

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|-------|--|
| | I. STRONA TYTUŁOWA. |
| | II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU. |
| | Oświadczenie projektantów o kompletności dokumentacji. |
| | Kserokopie uprawnień i przynależności do Izby. |
| | III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU. |
| | IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU. |

III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

województwo: Kujawsko-Pomorskie, powiat: Mogileński,
miasto: Mogilno, ul. Marii Konopnickiej,
dział. nr geod.: 28/5.

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa zajezdni autobusowej z częścią biurowo-socjalno-warsztatową wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 28/5, położonej w Mogilnie przy ul. Marii Konopnickiej, w jednostce ewidencyjnej: 040903_5 Mogilno, obręb: 0042 Szerzawy, na warunkach podanych w **Decyzji nr 305/23 o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Mogilna z dnia 28.12.2023r.**

Dane ewidencyjne:

1. Obiekt:
budynek zajezdni autobusowej z częścią biurowo-socjalno-warsztatową wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i z projektem zagospodarowania terenu.
2. Adres budowy:
miejscowość: Mogilno, powiat: Mogileński, ul. Marii Konopnickiej, dz. nr geod.: 28/5.
3. Inwestor:
KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A., ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek.

2. Podstawa opracowania:

1. Umowa nr **KPTS-Z-2/U/DP/5/24/96** na usługi projektowe o nazwie: „**Dokumentacja projektowa budowy zajezdni autobusowej w Mogilnie**” z dnia 05.03.2024 r. zawarta pomiędzy Kujawsko-Pomorskim Transportem Samochodowy S.A., ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek a Pracownią Architektury „PROJEKTOR-NIA.PL” Robert Jankowski, ul. Olchowa 4/1, 61-475 Poznań.
2. Decyzja nr 305/23 o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Mogilna z dnia 28.12.2023r.
3. Część formalno-prawna wraz z dokumentami urzędowymi.
4. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego działki.
5. Badania gruntowe i opinia geotechniczna podłoża gruntowego wykonana przez GEOTEMA™ z maja 2024 r.
6. Obowiązujące normy i przepisy.
7. Uzgodnienia międzybranżowe.
8. Mapa do celów projektowych skala 1:500.
9. KRS Inwestora.

3. Zakres opracowania:

Zakres obszaru opracowania terenu obejmuje projektowany budynek w którym znajduje się zajezdnia autobusowa wraz z częścią biurowo-socjalno-warsztatową oraz obszar związany z obsługą i komunikacją budynku zlokalizowanym na działce nr geod.: 28/5, na której będą prowadzone prace związane z planowaną inwestycją.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr geodez. 28/5, położona w Mogilnie przy ul. Marii Konopnickiej, w jednostce ewidencyjnej: 040903_5 Mogilno, obręb: 0042 Szerzawy, tworzy kształt nieregularnego wielokąta, usytuowana w osi Pn-Wsch - Pd-Zach. Teren działki jest terenem w zasadzie płaskim delikatnie opadającym w kierunku północnym (od strony ul. Marii Konopnickiej wzdłuż granicy działki znajdują się niewielkie skarpy), na którym obecnie nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe. Od strony południowo-zachodniej działka graniczy z drogą gminną (ul. Marii Konopnickiej), która stanowi połączenie komunikacyjne z opracowywanym terenem. Od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej działka graniczy z terenami rolniczymi natomiast od strony południowo-wschodniej znajduje się szkoła z terenem przynależnym. Linie infrastruktury technicznej umożliwiające obsługę projektowanego budynku znajdują się wzdłuż drogi gminnej oraz na przedmiotowej działce zgodnie z mapą zawierającą projekt zagospodarowania terenu.

Na terenie przedmiotowej działki obecnie w przeważającej części występuje zieleń niska (trawa) – w kilku miejscach rosną nieliczne drzewa przeznaczone do wycinki. Na powierzchni terenu w części południowo-zachodniej zlokalizowane jest istniejące utwardzenie betonowe.

Teren w zasadzie płaski, delikatnie opadający w kierunku północnym.

5. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na terenie działki zaprojektowano jeden budynek zajezdni autobusowej wraz z częścią biurowo-socjalno-warsztatową, z drogą dojazdową (pożarową), placem manewrowym, dojazdami i stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych i innych niż osobowe (stanowiska postojowe dla autobusów).

