaje zamieszczona również na stronie internetowej sprzedawcy, w terminie zamieszczania informacji, o których mowa w § 15 ust. 3.

§ 13

1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony – licytację – dla oferentów, którzy złożyli te oferty, informując ich o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
2. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach pisemnych, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynosić ono mniej niż 1% ceny wywoławczej
5. Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu

§ 14

1. Z przeprowadzonego przetargu komisja przetargowa sporządza protokół.
2. Protokół przetargu powinien zawierać następujące informacje:
 - 1/ oznaczenie czasu i miejsca przetargu,
 - 2/ oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według księgi wieczystej i rodzaj prawa,
 - 3/ wzmianka o ogłoszeniu o przetargu,
 - 4/ obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 5/ wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów,
 - 6/ ilość złożonych ofert,
 - 7/ oferty dopuszczone do przetargu oraz oferty odrzucone wraz z uzasadnieniem,
 - 8/ cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu,
 - 9/ imię, nazwisko i miejsce zamieszkania bądź nazwa firmy i adres siedziby oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wraz z oznaczeniem ceny nabycia,
 - 10/ imiona i nazwiska członków komisji przetargowej i ich podpisy,
 - 11/ wnioski i oświadczenia członków komisji przetargowej,
 - 12/ wzmianka o odczytaniu protokołu przetargu,
 - 13/ data sporządzenia protokołu.

Zakończenie przetargu

§15

1. Data zatwierdzenia protokołu przetargu przez Zarząd Spółki jest datą zakończenia postępowania przetargowego.
2. Organizator przetargu powiadamia uczestników przetargu o wyborze najkorzystniejszej oferty lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego. Dopuszczalna jest droga elektroniczna.
3. Po zakończeniu przetargu organizator przetargu zamieszcza na stronie internetowej informację o wyniku przetargu. W przypadku przetargu zakończonego wyborem najkorzystniejszej oferty, w informacji podaje się imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Zawarcie umowy

§16

1. W terminie 21 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, organizator przetargu powiadomi nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia powiadomienia.
2. Umowa sprzedaży, o której mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
3. Przed zawarciem umowy, o której mowa w ust. 1 i 2, Nabywca jest zobowiązany dostarczyć uchwałę (decyzję) lub inny wymagany prawem dokumentu stwierdzający zgodę właściwego organu na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu - w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza - jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy wymagają uzyskanie zgody takiego organu.

4. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty całkowitej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, przelewem na konto organizatora przetargu - najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.
5. Wszelkie koszty zawarcia umowy oraz przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe itp.).
6. W przypadku, gdy nabywca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny ofert.
7. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

Środki ochrony przysługujące uczestnikom przetargu

§17

1. Uczestnik przetargu, którego interes prawny doznał uszczerbku może złożyć skargę do Zarządu Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. we Włocławku.
2. Skargę składa się w terminie 5 dni od daty:
 - 1/ przekazania drogą elektroniczną informacji o odrzuceniu oferty,
 - 2/ przekazania drogą elektroniczną informacji o wyborze najkorzystniejszej ofertya / b o
- 3/ zakończenia licytacji w dodatkowym przetargu ograniczonym.
3. W przypadku, gdy składający ofertę nie dysponuje pocztą elektroniczną lub nie podał jej adresu – termin, o którym mowa w ust.2, liczony jest od daty zamieszczenia na stronie internetowej Sprzedawcy informacji, odpowiednio o:
 - 1/ ofertach odrzuconych
 - 2/ wyborze najkorzystniejszej ofertya / b o
- 3/ wyniku licytacji w dodatkowym przetargu ograniczonym.
4. Zarząd rozpoznaje skargę w terminie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania, udzielając skarżącemu pisemnej odpowiedzi - dopuszcza się drogę elektroniczną.
5. Skarga przysługuje wyłącznie od niezgodnej z postanowieniami Regulaminu lub ogłoszenia czynności organizatora przetargu podjętej w związku z przeprowadzeniem przetargu lub zaniechania czynności, do której organizator przetargu jest zobowiązany na podstawie Regulaminu lub ogłoszenia.
6. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, organizator przetargu wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
7. Zarząd może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Postanowienia końcowe

§18

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061 z późn. zm.) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z wyboru jego oferty, zaś Organizator przetargu dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

§19

I przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu lub gdy nikt nie przystąpił do dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego albo żaden z uczestników dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego nie zaferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§20

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze, łącznie z prawem do składania skargi.

