

OGŁOSZENIE
o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej we Włocławku przy ul. Obwodowej

I. Organizator przetargu

Organizatorem przetargu jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna we Włocławku, ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek, NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, telefon: 54 230 90 20, adres e-mail: biurozarzadu@kpts.com.pl, witryna: www.bip.kpts.com.pl.
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00 w dni robocze.

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości gruntowej, położonej we Włocławku, Miasto Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie, jednostka ewidencyjna 046401_1 Miasto Włocławek, obręb 0390 – Włocławek KM 39, objętej księgą wieczystą Nr WL1W/00092360/7, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku, na którą składa się działka oznaczona numerem 16/4 o powierzchni 10.222 m², będąca w wieczystym użytkowaniu Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 w r a z **z prawem własności** posadowionych na niej budowli i budynków, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności.
Na terenie nieruchomości znajdują się utwardzone place postojowe z instalacją do odprowadzania wody deszczowej.
2. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, o której mowa w pkt 1, nie obejmuje sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce nr 16/4. Sieć ta, zgodnie z art. 49k.c., jako wchodząca w skład Spółki, w dalszym ciągu stanowi własność Sprzedawcy.
3. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu, zabudowy, przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wysokości podatków i opłat i inne zawarte są w metryce nieruchomości stanowiącej załącznik A do niniejszego ogłoszenia.
4. Znajdujące się na terenie nieruchomości place postojowe, budynek magazynu gazów technicznych oraz wiata stalowa, są aktualnie wdzierżawione – dzierżawa na czas określony do 30.11.2016r.

III. Obciążenia i zobowiązania

Nie występują.

IV. Cena wywoławcza

1. **Cena wywoławcza przedmiotu przetargu, obejmująca sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i prawa własności budynków i budowli, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, została ustalona na kwotę 1.100.000,00 zł netto.** (słownie złotych netto: jeden milion sto tysięcy 00/100).
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.

V. Warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu Spółki i Rady Nadzorczej organizatora przetargu, osoby wchodzące w skład komisji przetargowej organizatora przetargu, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Cudzoziemcy biorący udział w przetargu, muszą wykazać spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 z późn. zm.).
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z regulaminem przetargu, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę nabycia równą lub wyższą od ceny wywoławczej.
5. **Oferty należy dostarczyć (złożyć) do siedziby Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku, przy ul. Wienieckiej 39 lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 27) w terminie do dnia 24.11.2016r. do godz. 15.00.**
Wzór oferty stanowi załącznik nr 1.
6. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty, oświadczenia i zobowiązania:
 - 1/ oryginał dowodu wniesienia wadium albo jego kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem,
 - 2/ oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami i przedmiotem przetargu oraz oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej nabywcy – załącznik nr 2,
 - 3/ zobowiązanie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży oraz zobowiązanie do wpłaty ceny nabycia nieruchomości i poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej – załącznik nr 3,
 - 4/ zobowiązanie do ustanowienia służebności, o której mowa w części VI niniejszego ogłoszenia – załącznik nr 4,
 - 5/ kserokopia dowodu osobistego – dotyczy osób fizycznych.
7. Podmioty uczestniczące w przetargu prowadzące działalność gospodarczą, do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 687 z późn. zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 2 miesiące przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem składania ofert.

Osoby prawne nie prowadzące działalności gospodarczej do oferty dołączają dokument w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.

8. Za osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta uznaje się również osoby upoważnione, wskazane w stosownym pełnomocnictwie, które należy dołączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.
9. Gdy ofertę w przetargu składa osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wymagany jest podpis, pod treścią oferty i pozostałych załączników, obojga małżonków. W przypadku składania oferty w przetargu przez jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na złożenie przez małżonka oferty przetargowej dotyczącej nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za oferowaną cenę. Oświadczenie powinno być złożone w formie aktu notarialnego.
10. Osoby fizyczne niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są do złożenia, wraz z ofertą, pisemnego oświadczenia o niepozostawaniu w związku małżeńskim. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5.