Wjazd i wejście na teren działki odbywać się będzie z projektowanego zjazdu z drogi gminnej od strony południowo-zachodniej tj. ul. Marii Konopnickiej. Na terenie działki zaprojektowano 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz 3 miejsca postojowe dla autobusów oraz 1 miejsce gromadzenia odpadów stałych (zgodnie z PZT). Przewiduje się niewielkie zamiany ukształtowania wysokościowego terenu. Ze względu na słabe grunty, zgodnie z opinią geotechniczną planuje się wymianę gruntów na nasypy budowlane. Nie zmienia się naturalnego spływu wód powierzchniowych. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i powierzchniowe na teren działki.

Przewiduje się, że powstanie budynek składający się z budynku warsztatów w konstrukcji żelbetowo-stalowej z częścią biurowo-socjalną w konstrukcji stalowo-murowanej o łącznej powierzchni użytkowej 612,80m². Ponadto wybudowane zostaną obiekty towarzyszące takie jak drogi, miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz autobusów i place wewnętrzne. Zaprojektowano układ dróg wewnętrznych i placów łączących poszczególne elementy nowoprojektowanego zagospodarowania działki.

Projektowana budowa budynku składającego się z hali warsztatowej oraz z części biurowo-socjalnej zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części obszaru opracowania (działki). Projektowany

budynek hali warsztatowej z częścią biurowo-socjalną jest obiektem o jednej kondygnacji naziemnej. Budynek niepodpiwniczony, z dachami płaskimi o spadku 2,5%, w konstrukcji żelbetowo-stalowej, krytej membraną dachową PCV 1,5mm lub papą termozgrzewalną na warstwie ocieplenia. Ściany zewnętrzne zaprojektowane z płyt warstwowych oraz jako dwuwarstwowe murowane (warstwa ocieplenia z wełny mineralnej) – ściany oddzielenia i wydzielienia pożarowego.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie projektowanym wjazdem na działkę z drogi gminnej w południowo-zachodniej części granicy działki z ul. Marii Konopnickiej. Pełne zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy zostaną zapewnione na opracowywanych działkach.

Ze względu na wielkość i przeznaczenie budynku hali warsztatowej z częścią biurowo-socjalną przewiduje się drogę pożarową wzdłuż jednego dłuższego boku budynku zgodnie z rysunkiem PZT.

Zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zapewnione z jednego istniejącego hydrantu zewnętrznego znajdującego się w odległości < 75m od projektowanego budynku.

Przyłącza nowoprojektowanego budynku hali warsztatowej z częścią biurowo-socjalną zgodnie z warunkami technicznymi gestorów odpowiednich mediów, zapotrzebowanie na moc cieplną zapewnione z projektowanej kotłowni na paliwo stałe – pellet - jako nośnik energii grzewczej, przepustowość projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej na pokrycie zrzutu ścieków sanitarnych do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. **Odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni służących komunikacji kołowej i miejsc postojowych przed odprowadzeniem do projektowanego zbiornika na deszczówkę o pojemności 10m³, połączonego poprzez wewnętrzną kanalizację deszczową podlegać będą podczyszczeniu poprzez separator substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem. Nadmiar wody w zbiorniku będzie rozprowadzany systemem naziemnych zraszaczy na teren zielony opracowywanej działki.**

Elementy zagospodarowania terenu działki.

1. Projektowany budynek zajezdni autobusowej wraz z częścią biurowo-socjalno-warsztatową
2. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
3. Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych
4. Projektowane miejsca postojowe dla autobusów
5. Projektowana brama wjazdowa o wym. 600x180cm
6. Projektowany wjazd/wyjazd na działkę
7. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna.
8. Projektowane utwardzenia

Połączenia komunikacyjne.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie projektowanym zjazdem z drogi gminnej (ul. Marii Konopnickiej) w południowo-zachodniej części działki. Pełne zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy zostanie zapewnione na opracowywanej działce – patrz PZT.

Nawierzchnię chodników, dróg, parkingów, placów manewrowych należy wykonać z kostki

betonowej gr. 8,0cm.

Przewiduje się, że opróżnianie pojemników na odpady stałe odbywać się będzie poprzez dojazd samochodów odbiorcy odpadów przez projektowany zjazd z drogi gminnej - od strony południowo-wschodniej budynku przy drodze dojazdowej zlokalizowano miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Projektowane uzbrojenie.

