

**PROJEKTY BUDOWLANE****INVEST Piotr Kamiński**

ul. Warszawska 43/6

87 – 500 Rypin

NIP: 892 – 144 – 75 – 04

tel.: +48 501 956 555

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY**OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO****KUBATURA: 3736 m³**
**INWESTOR: KUJAWSKO-POMORSKI
TRANSPORT SAMOCHODOWY SA
UL. WIENIECKA 39
87-800 WŁOCŁAWEK**
KATEGORIA
OBIEKTU**XVII**
**ADRES INWESTYCJI: DYLEWO, GM. RYPIN
DZIAŁKA NR 180/4**
*Jednostka ewidencyjna: 041204_2 – RYPIN GMINA**Obręb ewidencyjny: 0006 – DYLEWO**Identyfikator działki ewidencyjnej: 041204_2.0006.180/4***Autorzy projektu:**

| <i>L.p.</i> | <i>Imię i Nazwisko</i> | <i>Nr uprawnień</i> | <i>Specjalność</i> | <i>Podpis</i> |
|-------------|---|----------------------------------|--|---------------|
| 1 | PROJEKTANT inż. Aleksander Poczatenko | 489/72Bg | uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej | |
| 2 | SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka | UAN- IV/8346/229/TO/87- 88 | uprawniony projektant w specjalności architektonicznej | |
| 3 | inż. Piotr Kamiński | Asystent projektanta | - | |

Rypin, 05.2025 r.

EGZEMPLARZ 3/3

SPIS TREŚCI PROJEKTU

| | |
|---|------------|
| Strona tytułowa | |
| 1. Spis treści projektu | str. 2 |
| 2. Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna | |
| 1. Podstawa opracowania | str. 3 |
| 2. Przedmiot i zakres opracowania | str. 3 |
| 3. Lokalizacja | str. 3 |
| 4. Opis stanu istniejącego | str. 3-4 |
| 5. Zestawienie powierzchni | str. 4 |
| 6. Zagospodarowanie działki | str. 4 |
| 7. Wnioski | str. 4-5 |
| 3. Rysunki architektoniczno-budowlane | |
| I-1. Rzut przyziemia – inwentaryzacja – skala 1:100 | str. 6 |
| I-2. Rzut dachu – inwentaryzacja – skala 1:100 | str. 7 |
| I-3. Przekrój poprzeczny – inwentaryzacja – skala 1:100 | str. 8 |
| I-4. Elewacja frontowa – inwentaryzacja – skala 1:100 | str. 9 |
| I-5. Elewacja boczna I – inwentaryzacja – skala 1:100 | str. 10 |
| I-6. Elewacja boczna II – inwentaryzacja – skala 1:100 | str. 11 |
| 4. Informacja BIOZ | str. 12-14 |
| 5. Oświadczenia projektantów | str. 15-16 |
| 6. Odpis uprawnień budowlanych i przynależności do IIB | str. 17-20 |

2. INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca określenia stanu technicznego budynku warsztatowego
w m. Dylewo, gm. Rypin na dz. nr 180/4

1. Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami.

1.3 Aktualne normy i przepisy

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku warsztatowego.

3. Lokalizacja

Budynek urzędu usytuowany na dz. nr 180/4, obręb ewidencyjny 0006 Dylewo, jednostka ewidencyjna 041204_2 Gmina Rypin.

4. Opis stanu istniejącego

4.1 Charakterystyka ogólna

Budynek murowany, parterowy, nie podpiwniczony, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i jest w dobrym stanie konstrukcyjnym. Powierzchnia zabudowy – 596,00 m², kubatura – 3736 m³.

4.2 Fundamenty

Budynek posadowiony bezpośrednio na ścianach i ławach fundamentowych. Brak wyraźnych spękań oraz odkształceń ścian, świadczy o ustabilizowaniu gruntu oraz brak osiadania.

4.3 Ściany i sufity.

Ściany zewnętrzne budynku murowane na zaprawie cementowo – wapiennej. Wykończenie ścian i sufitów – malowane jasną farbą emulsyjną. Nie zaobserwowano śladów wilgoci, wykwitów oraz zagrzybienia, mogących destrukcyjnie wpływać na trwałość muru. Brak odkształceń oraz spękań.

4.4 Dach.

Dach konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej – stropodach z warstwami spadkowymi wykończony papą termozgrzewalną. Odprowadzenie wód deszczowych układem rynien i rur spustowych na zewnątrz budynku.

