

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

### SEKCJA I. Informacje o zamówieniu:

1. Nazwa nadana zamówieniu : Rozbiórka budynków we Włocławku
2. Rodzaj zamówienia : roboty budowlane
3. Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony
4. Numer postępowania-znak : KPTS-Z-2/RB/OW-1/1/26/7

### SEKCJA II. Zamawiający:

1. Nazwa: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna
2. Adres : ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek
3. Telefon: 54 230 90 20
4. Adres e-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: [biurozarzadu@kpts.com.pl](mailto:biurozarzadu@kpts.com.pl)
5. Strona internetowa główna prowadzonego postępowania: [www.bip.kpts.com.pl](http://www.bip.kpts.com.pl)
6. NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, BDO: 000130981.

### SEKCJA III. Podstawa przeprowadzenia postępowania:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o przepisy wewnętrzne Zamawiającego – „Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Kujawsko-Pomorskim Transporcie Samochodowym spółka Akcyjna”.
2. W postępowaniu tym nie obowiązują przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z pkt 3.
3. Przepisy obowiązującej Ustawy - Prawo zamówień publicznych mają odpowiednie zastosowanie jedynie w przypadkach ściśle określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dotyczącej przedmiotowego postępowania.

### SEKCJA IV. Adres strony internetowej ze Specyfikacją Warunków Zamówienia:

Specyfikacja Warunków Zamówienia zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.kpts.com.pl](http://www.bip.kpts.com.pl) .

### SEKCJA V. Tryb udzielenia zamówienia i sposób przeprowadzenia postępowania

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego**, w oparciu o Regulamin Zamawiającego.
2. W postępowaniu Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej tylko tego Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (najwyżej oceniona), w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Z uwagi na wybrany, określony w pkt 2, sposób przeprowadzenia postępowania, każdy Wykonawca do oferty dołącza, aktualne na dzień składania ofert:
  - 1) **Jednolite Oświadczenie**  
oraz
  - 2) **pełnomocnictwa**, lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji Wykonawcy - **jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik (dotyczy również Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)**, natomiast wszystkie pozostałe oświadczenia i dokumenty, w tym podmiotowe środki dowodowe, **składa, wyłącznie Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni.**
4. Szczegółowe wykazy oświadczeń, pełnomocnictw i podmiotowych środków dowodowych wymaganych w postępowaniu, ich zakres, formę, treść, terminy i sposób przekazywania Zamawiającemu określa SWZ.
5. Niniejsze postępowanie jest prowadzone przy udziale komisji przetargowej występującej po stronie Zamawiającego.

### SEKCJA VI. Przedmiot, wielkość (zakres) zamówienia oraz informacja o ofertach częściowych:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych rozbiórkowych, zwanych dalej również „robotami budowlanymi” lub „robotami rozbiórkowymi”, polegających na rozbiórce dwóch następujących budynków i ich instalacji: hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową oraz hali obsługowo-naprawczej.
2. Budynki podlegające rozbiórce (wyburzeniu), położone są w województwie kujawsko-pomorskim, miasto Włocławek, kod pocztowy 87-800, przy ul. Wienieckiej 39, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 2/9, 3/3, 3/5, 4/5 i 4/9 KM38.
3. Opisy i widoki budynków zawiera załącznik A.
4. Zakres robót rozbiórkowych budynków (i ich instalacji), znajdujących się na terenie zajezdni autobusowej we Włocławku, obejmuje:
  - 1/ demontaż wszystkich urządzeń znajdujących w budynkach,
  - 2/ demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 3/ rozbiórkę wszystkich instalacji znajdujących się w budynkach,

