

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

SEKCJA I. Informacje o zamówieniu:

1. Nazwa nadana zamówieniu : Przebudowa budynku warsztatowego w Dylewie – Etap I
2. Rodzaj zamówienia : roboty budowlane
3. Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony
4. Numer postępowania-znak : KPTS-Z-11/RB/OR-3/1/26/156

SEKCJA II. Zamawiający:

1. Nazwa: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna
2. Adres : ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek
3. Telefon: 54 230 90 20
4. Adres e-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: biurozarzadu@kpts.com.pl
5. Strona internetowa główna prowadzonego postępowania: www.bip.kpts.com.pl
6. NIP: 888 311 58 16, REGON: 341 266 700, BDO: 000130981.

SEKCJA III. Podstawa przeprowadzenia postępowania:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o przepisy wewnętrzne Zamawiającego – „Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Kujawsko-Pomorskim Transporcie Samochodowym spółka Akcyjna”.
2. W postępowaniu tym nie obowiązują przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Przepisy obowiązującej Ustawy - Prawo zamówień publicznych mają odpowiednie zastosowanie jedynie w przypadkach ściśle określonych w SWZ dotyczącej przedmiotowego postępowania.

SEKCJA IV. Adres strony internetowej ze Specyfikacją Warunków Zamówienia:

Specyfikacja Warunków Zamówienia zamieszczona na stronie internetowej www.bip.kpts.com.pl .

SEKCJA V. Tryb udzielenia zamówienia i sposób przeprowadzenia postępowania

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego**, w oparciu o Regulamin Zamawiającego.
2. W postępowaniu Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej tylko tego Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (najwyżej oceniona), w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Z uwagi na wybrany, określony w pkt 2, sposób przeprowadzenia postępowania, każdy Wykonawca do oferty dołącza, aktualne na dzień składania ofert:
 - 1) **Jednolite Oświadczenie**
oraz
 - 2) **pełnomocnictwa**, lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji Wykonawcy - **jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik (dotyczy również Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)**, natomiast wszystkie pozostałe oświadczenia i dokumenty, w tym podmiotowe środki dowodowe, **składa, wyłącznie Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni.**
4. Szczegółowe wykazy oświadczeń, pełnomocnictw, podmiotowych środków dowodowych wymaganych w postępowaniu, ich zakres, formę, treść, terminy i sposób przekazywania Zamawiającemu określa SWZ.
5. Niniejsze postępowanie jest prowadzone przy udziale komisji przetargowej występującej po stronie Zamawiającego.

SEKCJA VI. Opis zamierzenia

1. Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna rozpoczyna realizację zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie budynku warsztatowego znajdującego się na terenie zajezdni autobusowej w miejscowości Dylewo k/Rypina, należącym do Zamawiającego.
2. Budynek warsztatowy, którego inwestycja dotyczy, położony jest województwie kujawsko-pomorskim, w miejscowości Dylewo 50B, Gmina Rypin (kod pocztowy: 87-500), na terenie działki o numerze ewidencyjnym 180/4.
3. Budynek warsztatowy stanowi własność Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna z siedzibą we Włocławku.
4. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę, o której mowa w pkt 2, jest własnością Skarbu Państwa a jej użytkownikiem wieczystym jest Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna z siedzibą we Włocławku.
5. Całkowity zakres przebudowy budynku warsztatowego w Dylewie określa dokumentacja projektowa opracowana przez firmę INVEST Piotr Kamiński w Rypinie.
6. **Zamawiający dokonał podziału zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie budynku warsztatowego w Dylewie na kilka etapów. Każdy z etapów będzie stanowić przedmiot odrębnego postępowania.**

7. Wszelkie sformułowania i zapisy zawarte w dalszych rozdziałach SWZ dotyczą wykonania robót budowlanych dotyczących Etapu I przebudowy budynku warsztatowego w Dylewie.
8. Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji w Etapie I określa Specyfikacja Warunków Zamówienia. Etap II zostanie zdefiniowany w postępowaniu, które będzie dotyczyło jego realizacji.