VI. Warunki dotyczące nabycia nieruchomości

1. Nabywca prawa użytkowania wieczystego gruntu zobowiązany będzie w umowie sprzedaży ustanowić nieodpłatną służebność gruntową na rzecz Sprzedawcy, obejmującą:
 - 1/ działki nr 2/9 i 3/5 dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgą wieczystą KW nr WL1W/00091920/4,
 - 2/ działkę nr 3/3, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgą wieczystą KW nr WL1W/00009552/2,
 - 3/ działki nr 2/4, 2/10, 14/4, 14/8, 16/3, 16/4, 3/6 dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgą wieczystą KW nr WL1W/00092360/7.
2. Służebność będzie polegała na:
 - 1/ znoszeniu przebiegającej przez działkę nr 16/4 sieci kanalizacji deszczowej, której przebieg przedstawia Załącznik nr 6 do Regulaminu,
 - 2/ zezwoleniu na swobodny dostęp służb Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A (zwanego dalej Uprawnionym z tytułu służebności), współpracowników lub innych osób działających na zlecenie lub z upoważnienia Uprawnionego z tytułu służebności, w celu przeprowadzenia inspekcji stanu sieci, usunięcia wszelkich usterek i awarii, konserwacji, modernizacji i przebudowy, a także w celu wymiany zużytych elementów,
 - 3/ zezwoleniu na odbudowę sieci, również w przypadku jej zniszczenia.
3. Ponadto służebność będzie spełniała następujące warunki:
 - 1/ służebność będzie polegała na korzystaniu z pasa gruntu o szerokości 2 m (dwa metry), licząc po 1 m (jeden metr) od osi sieci w obie strony,
 - 2/ że w obszarze pasa wymienionego w pkt 3 ppkt 1/ nabywca zobowiązany będzie powstrzymać się od: lokalizowania budynków i budowli, urządzania stałych składów i magazynów, dokonywania nasadzeń, w szczególności drzew i krzewów, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania terenu, jak też od innych uprzednio niewymienionych działań, które mogłyby zagrozić trwałości sieci, uniemożliwić lub utrudnić eksploatację sieci, jej konserwację, a także dostęp do niej,
 - 3/ że w przypadku wyrządzenia szkody przez Uprawnionego z tytułu służebności, w wyniku jej wykonywania, w pierwszej kolejności zobowiązany będzie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w podpunkcie drugim i trzecim punktu drugiego, przy czym jeżeli przywrócenie nieruchomości nie zostanie wykonane, Uprawniony z tytułu służebności zapłaci nabywcy odszkodowanie w wysokości ustalonej przez strony, a w przypadku braku zgody przez rzeczoznawcę bądź sąd powszechny,
 - 4/ że nabywca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia Uprawnionego z tytułu służebności o zauważonej awarii sieci.

VII. Wadium

1. Wadium zostało ustalone w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, bez podatku VAT, i wynosi **110.000,00 zł** (słownie złotych bez podatku VAT: sto dziesięć tysięcy 00/100).
2. Wadium z oznaczeniem, że dotyczy ono nabycia nieruchomości zabudowanej we Włocławku przy ul. Obwodowej, należy wpłacić przelewem na konto: 71 1090 1069 0000 0000 0701 3971 w terminie **do dnia 24.11.2016r.**
Za skuteczny termin wpłacenia wadium uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
4. Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu wadium, zaliczenia na poczet ceny nabycia określa regulamin.

VIII. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie organizatora przetargu - Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal – sala konferencyjna (parter), **w dniu 28.11.2016r. o godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne dla uczestników przetargu.
4. Podczas otwarcia ofert, przewodniczący komisji lub osoba przez niego wyznaczona poda nazwy i adresy Oferentów oraz zaoferowane ceny.

IX. Umowa

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży praw do nieruchomości zabudowanej.
2. W terminie 21 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty organizator przetargu powiadomi nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia powiadomienia.
3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
4. Przed zawarciem umowy Nabywca jest zobowiązany dostarczyć uchwałę (decyzję) lub inny wymagany prawem dokumentu stwierdzający zgodę właściwego organu na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu - w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza - jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy wymagają uzyskanie zgody takiego organu.
5. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty całkowitej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, przelewem na konto organizatora przetargu - najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym organizatora przetargu.
6. Wszelkie koszty zawarcia umowy oraz przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe itp.).
7. W przypadku, gdy nabywca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny ofert.
8. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