- 4/ rozbiórkę fundamentów, stop fundamentowych i innych elementów znajdujących się w gruncie, do poziomu 1,20 m poniżej istniejącego terenu,
  - 5/ rozbiórkę wszelkich podejść wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych i innych,
  - 6/ wywóz gruzu oraz wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki i urządzeń z demontażu,
  - 7/ zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki i nadających się do dalszego użytkowania,
  - 8/ utylizację materiałów rozbiórkowych nienadających się do zagospodarowania, w tym materiałów niebezpiecznych – jeżeli wystąpią,
  - 9/ zasypanie wykopów powstałych po robotach rozbiórkowych z zagęszczeniem gruntu,
  - 10/ wyrównanie i uporządkowanie terenu po dokonanej rozbiórce.
5. Zakres zamówienia obejmuje również sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, po wykonaniu rozbiórki obu budynków, zakończonej złożeniem wniosku o naniesienie zmian na mapie miasta oraz wniosku o dokonanie zmian dotyczących danych ewidencyjnych we właściwym organie administracyjnym.
  6. Na wykonanie robót rozbiórkowych budynków, o których mowa w pkt 1 i 3, Zamawiający posiada ostateczną decyzję nr R-16/2025 na rozbiórkę czterech budynków (budynku stacji obsługi, budynku administracyjno-gospodarczego, hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową, hali obsługowo-naprawczej), wydaną przez Prezydenta Miasta Włocławek w dniu 29.05.2025r.
  7. Szczegółowy zakres zamówienia określa Projekt Rozbiórki, Przedmiary Robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej „STWiORB”, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z pkt 8, SWZ i umowa.
  8. Projekt rozbiórki określa zakres rozbiórki czterech następujących budynków: budynku stacji obsługi, budynku administracyjno-gospodarczego, hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową oraz hali obsługowo-naprawczej. W ramach niniejszego postępowania Wykonawca wykona tylko te roboty rozbiórkowe, które dotyczą dwóch budynków: hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową oraz hali obsługowo-naprawczej i zostały określone w pkt 4. Zakres robót przewidzianych dla przedmiotowego postępowania zawierają także przedmiary robót, odrębne dla każdego budynku.
  9. Wspólny Słownik Zamówień:
    - 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę/rozbiórkę,
    - 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe,
    - 45111000-8 - Roboty ziemne,
    - 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu i innych materiałów z rozbiórki.
  10. Szczegółowe informacje, opis przedmiotu zamówienia, warunki, wymagania, sposób realizacji i inne zawiera SWZ.
  11. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie świadczenia ujęte w SWZ.
  - 12. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

#### **SEKCJA VII. Oferty wariantowe:**

Zamawiający nie stawia wymogu i nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **SEKCJA VIII. Termin wykonania zamówienia**

1. Wszelkie roboty budowlane dotyczące rozbiórki hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową Wykonawca wykona najpóźniej w terminie 35 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Wszelkie roboty budowlane dotyczące rozbiórki hali obsługowo-naprawczej Wykonawca wykona najpóźniej w terminie 90 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić tylko w przypadkach określonych umową.

#### **SEKCJA IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy i przesłanki wykluczenia**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1. nie podlegają wykluczeniu,
  - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - 1.2.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
    - 1.2.2. zdolności technicznej lub zawodowej.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie o charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
5. Szczegółowe przesłanki dotyczące wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu określa SWZ.
6. W przypadku Wykonawców, o których mowa w pkt 2, 3 i 4, szczegółowy sposób realizacji zamówienia oraz wymagania określa SWZ.

#### **SEKCJA X. Przedmiotowe środki dowodowe**

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający nie określa przedmiotowych środków dowodowych i nie wymaga ich składania.

### SEKCJA XI. Podmiotowe środki dowodowe wymagane w postępowaniu.

1. Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia:
  - 1.1. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
  - 1.2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
  - 1.3. Oświadczenie Wykonawcy / Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025r., poz. 514).
2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
  - 2.1. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej
  - 2.2. Wykaz wykonanych robót budowlanych rozbiórkowych
  - 2.3. Dowody określające prawidłowe wykonanie robót budowlanych (referencje).
  - 2.4. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (Kierownik budowy).
3. Wykaz dokumentów pozostałych - składanych warunkowo:
  - 3.1. Pełnomocnictwa, o których mowa w sekcji V, pkt 3, ppkt 2
  - 3.2. Oświadczenie zawierające dane wszystkich podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia – składane tylko w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  - 3.3. Pisemne zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
  - 3.4. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025r., poz. 514) – oświadczenie składane tylko wówczas, gdy Wykonawca korzysta z zasobów udostępnianych mu przez inny podmiot.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów pozostałych, składanych warunkowo w postępowaniu, ich zakres, formę, treść i sposób przekazywania Zamawiającemu określa SWZ.
5. Podmiotowe środki dowodowe oraz pozostałe dokumenty składane warunkowo, o których mowa w niniejszej sekcji, składa, na wezwanie Zamawiającego i w terminie określonym w wezwaniu - nie krótszym niż 5 dni - tylko ten Wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z pkt 6.
6. Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt 3.1., składane są wraz z ofertą.

### SEKCJA XII. Informacja na temat wadium

1. W zamówieniu Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 15 000,00 PLN, słownie: piętnaście tysięcy 00/100 PLN.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w SWZ, rozdział XIV, pkt 7, ppkt 2 i 3.
3. Wadium wnosi się w pieniądzu.
4. Wadium wpłaca się przelewem na rachunek Zamawiającego w banku:  
**Bank PKO BP, nr konta: 89 1020 1462 0000 7102 0391 6723**, z dopiskiem: „**Wadium – Rozbiórka budynków we Włocławku**”.
5. Zamawiający uzna wymóg wnieścia wadium za spełniony, jeżeli przed upływem terminu składania ofert rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium.
6. Wadium Zamawiający zwraca bez odsetek.
7. Zwrot wadium, jego przedłużenie lub zatrzymanie określa SWZ.
8. Zaleca się aby kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego Wykonawca dołączył do oferty.