1. Energetyka.

Zasilanie w energię elektryczną zostanie zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi. Szczegóły zamieszczono w projekcie technicznym - części instalacje elektryczne.

2. Kanalizacja sanitarna.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe zostaną zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy zbiornika. Zewnętrzną kanalizację sanitarną wykonać z rur PCV-U SN8 SDR34 ze ściankami litymi (Wavin) połączoną zgodnie z instrukcją i projektem dostawcy produktu.

Szczegóły zamieszczono w projekcie technicznym - części instalacje sanitarne.

3. Kanalizacja deszczowa.

Przyłącze kanalizacji deszczowej i zewnętrzna instalacja kanalizacja deszczowa.

Wody opadowe z dachu (czyste) odprowadzane będą do zbiornika na deszczówkę o pojemności 10m³. Zewnętrzną kanalizację deszczową wykonać z rur PCV-U SN8 SDR34 ze ściankami litymi (Wavin).

Odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni służących komunikacji kołowej i miejsc postojowych przed odprowadzeniem do projektowanego zbiornika na deszczówkę o pojemności 10m³, połączonego poprzez wewnętrzną kanalizację deszczową podlegać będą podczyszczeniu poprzez separator substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem. Nadmiar wody w zbiorniku będzie rozprowadzany systemem naziemnych zraszaczy na teren zielony opracowywanej działki.

Szczegóły zamieszczono w projekcie technicznym - części instalacje sanitarne.

4. Zaopatrzenie w wodę.

Przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja wodociągowa.

Budynek będzie zasilany w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego zgodnie z odrębnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym.

Szczegóły zamieszczono w części instalacje sanitarne wg opracowania technicznego.

5. Zaopatrzenie w ciepło.

Obiekt zasilany będzie w ciepło wykorzystując kocioł na paliwo stałe – pellet - jako nośnik energii grzewczej.

Szczegóły zamieszczono w projekcie technicznym - części instalacje sanitarne.

Wszystkie parametry kubaturowe, wysokościowe i wskaźnikowe zgodne z **Decyzją nr 305/23 o warunkach zabudowy** wydaną przez Burmistrza Mogilna z dnia 28.12.2023r.

6. Zestawienie powierzchni i bilans terenu.

- Powierzchnia działki nr geod. 28/5 – 5 934 m² (100,00%)
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku zajezdni autobusowej z częścią biurowo-socjalno-warsztatową – 655,71 m² (11,05%) – według Decyzji o Warunkach

- Zabudowy powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji < 40% - warunek spełniony
- Powierzchnia utwardzona projektowana – dojścia, dojazdy, place, miejsca postojowe – 1 863,13 m² (31,40%) – według Decyzji o Warunkach Zabudowy powierzchnia utwardzona placu wraz z miejscami postojowymi < 2 500m² - warunek spełniony
 - Powierzchnia zieleni (pow. biologicznie czynna) – 3 415,13 m² (57,55%) – według Decyzji o Warunkach Zabudowy powierzchnia biologicznie czynna > 30% - warunek spełniony
 - ilość miejsc postojowych samochodów osobowych – 4 – wymagana ilość zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy – według potrzeb – warunek spełniony
 - ilość miejsc postojowych autobusów – 3 – wymagana ilość zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy – według potrzeb – warunek spełniony.

Wymiary i rzędne charakterystyczne projektowanego budynku:

Budynek zajezdni autobusowej wraz z częścią biurowo-socjalno-warsztatową:

- Powierzchnia zabudowy = 655,71 m²
- Powierzchnia użytkowa = 612,80m²
- Powierzchnia całkowita = 655,71 m²
- Długość = 26,56 m
- Szerokość = 28,57 m
- Kubatura = 3 752 m³
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku = 6,18 m
- Wysokość całkowita budynku = 6,18 m.
- Poziom posadzki hali i parteru części socjalno-biurowej ± 0,00 = 97,15 m n p m.

Miejsca postojowe samochodów osobowych (suma):

- Powierzchnia = 50,0 m²
- Ilość = 4
- Długość = 5,0 m
- Szerokość = 4 x 2,5 m

Miejsca postojowe autobusów (suma):

- Powierzchnia = 70,0 m²
- Ilość = 3
- Długość = 10,0 m
- Szerokość = 3 x 4,0 m

7. Informacje i dane.

- a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: teren działki budowlanej objętej Decyzją o Warunkach Zabudowy.