SEKCJA VII. Przedmiot, wielkość (zakres) zamówienia oraz informacja o ofertach częściowych

1. Przedmiotem niniejszego postępowania (zamówienia) są roboty budowlane polegające na przebudowie budynku warsztatowego w Dylewie z zakresem robót przewidzianym dla Etapu I.
2. Etap I obejmuje wykonanie ocieplenia dachu wraz z ułożeniem nowego pokrycia.
3. Zakres rzeczowy dotyczący wykonania zamówienia obejmuje:
 - 3.1. Demontaż istniejących warstw papy.
 - 3.2. Wykonanie docieplenia dachu poprzez ułożenie płyt warstwowych PIR gr. 16 cm na płatwiach stalowych 80x40x4.0 mocowanych do istniejącej płyty żelbetowej.
 - 3.3. Wykonanie podwyższenia ścianki attykowej do wysokości dostosowanej do grubości warstw izolacyjnych.
 - 3.4. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania. Obróbki blacharskie, fartuchów nadrynnowych i kominowych systemowe. Rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego.
 - 3.5. Wymianę świetlików dachowych na nowe systemowe.
 - 3.6. Wykonanie instalacji odgromowej.
 - 3.7. Wykonanie jednego przepustu kablowego o średnicy od Ø20 do Ø30 mm wraz z montażem systemowego przejścia dachowego typu np.: „fajka” i jego pełnym uszczelnieniem przed warunkami atmosferycznymi – w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie dokumentacji powykonawczej dla wszelkich robót wykonanych w Etapie I.
5. Na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku warsztatowego w Dylewie Zamawiający posiada ostateczną decyzję nr 218/2025 na budowę (przebudowę) budynku warsztatowego w Dylewie wydaną przez Starostę Rypińskiego w dniu 30 lipca 2025 roku.
6. Szczegółowy zakres zamówienia określa Dokumentacja Projektowa, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z pkt 7, SWZ i umowa
7. Dokumentacja projektowa, której skład wymieniono w pkt 8, określa całkowity zakres przebudowy budynku warsztatowego w Dylewie przewidziany dla wszystkich etapów. W ramach niniejszego postępowania Wykonawca wykona tylko te roboty budowlane, które są przewidziane dla Etapu I i zostały określone w pkt 3. Zakres robót przewidzianych dla Etapu I zawiera także przedmiar robót o nazwie: „Przedmiar-Nazwa inwestycji: Remont i przebudowa budynku warsztatowego - Dach”.
8. W skład dokumentacji projektowej wchodzi następujące projekty i opracowania:
 - 8.1. Projekt architektoniczno-budowlany.
 - 8.2. Projekt techniczny – wielobranżowy.
 - 8.3. Przedmiar robót-Nazwa inwestycji: Remont i przebudowa budynku warsztatowego - Dach”.
 - 8.4. Pozwolenie na budowę.
9. Wspólny Słownik Zamówień:
 - 452.00000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 4521.0000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 4526.0000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 - 4532.0000-6 Roboty izolacyjne
 - 454.00000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
10. Szczegółowe informacje, opis zamierzenia, warunki, wymagania, sposób realizacji i inne określa specyfikacja warunków zamówienia.
11. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających tylko w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nieobjęte dokumentacją projektową, ściśle związane z przedmiotem zamówienia i warunkujące prawidłowe jego wykonanie – wynikłe w trakcie realizacji zamówienia i których nie można było wcześniej przewidzieć oraz roboty, których konieczność wykonania jest następstwem zmian w dokumentacji projektowej spowodowanych jej wadami skutkującymi koniecznością przerwania robót przez Wykonawcę.
12. **Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia, dotyczącego Etapu I, na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

SEKCJA VIII. Oferty wariantowe:

Zamawiający nie stawia wymogu i nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

SEKCJA IX. Termin wykonania zamówienia

1. Wszelkie roboty budowlane dotyczące przebudowy budynku warsztatowego w Dylewie – Etap I, Wykonawca wykona najpóźniej w terminie 150 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić tylko w przypadkach określonych Umową.
3. Umowa zostanie zawarta w terminie związania ofertą.
4. Termin zawarcia umowy będzie uzależniony od przebiegu postępowania.

SEKCJA X. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy i przesłanki wykluczenia

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu,
 - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.2.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - 1.2.2. zdolności technicznej lub zawodowej,
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie o charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
5. Szczegółowe przesłanki dotyczące wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu określa SWZ.
6. W przypadku Wykonawców, o których mowa w pkt 2, 3 i 4, szczegółowy sposób realizacji zamówienia oraz wymagania określa SWZ.

SEKCJA XI. Przedmiotowe środki dowodowe

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych.