### SEKCJA XIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce i termin składania ofert
  - 1.1. Ofertę sporządzoną i opakowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia należy złożyć **do dnia 23.02.2026r. do godz. 10:00** w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal-sekretariat (I piętro, pokój nr 14).
  - 1.2. Ofertą sporządza się w języku polskim.
  - 1.3. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin (datę i godzinę) otrzymania oferty przez Zamawiającego.
  - 1.4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawienie oferty w innym miejscu niż wskazanie w pkt 1.1.
2. Miejsce i termin otwarcia ofert
  - 2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.02.2026r. o godz. 10:15 w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku (87-800) przy ul. Wienieckiej 39, lokal – pokój nr 1 (parter).
  - 2.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający (Przewodniczący komisji lub inny Członek komisji):
    - 1) informuje obecnych na otwarciu ofert Wykonawców o składzie komisji przetargowej,
    - 2) podaje krótką informację o postępowaniu, w szczególności o przedmiocie zamówienia, trybie

postępowania oraz miejscu i dacie publikacji ogłoszenia,

3) informuje o liczbie złożonych ofert,

4) podaje kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia - jeżeli taka kwota została ustalona.

2.3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

1) kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia – jeżeli była ustalona przez Zamawiającego,

2) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,

3) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

#### **SEKCJA XIV. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

#### **SEKCJA XV. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

a) kryterium – cena – waga 100%

2. Oferty będą oceniane punktowo.

3. Dokonując oceny ofert w kryterium „cena” Zamawiający będzie się kierował ceną (łącznie z podatkiem od towarów i usług - VAT) za cały przedmiot zamówienia.

4. Obowiązujące wzory, na podstawie których Zamawiający dokona obliczenia wartości punktowej oferty, zawarte są w specyfikacji warunków zamówienia.

#### **SEKCJA XVI. Informacja dotycząca wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **SEKCJA XVII. Informacje pozostałe**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2. Zamawiający nie zawrze umowy ramowej.

3. Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów.

4. Zamawiający nie zastosuje aukcji elektronicznej.

5. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.

6. Pytania o wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia należy kierować na adres pocztowy lub adres e-mail Zamawiającego podany w sekcji II ogłoszenia o zamówieniu.

7. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia lub w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia i zawarciem umowy, zawiera SWZ.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania postępowania, jego unieważnienia, zakończenia bez wyboru Wykonawcy, w każdym momencie i na każdym etapie postępowania - bez podania przyczyn.

9. Wszelkie inne informacje w tym szczegółowe warunki, wymagania, załączniki, formularze do wypełnienia, określa i zawiera **specyfikacja warunków zamówienia**.

Data zamieszczenia ogłoszenia 02.02.2026r.:

- strona internetowa

## OPISY I WIDOKI BUDYNKÓW

### I. Budynek hali obsługi technicznej z częścią magazynową i garażową

Budynek zlokalizowany we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, na terenie działek nr 4/9, 2/9 i 3/5. Układ konstrukcyjny stanowi siatka słupów 12 x 18 i wysokości 6,0 m. , ściany obudowane płytami azbestowymi o powierzchni około 300 m<sup>2</sup>, dach z wiązarów . Hala stalowa systemu „Mostostal OBT. Hala zlokalizowana w południowo wschodniej części działek. Do hali od strony zachodniej przylega część magazynowa o konstrukcji murowanej z cegły i pustaka, fundamenty betonowe, stropodach żelbetowy z płyt korytkowych kryty papą. Od strony północnej do hali i części magazynowej przylega garaż o konstrukcji stalowej. Obiekty wyposażone w instalację wodnokanalizacyjną, elektryczną i grzewczą grzejnikową. Powierzchnia zabudowy – 1124,00 m<sup>2</sup>, kubatura – około 5600,00 m<sup>3</sup>, wysokość obiektu 4,0 do 7,20 m.



### II. Hala obsługowo-naprawcza

Budynek zlokalizowany we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, na terenie działek nr 4/5 i 3/3. Konstrukcja obiektu: łąwy i ściany fundamentowe konstrukcyjne betonowe z betonu B-15, ściany parteru nośne warstwowe gr. 38 cm z cegły kratówki i gazobetonu ocieplone i otynkowane (tynk cementowo – wapienny), słupy żelbetowe prefabrykowane , podciągi żelbetowe z betonu B-15, stropodach z płyt kanałowych ocieplony styropianem kryty 3 x papa. Stolarka okienna mieszana, wrota metalowe. Budynek wyposażony w instalacje : wodno – kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą grzejnikową. Hala wyposażona w kanały wentylacyjne. Powierzchnia zabudowy – 1254,61 m<sup>2</sup>, kubatura – 11626,82 m<sup>3</sup>, wysokość budynku 6,50 m.

