



Włocławek, dnia **20. GRU. 2023.**

UA.AB.6740.382.2023

DECYZJA NR **223** / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682; z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775; z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 września 2023 r. (uzupełnionego w dniu 19 października 2023 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A.

z siedzibą we Włocławku przy ulicy Wienieckiej 39

reprezentowanej przez

Pana Roberta Jankowskiego (adres w aktach sprawy)

obejmujące:

budowę budynku zajezdni autobusowej wraz ze stacją kontroli pojazdów i częścią biurowo-socjalno-warsztatową, z drogą dojazdową, placem manewrowym, dojazdami i stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych i innych niż osobowe, na terenie działek nr 2/10, 3/6, 14/8, 14/4 obręb Włocławek KM 38 przy ulicy Rolnej we Włocławku.

Projekt sporządził mgr inż. arch. Robert Jankowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr WP-OIA/OKK/UpB/33/2008 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem ewidencyjnym WP-0685.

z zachowaniem następujących warunków:

1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku obiektów budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554; tekst jednolity),
- d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 3) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587; tekst jednolity).

- 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336; tekst jednolity).

- 5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

- 6) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach,

wynikających z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554; tekst jednolity).

UZASADNIENIE

Na wniosek Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. reprezentowanej przez Pana Roberta Jankowskiego zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku zajezdni autobusowej wraz ze stacją kontroli pojazdów i częścią biurowo-socjalno-warsztatową, z drogą dojazdową, placem manewrowym, dojazdami i stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych i innych niż osobowe, na terenie działek nr 2/10, 3/6, 14/8, 14/4 obręb Włocławek KM 38 przy ulicy Rolnej we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: trzy egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych. Pismem z dnia 07 grudnia 2023 r. (znak: S.6220.40.2023) Wydział Środowiska Urzędu Miasta Włocławek zajął stanowisko, że planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek (zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r.; Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2022 r., poz. 3092) oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111; z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 539,00 PLN

Otrzymuje wraz z załącznikami (2 egz. projektu budowlanego):

1. Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.
reprezentowana przez Pana Roberta Jankowskiego

Otrzymują:

1. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Włocławek
2. Miejski Zarząd Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m
4. Wydział Finansów w/m
5. a/a P.S. (1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Stańczak-Bromińska
Dyrektor

Wydział Urbanistyki i Architektury Architekt Mięjski

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 19.01.2024r.

Włocławek, dnia 06 LUT 2024

Paula Stankiewicz