Ograniczenia wg zapisów Decyzji o Warunkach Zabudowy :

- funkcja terenu jako teren zabudowy usługowej – spełnione (**zabudowa usługowa**),
 - obowiązująca linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do Decyzji o Warunkach Zabudowy – spełnione (**zgodnie z PZT**),
 - obsługa komunikacyjna zapewnia projektowany zjazd z drogi gminnej nr 140228C (dz. nr ewid. 50) – spełnione (**zgodnie z PZT**),
 - maksymalny procent powierzchni zabudowy 40% - spełnione (**11,05%**),
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% – spełnione (**57,55%**),
 - budynek wolnostojący zespolony z częścią biurowo-socjalno-warsztatową, maksymalnie do 2 kondygnacji – spełnione (**1 kondygnacja**),
 - wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: od 3,0m do 9,0m – spełnione (**6,18m**),
 - wysokość głównej kalenicy dachu: od 3,0m do 9,0m – spełnione (**6,14m**),
 - geometria dachów – płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych: od 1° do 10° – spełnione (**dach płaski 1,43°**),
 - szerokość elewacji frontowej: od 20,0m do 40,0m – spełnione (**szerokość elewacji frontowej = 28,57m**),
 - utwardzenie placu wraz z miejscami postojowymi o powierzchni do 2 500m² – spełnione (**utwardzenie = 1 863,13m²**),
 - zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i autobusów – według potrzeb – spełnione (**zapewniono 4 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i 3 stanowiska dla autobusów**).
- b) Projektowany obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, również nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń Decyzji o Warunkach Zabudowy. W związku z powyższym dla obiektu nie ma konieczności uzyskania decyzji na prowadzenie prac w strefie objętej ochroną konserwatorską.
- c) Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.
- d) Projektowana zabudowa nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla strefy hali warsztatowej o powierzchni > 500m² oraz o obciążeniu ogniowym do 500MJ/m² zapotrzebowanie wody do celów **P.POŻ.** wynosi **10dm³/s**. Czas trwania pożaru dla tej strefy wynosi **4,0h**.

10dm³/s - realizowane będzie z istniejącej instalacji ppoż. oraz istniejącego jednego hydrantu zewnętrznego DN80 znajdującego się w ul. Marii Konopnickiej w odległości < 75m od projektowanego obiektu.

DROGA POŻAROWA

Droga pożarowa - dla części budynku **ZLIII** i **PM** – zaprojektowana wzdłuż jednego boku budynku o normatywnych parametrach. Przebieg i kształt oraz parametry gabarytowe zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Droga pożarowa powinna posiadać utwardzoną nawierzchnię, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu. Teren inwestycji obsługiwany będzie wjazdem i wyjazdem o szerokości **8,0m**

zlokalizowanym po stronie południowo-zachodniej. Droga o parametrach drogi pożarowej, o szerokości **4,0m** oddalona od chronionego obiektu w odległości **min. 5,0m** znajduje się wzdłuż południowo-wschodniego boku budynku.

Projektuje się drogę pożarową, której dopuszczalny nacisk na oś powinien wynosić **co najmniej 100kN**, pomiędzy drogą i ścianą budynku nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej **3m** lub drzewa.

OZNACZENIA EWAKUACYJNE I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych, elementy sterujące urządzeniami przeciwpożarowymi, lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu itp. należy przed oddaniem obiektu do użytku oznakować znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z normami.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Ze względu na czas trwania inwestycji oraz rodzaj i skomplikowanie obiektu budowlanego kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Dotyczy obszaru oddziaływania obiektu: budynek zajezdni autobusowej z częścią biurowo-socjalno-warsztatową, z drogą dojazdową, placem manewrowym, dojazdami i stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych i innych niż osobowe (stanowiska postojowe dla autobusów) na działce nr ewid. 28/5, obręb: 0042 Szerzawy, jedn. ewid.: 040903_5 Mogilno, położonej w Mogilnie przy ul. Marii Konopnickiej.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu została sporządzona na podstawie wskazanych poniżej przepisów prawa:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 248)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 oraz Dz. U. z 2022, poz. 88)
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
6. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

Obiekt w zakresie funkcji spełnia wymagania zawarte w Decyzji nr 305/23 o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Mogilna z dnia 28.12.2023r.