4.5 Stolarka drzwiowa i okienna.

Stolarka okienna – PCV

Drzwi zewnętrzne – PCV

Bramy garażowe

4.6 Wentylacja - Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną

5. Zestawienie powierzchni

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZYZIEMIA | | | |
|---|------------------|----------------|--------------------------|
| Nr pomieszczenia | Nazwa | Podłoga | Powierzchnia [m2] |
| 1.01 | STANOWISKO DIAG. | PŁYTKI | 113,15 |
| 1.02 | WARSZTAT | POSADZKA BET. | 99,85 |
| 1.03 | STANOWISKO MYCIA | POSADZKA BET. | 99,50 |
| 1.04 | WARSZTAT | POSADZKA BET. | 106,50 |
| 1.05 | KORYTARZ | PŁYTKI | 13,55 |
| 1.06 | SZATNIA | PŁYTKI | 6,90 |
| 1.07 | ŁAZIENKA | PŁYTKI | 11,86 |
| 1.08 | SZATNIA | PŁYTKI | 6,90 |
| 1.09 | POM. SOCJALNE | PŁYTKI | 6,32 |
| 1.10 | POM. ELEKTRYCZNE | PŁYTKI | 3,24 |
| 1.11 | POM. GOSPODARCZE | PŁYTKI | 1,65 |
| 1.12 | MAGAZYN | PŁYTKI | 17,18 |
| 1.13 | NARZĘDZIOWNIA | PŁYTKI | 11,68 |
| 1.14 | KOTŁOWNIA | PŁYTKI | 13,90 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: | | | 512,18 |

6. Zagospodarowanie działki

Działka objęta inwestycją zabudowana jest jedynie analizowanym budynkiem warsztatowym. Na terenie działek występują tereny utwardzone, roślinność niska oraz drzewa liściaste. Teren inwestycji uzbrojony jest w przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacyjne do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz w przyłącze energetyczne z sieci. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr 30/8).

7. Wnioski

Budynek planowany do przebudowy wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem. Po przeprowadzonej wizji budynku stwierdzono, że jego ogólny stan techniczny jest zadowalający. Stan techniczny obiektu pozwala na jego przebudowę.

Sporządził (ekspertyza):

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Up. Bud. 489/72/Bg

Sporządził (inventaryzacja):

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Up. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Przebudowa budynku warsztatowego

ADRES INWESTYCJI: Dylewo, gm. Rypin, dz. nr 180/4

INWESTOR: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.
ul. Wieniecka 39
87-800 Włocławek

PROJEKTANT: Inżynier Budownictwa Lądowego Aleksander Poczatenko
87-500 Rypin, ul. PCK 8

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- termomodernizacja budynku – ocieplenie ścian obiektu wraz z częściową wymianą stolarki drzwiowej,
- demontaż stalowych bram rozwiernych oraz montaż nowych bram segmentowych,
- wykonanie ocieplenia dachu wraz z ułożeniem nowego pokrycia,
- wymiana świetlików dachowych na nowe systemowe,
- zamurowanie wszystkich bram rozwiernych od strony północno-wschodniej budynku,
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach warsztatowych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej dla budynku,
- wykucie nowego przejścia z pomieszczenia magazynowego do pomieszczenia narzędziowni,
- wydzielenie z pomieszczeń warsztatowych 3 pomieszczeń magazynowych,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej,
- wykonanie remontu podłóg, ścian i sufitów,
- demontaż istniejących kanałów przeglądowych oraz montaż dwóch nowych,
- przystosowanie instalacji c.o. do nowego rozkładu pomieszczeń wraz z wymianą nagrzewnic na grzejniki płytowe,
- demontaż nieużywanych instalacji technicznych.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych: budynek warsztatowy, przyłącze wod-kan, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce brak elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- Prowadzenie prac na wysokościach powyżej 5 m.
 - Wykonanie więźby dachowej, ołączenia połaci dachu, pokrycia dachu, wykonanie obróbek blacharskich – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu
 - Wznoszenie ścian – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - Wykonywanie elewacji – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości 3,0 m
 - Wykonywanie fundamentów – niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- Wykonywanie prac z udziałem dźwigu
 - Niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowego materiału i uszkodzeniem dźwigu
- Wykonywanie prac z udziałem piły mechanicznej i betoniarki
 - Porażenie prądem od betoniarki, piły lub przewodów doprowadzających lub złego stanu technicznego urządzeń
 - Zła obsługa urządzeń przez osoby nie przeszkolone

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1 Przy wykonywaniu ścian:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

5.2 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

5.3 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu, betoniarki, piły mechanicznej:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na terenie budowy umieścić wykaz, adresy i numery telefonów:

- Pogotowia ratunkowego
- Straży pożarnej
- Policji

6.2 W pomieszczeniu socjalnym umieścić:

- Punkt pierwszej pomocy – apteczka
- Kaski ochronne
- Pasy i linki zabezpieczające

6.3 Ogrodzenie budowy wykonać o wys. minimum 1,5 m

6.4 Barierki wykonane z desek o szerokości 15 cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,20 m oraz deski ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.5 rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.6 wykonać skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.7 kable elektryczne podwieszone na słupach o wys. 2,0 m lub na ziemi przykryte deską – każdego dnia przed przystąpieniem do pracy sprawdzić brak uszkodzeń

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Up. Bud. 489/72/Bg

Rypin, 05.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „*Przebudowa budynku warsztatowego*” na terenie działki nr ewid. 180/4 obręb Dylewo, gm. Rypin dla **Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A.** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Początenko
Upr. Bud. 489/72Bg

Rypin, 05.2025 r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „*Przebudowa budynku warsztatowego*” na terenie działki nr ewid. 180/4 obręb Dylewo, gm. Rypin dla **Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A.** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdził:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Up. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88