SEKCJA XII. Podmiotowe środki dowodowe wymagane w postępowaniu

1. Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia:
 - 1.1. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
 - 1.2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
 - 1.3. Oświadczenie Wykonawcy / Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025r., poz. 514).
2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 - 2.1. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
 - 2.2. Wykaz robót budowlanych.
 - 2.3. Dowody określające prawidłowe wykonanie robót budowlanych.
 - 2.4. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykaz dokumentów pozostałych - składanych warunkowo:
 - 3.1. Pełnomocnictwa, o których mowa w sekcji V, pkt 3, ppkt 2
 - 3.2. Oświadczenie zawierające dane wszystkich podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia – składane tylko w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 3.3. Pisemne zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
 - 3.4. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025r., poz. 514) – oświadczenie składane tylko wówczas, gdy Wykonawca korzysta z zasobów udostępnianych mu przez inny podmiot.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów pozostałych, składanych warunkowo w postępowaniu, ich zakres, formę, treść i sposób przekazywania Zamawiającemu określa SWZ.
5. Podmiotowe środki dowodowe oraz pozostałe dokumenty składane warunkowo, o których mowa w niniejszej sekcji, składa, na wezwanie Zamawiającego i w terminie określonym w wezwaniu - nie krótszym niż 5 dni - tylko ten Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z pkt 6.
6. Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt 3.1., składane są wraz z ofertą.

SEKCJA XIII. Informacja na temat wadium

1. W zamówieniu Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5 000,00 PLN, słownie: pięć tysięcy 00/100 PLN.
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w SWZ, rozdział XV, pkt 7, ppkt 2 i 3.
3. Wadium wnosi się w pieniądzu.
4. Wadium wpłaca się przelewem na rachunek Zamawiającego w banku:
Bank PKO BP, nr konta: 89 1020 1462 0000 7102 0391 6723, z dopiskiem: „Wadium – Przebudowa budynku warsztatowego w Dylewie – Etap I”.
5. Zamawiający uzna wymóg wniesienia wadium za spełniony, jeżeli przed upływem terminu składania ofert rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium.
6. Wadium Zamawiający zwraca bez odsetek.
7. Zwrot wadium, jego przedłużenie lub zatrzymanie określa SWZ.
8. Zaleca się aby kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego Wykonawca dołączył do oferty.

SEKCJA XIV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce i termin składania ofert

- 1.1. Ofertę sporządzoną i opakowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia należy złożyć **do dnia 26.05.2026r. do godz. 10:00** w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, lokal-sekretariat, (I piętro, pokój nr 14).
- 1.2. Ofertą sporządza się w języku polskim.
- 1.3. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin (datę i godzinę) otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 1.4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawienie oferty w innym miejscu niż wskazanie w pkt 1.1.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.05.2026r. o godz. 10:15 w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna we Włocławku (87-800) przy ul. Wienieckiej 39, lokal – pokój nr 1 (parter).
- 2.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający (Przewodniczący komisji lub inny Członek komisji):
 - 1) informuje obecnych na otwarciu ofert Wykonawców o składzie komisji przetargowej,
 - 2) podaje krótką informację o postępowaniu, w szczególności o przedmiocie zamówienia, trybie postępowania oraz miejscu i dacie publikacji ogłoszenia,
 - 3) informuje o liczbie złożonych ofert,
 - 4) podaje kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia - jeżeli taka kwota została ustalona.
- 2.3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia – jeżeli była ustalona przez Zamawiającego,
 - 2) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - 3) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

SEKCJA XV. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

SEKCJA XVI. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
 - a) kryterium – cena – waga 100%
2. Oferty będą oceniane punktowo.
3. Dokonując oceny ofert w kryterium „cena” Zamawiający będzie się kierował ceną (łącznie z podatkiem od towarów i usług - VAT) za cały przedmiot zamówienia.
4. Obowiązujące wzory, na podstawie których Zamawiający dokona obliczenia wartości punktowej oferty, zawarte są w specyfikacji warunków zamówienia.

SEKCJA XVII. Informacja dotycząca wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

SEKCJA XVIII. Informacje pozostałe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie zawrze umowy ramowej.
3. Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów.
4. Zamawiający nie stosuje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.
6. Pytania o wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia należy kierować na adres pocztowy lub adres e-mail Zamawiającego podany w sekcji II ogłoszenia o zamówieniu.
7. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia lub w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia i zawarciem umowy, zawiera SWZ.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania postępowania, jego unieważnienia, zakończenia bez wyboru Wykonawcy, w każdym momencie i na każdym etapie postępowania - bez podania przyczyn.
9. Wszelkie inne informacje w tym szczegółowe warunki, wymagania, załączniki, formularze do wypełnienia, określa i zawiera **specyfikacja warunków zamówienia**.

Data zamieszczenia ogłoszenia: 05.05.2026r.