Obiekt w zakresie bryły spełnia warunki przesłaniania i zacieniania zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie zaciemnia i przesłania działek i budynków sąsiednich.

Budynek spełnia warunki przedstawione w **Decyzji nr 305/23 o warunkach zabudowy wydanej**

przez Burmistrza Mogilna z dnia 28.12.2023r. dotyczącej intensywności zabudowy oraz innych wymagań zawartych w/w uchwale.

Obiekt w zakresie uwarunkowań formalno-prawnych spełnia zapisy zawarte w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące usytuowania miejsc postojowych, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych, zaopatrzenia budynku w niezbędne media (projektowane przyłącze wodociągowe, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne itd.) odprowadzenia wód deszczowych.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W związku z powyższym oświadczam, zgodnie z art. 3 ust. 20) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami tj. Dz. U. z 2021, poz. 2351 oraz Dz. U. z 2022, poz. 88) oraz zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609, z późniejszymi zmianami), że zgodnie z planowanym zakresem prac budowlanych obszar oddziaływania budynku zajezdni autobusowej z częścią biurowo-socjalno-warsztatową, z drogą dojazdową, placem manewrowym, dojściami i stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych i innych niż osobowe (stanowiska postojowe dla autobusów), województwo: Kujawsko-Pomorskie, powiat: Mogileński, miasto: Mogilno, ul. Marii Konopnickiej, dział. nr geod.: 28/5 **mieści się w całości na w/w działce.**

11. Informacje dodatkowe.

Rozbiórka istniejących budynków:

Nie dotyczy.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Od strony południowo-wschodniej budynku przy drodze dojazdowej (pożarowej) znajduje się projektowane wydzielone miejsce na składowanie odpadów stałych zgodnie z PZT.

Ogrodzenie:

Teren wygrodzony planowanym ogrodzeniem systemowym z paneli siatkowych o wysokości 1,80m.

Elementy małej architektury:

Ze względu na specyfikę funkcjonowania obiektu w niniejszym opracowaniu nie przewidziano elementów małej architektury.

Reklama 3D:

Na budynku od strony elewacji południowo-zachodniej projektuje się reklamę w postaci liter

przestrzennych. Reklama w kolorze czarnym bez podświetlenia. Szczegóły montażu i materiałowe podane zostaną w projekcie technicznym).

Niwelacja terenu:

Po przeprowadzonej wizji lokalnej terenu i usytuowania przedmiotowej działki nr 28/5 względem terenów sąsiednich budynek zajezdni autobusowej z częścią biurowo-socjalno-warsztatową został tak zaprojektowany by w jak najmniejszym stopniu ingerować z zastane ukształtowanie terenu działki. Ze względu na słabe grunty, zgodnie z opinią geotechniczną planuje się wymianę gruntów na nasypy budowlane. Nie zmienia się naturalnego spływu wód powierzchniowych. Przy posadowieniu obiektu zostanie wykonana powierzchniowa niwelacja w koniecznym (niewielkim) zakresie w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu. Wszystkie spadki utwardzeń wykonane zostaną w kierunku przeciwnym do granic w/w działki do wpustów drogowych kanalizacji deszczowej oraz na teren zielony Inwestora. Realizacja obiektu nie zmieni zasadniczo dotychczasowego ukształtowania terenu działki.

Zieleń:

W ramach projektu przewiduje się wycinkę istniejących drzew będących w kolizji do planowanej Inwestycji według odrębnego postępowania administracyjnego – patrz rys. A-0.

Utwardzenia:

W ramach projektu utwardzeń projektuje się nawierzchnie dróg, parkingów, miejsc do parkowania z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych (głównie ropopochodnych) do ziemi lub wód, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe będą ujęte w system kanalizacyjny. Szczegóły rozwiązań i dobór materiałów podane zostaną w projekcie technicznym w części drogowej.

12. Uwagi końcowe:

Wszystkie zmiany w projekcie mające wpływ na układ, zewnętrzną formę oraz konstrukcję założenia uzgodnić z projektantem.

Projektant zachowuje pełnię praw autorskich. Przekazanie lub powielanie dokumentacji w celu jej wykorzystania przez osoby inne niż wskazane w niniejszym projekcie jest zabronione.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obecną wiedzą i warunkami wykonania i odbioru robót.

Opracował:

architekt
Robert Jankowski

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| |
|----------------------|
| SPIS RYSUNKÓW |
|----------------------|

A - 0

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500