§ 21

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 18 października 2016 roku

Załączniki i wzory formularzy

§ 22

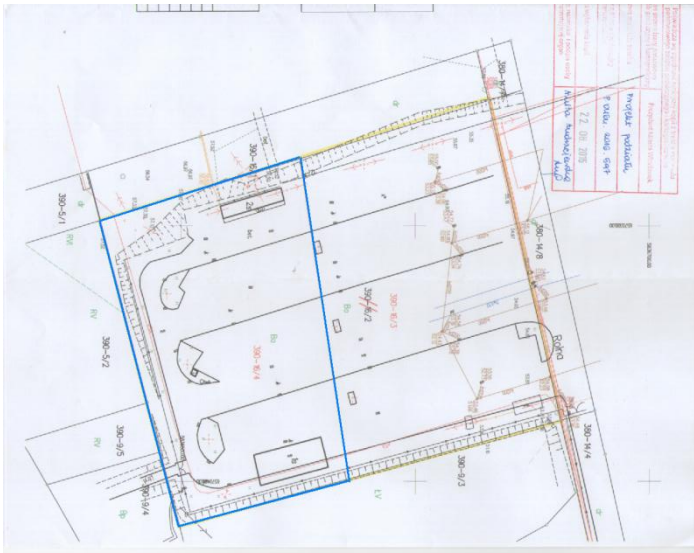
1. Metryka nieruchomości – załącznik A.
2. Oferta zakupu /formularz/ – załącznik nr 1
3. Oświadczenie – załącznik nr 2, a w nim:
 - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu,
 - oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej nabywcy,
4. Zobowiązanie – załącznik nr 3, a w nim:
 - zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
 - zobowiązanie do wpłaty ceny nabycia nieruchomości i poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.
5. Zobowiązanie do ustanowienia służebności – załącznik nr 4
6. Oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim – załącznik nr 5
7. Szkic przebiegu kanalizacji deszczowej – załącznik nr 6.

§ 23

Formularze, załączniki i inne dokumenty, których wzory zostały określone w regulaminie i zamieszczone w ogłoszeniu, uczestnik przetargu jest zobowiązany wypełnić bez wyjątku i ściśle wg wymagań określonych wzorem – bez dokonywania w nich zmian.

W przypadku, gdy formularz, załącznik lub ich części nie dotyczą uczestnika, jest on zobowiązany do wpisu: „nie dotyczy”.

METRYKA NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • województwo: kujawsko-pomorskie, • miejscowość: 87-800 Włocławek, ul. Obwodowa.
Powierzchnia nieruchomości	10.222 m ²
Numery działek wchodzących w skład nieruchomości	16/4.
Zabudowa nieruchomości	<p>1. Budynek magazynu gazów technicznych – pow. uż. 152 m², pow. zab. 175m², kubatura 632m³</p> <p>2. Wiata stalowa – pow. uż. 324m², pow. zab. 360m², kubatura 1620m³</p>
Stan prawny nieruchomości	<p>Działka numer: 16/4, pow. 10.222 m²</p> <p>Własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.</p> <p>Księga wieczysta: WL1W/00092360/7 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku</p>
Ciężary i ograniczenia	Brak wpisów.
Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i> , zatwierdzonym uchwałą Nr 103/XI/207 Rady Miasta Włocławek z dnia 29.10.2007r. nieruchomość znajduje się w obszarze o ustaleniach: „Obszary usługowe” oznaczone symbolem „U” na rysunku studium”
Wyrys z planu miasta	
Media	Znajdujący się na nieruchomości budynek posiada instalacje: elektryczną i wod.-kan. Place postojowe posiadają instalację do odprowadzania wody deszczowej.
Wysokość podatków i opłat w 2016r.	<p>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego – 12.110,54 zł</p> <p>Roczny podatek od nieruchomości – 16.605,67 zł</p>
Cena nieruchomości (wywoławcza)	1.100.000,00 bez podatku VAT
Dodatkowe informacje - kontakt	Andrzej Horst – Specjalista ds. Utrzymania Infrastruktury, tel. 54 230 90 20, wew. 313, kom. 571 319 944.

OFERTA
zakupu nieruchomości zabudowanej we Włocławku, ul. Obwodowa

I. Dane składającego ofertę – wypełnia Oferent będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej (dotyczy również małżeństw)

Imię/imiiona i nazwisko/nazwiska

Adres:

/ulica nr, kod, miejscowość/

PESEL¹⁾, nazwa dokumentu tożsamości¹⁾, seria i numer¹⁾

W przypadku składania wniosku przez małżeństwo:

Dane małżonki:

PESEL, nazwa dokumentu tożsamości....., seria i numer

Dane małżonka:

PESEL, nazwa dokumentu tożsamości....., seria i numer

II. Dane składającego ofertę – wypełnia Oferent będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, osobą prawną lub jednostką organizacyjną

Imię i nazwisko/nazwa

Adres:

/ulica nr, kod, miejscowość/

NIP REGON

III. Dane do kontaktu

Tel.:, faks:, adres e-mail:

IV. Opis nieruchomości stanowiącej przedmiot oferty – przedmiot przetargu

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej we Włocławku, Miasto Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie, objętej księgą wieczystą Nr WL1W/00092360/7, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku, na którą składa się działka oznaczona numerem 16/4 o powierzchni 10.222 m² oraz prawo własności posadowionych na niej budynków i budowli stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności. Na nieruchomości znajdują się: budynek magazynów technicznych o pow. uż. 152 m² oraz wiata stalowa o pow. uż. 324 m². Wolna od zabudowy powierzchnia nieruchomości pełni funkcję utwardzonych placów postojowych.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, o której mowa powyżej, nie obejmuje sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce nr 16/4. Sieć ta, zgodnie z art. 49k.c., jako wchodząca w skład Spółki w dalszym ciągu stanowi własność Sprzedawcy.