X. Środki ochrony przysługujące uczestnikom przetargu

1. Uczestnik przetargu, którego interes prawny doznał uszczerbku może złożyć skargę do Zarządu Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. we Włocławku.
2. Skargę składa się w terminie 5 dni od daty:
 - 1/ przekazania drogą elektroniczną informacji o odrzuceniu oferty,
 - 2/ przekazania drogą elektroniczną informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty*a / b o*
 - 3/ zakończenia licytacji w dodatkowym przetargu ograniczonym.
3. W przypadku, gdy składający ofertę nie dysponuje pocztą elektroniczną lub nie podał jej adresu – termin, o którym mowa w pkt 2, liczony jest od daty zamieszczenia na stronie internetowej Sprzedawcy informacji, odpowiednio o:
 - 1/ ofertach odrzuconych
 - 2/ wyborze najkorzystniejszej oferty*a / b o*
 - 3/ wyniku licytacji w dodatkowym przetargu ograniczonym.
4. Zarząd rozpoznaje skargę w terminie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania, udzielając skarżącemu pisemnej odpowiedzi - dopuszcza się drogę elektroniczną.
5. Skarga przysługuje wyłącznie od niezgodnej z postanowieniami Regulaminu lub ogłoszenia czynności organizatora przetargu podjętej w związku z przeprowadzeniem przetargu lub zaniechania czynności, do której organizator przetargu jest zobowiązany na podstawie Regulaminu lub ogłoszenia.
6. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 1, organizator przetargu wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
7. Zarząd może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

XI. Postanowienia końcowe

1. Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 z późn. zm.) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z wyboru jego oferty, zaś Organizator przetargu dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.
2. I przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu, lub gdy nikt nie przystąpił do dodatkowego

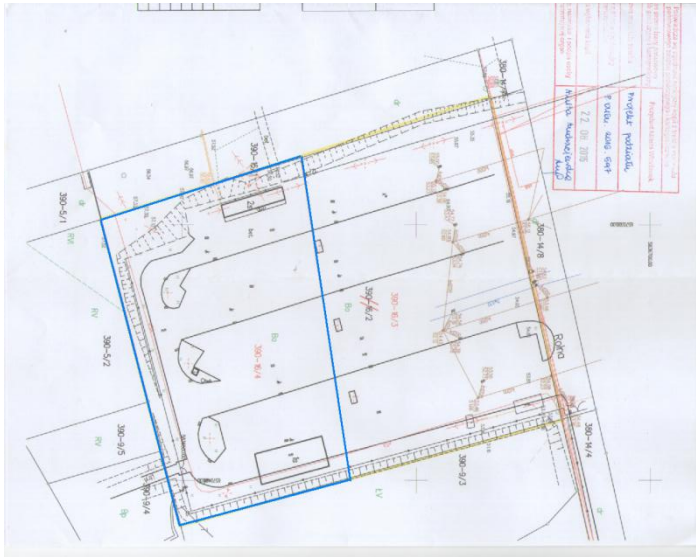
- przetargu ustnego ograniczonego, albo żaden z uczestników dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze, łącznie z prawem do składania skargi.

Uwaga: Załączniki do wypełnienia o numerach od 1 do 5, wymienione w ogłoszeniu, znajdują się pod treścią Ogłoszenia i Regulaminu w bloku tematycznym zatytułowanym „**Załączniki /do pobrania/**”, natomiast metryka nieruchomości stanowi załącznik A do niniejszego ogłoszenia.

Włocławek, dnia 24.10.2016r.

Publikacja ogłoszenia:
- strona internetowa

METRYKA NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • województwo: kujawsko-pomorskie, • miejscowość: 87-800 Włocławek, ul. Obwodowa.
Powierzchnia nieruchomości	10.222 m ²
Numery działek wchodzących w skład nieruchomości	16/4.
Zabudowa nieruchomości	<p>1. Budynek magazynu gazów technicznych – pow. uż. 152 m², pow. zab. 175m², kubatura 632m³</p> <p>2. Wiata stalowa – pow. uż. 324m², pow. zab. 360m², kubatura 1620m³</p>
Stan prawny nieruchomości	<p>Działka numer: 16/4, pow. 10.222 m²</p> <p>Własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.</p> <p>Księga wieczysta: WL1W/00092360/7 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku</p>
Ciężary i ograniczenia	Brak wpisów.
Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i> , zatwierdzonym uchwałą Nr 103/XI/207 Rady Miasta Włocławek z dnia 29.10.2007r. nieruchomość znajduje się w obszarze o ustaleniach: „Obszary usługowe” oznaczone symbolem „U” na rysunku studium”
Wyrys z planu miasta	
Media	Znajdujący się na nieruchomości budynek posiada instalacje: elektryczną i wod.-kan. Place postojowe posiadają instalację do odprowadzania wody deszczowej.
Wysokość podatków i opłat w 2016r.	<p>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego – 12.110,54 zł</p> <p>Roczny podatek od nieruchomości – 16.605,67 zł</p>
Cena nieruchomości (wywoławcza)	1.100.000,00 bez podatku VAT
Dodatkowe informacje - kontakt	Andrzej Horst – Specjalista ds. Utrzymania Infrastruktury, tel. 54 230 90 20, wew. 313, kom. 571 319 944.