V. Oferowana cena nabycia netto

PLN:	Słownie:

Do zaoferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.

VI. Termin związania ofertą

Niniejsza oferta jest ważna przez okres 60 dni od upływu terminu do składania ofert.

VII. Ważność złożonych dokumentów

Wszystkie złożone wraz z ofertą dokumenty są aktualne na dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. Miejscowość, data, podpis/podpisy składającego ofertę

Miejscowość:, data:

/podpis/podpisy Oferenta/

Objaśnienia:

¹⁾ wypełnia Nabywca będący osobą niepozostającą w związku małżeńskim

Wykaz dokumentów wymaganych łącznie z ofertą:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, ewidencja o działalności gospodarczej lub inne) – dotyczy przedsiębiorców, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Dokument pełnomocnictwa dla osoby podpisującej ofertę, o ile prawo do reprezentacji oferenta nie wynika z dokumentu określonego w punkcie powyżej – dotyczy podmiotów jak w pkt 1.
3. Kopia dowodu osobistego – w przypadku osób fizycznych.
4. Dokument potwierdzający wpłatę wadium.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu oraz oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej nabywcy – załącznik nr 2.
6. Zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży oraz zobowiązanie do wpłaty ceny nabycia nieruchomości i poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej – załącznik nr 3.
7. Zobowiązanie do ustanowienia służebności – załącznik nr 4.
8. Oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na złożenie oferty przez małżonka, składane w formie aktu notarialnego – w przypadku składania oferty tylko przez jednego z małżonków
a l b o
oświadczenie, że oferent jest osobą samotną i nie pozostaje w związku małżeńskim – załącznik nr 5.

OŚWIADCZENIE
o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu
oraz
o sytuacji ekonomiczno-finansowej

Nazwa Oferenta:

Adres Oferenta :

Zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej we Włocławku przy ul. Obwodowej
zawartymi w § 7 ust. 2 pkt 2 i 3

oświadczam(y), że:

- 1/ zapoznałem się z Regulaminem pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej we Włocławku - Regulamin akceptuję bez zastrzeżeń.
- 2/ zapoznałem się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości stanowiącej przedmiot I przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń
- 3/ uzyskałem wszelkie konieczne informacje dotyczące przedmiotu przetargu,
- 4/ znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Prawdziwość powyższych danych i treści potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem.

Miejscowość:, data:
.....
/podpis/podpisy Oferenta/

ZOBOWIĄZANIE
do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży
oraz
do wpłaty ceny nabycia nieruchomości i poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem
notarialnej umowy i przeniesieniem praw,

Nazwa Oferenta:

Adres Oferenta :

Zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej we Włocławku przy ul. Obwodowej
zawartymi w § 7 ust. 2 pkt 4 i 5

zobowiązuję/zobowiązujemy się do:

- 1/ zawarcia, w kancelarii notarialnej i terminie - wskazanych przez Sprzedawcę, umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego:
 - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę o numerze 16/4 we Włocławku
 - prawa własności posadowionych na działce o nr 16/4 budynków i budowli, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności,
- 2/ dokonania zapłaty oferowanej ceny (ceny nabycia), powiększonej o należny podatek VAT - najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
- 3/ poniesienia wszelkich kosztów zawarcia umowy notarialnej oraz przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości zabudowanej we Włocławku (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe itp.).

Prawdziwość powyższych danych i treści potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem.

Miejscowość:, data:

.....
/podpis/podpisy Oferenta/

**ZOBOWIĄZANIE
do ustanowienia służebności**

Nazwa Oferenta:

Adres Oferenta :

Zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej we Włocławku przy ul. Obwodowej

zobowiązuję/zobowiązujemy się do:

ustanowienia, wraz z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, służebności przesyłu wód opadowych i roztopowych za pomocą sieci kanalizacji deszczowej, o której mowa w § 3 ust. 2 Regulaminu - na rzecz Sprzedawcy (spółki: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.), na warunkach określonych w § 6 Regulaminu.

Prawdziwość powyższych danych i treści potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem.

Miejscowość:, data:

.....
/podpis/podpisy Oferenta/

**OŚWIADCZENIE
o niepozostawaniu w związku małżeńskim**

Ja, niżej podpisany/a
/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie/

zamieszkały/a
/ kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu/

zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej we Włocławku przy ul. Obwodowej
zawartymi w § 7 ust. 7

oświadczam, że:

nie pozostaję w związku małżeńskim

Prawdziwość powyższych danych i treści potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Miejscowość:, data:
.....
/podpis Oferenta/

**Szkic przebiegu kanalizacji deszczowej
/ działka 16/4 /**

