

WARUNKI TECHNICZNE

Wydane przez SM „Zazamcze”, ul. Hutnicza 20, 87-800 Włocławek tel. 54-236-00-15 wew. 44 lub 55

Dot.: przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Rolnej **Na działce ewidencyjnej 3/6 KM38 wydane w dniu 12.09.2023 r.**

Niniejsze warunki techniczne sporządzone zostały w oparciu o rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. opublikowanego w Dzienniku Ustaw Nr 16 poz. 92/2007 w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych wraz z późniejszymi zmianami.

W związku z planowanym przyłączeniem nowoprojektowanego budynku j/w, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zazamcze” określa następujące warunki techniczne:

1. Miejscem dostarczania ciepła będzie nowo wybudowany węzeł ciepłowniczy w budynku przy ul. Rolnej na działce ewidencyjnej 3/6 KM38.
2. Przyłączenie budynku zrealizować poprzez przebudowę istniejącego przyłącza ciepłowniczego stanowiącego instalację wewnętrzną na terenie Inwestora.
3. Przyłącze ciepłownicze należy wykonać w technologii stalowych rur preizolowanych klasy standard lub wyższej z instalacją alarmową przystosowanych do pracy sieci o temperaturze czynnika grzewczego 130 °C i ciśnieniu roboczym 1 MPa. Odcinek instalacji wewnętrznej od ściany zewnętrznej do węzła należy wykonać z rur stalowych bezszwowych łączonych przez spawanie przystosowanych do pracy z temperaturą czynnika grzewczego 130 °C i ciśnieniem roboczym 1 MPa.
4. Średnice przyłącza ciepłowniczego do budynku dobrać wg zapotrzebowania na ciepło w/w obiektu wynoszącego 145,0 kW oraz obliczeniowego natężenia przepływu 2,35 m³/h zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku o przyłączenie.
5. Włączenie projektowanego przyłącza ciepłowniczego wykonać poprzez wbudowanie trójników preizolowanych w istniejące przyłącze DN100/200 preizolowane, za istniejącymi zaworami preizolowanymi DN100/200 (stanowiącymi odciecie istniejącego przyłącza) na terenie Inwestora. Bezpośrednio za trójnikami zlokalizować zawory odcinające ziemne preizolowane.
6. Na przyłączy w pomieszczeniu węzła przewidzieć zbiorniczki odpowietrzające z zaworami odcinającymi, spinkę cyrkulacyjną z ciśnieniomierzem oraz zawory zaporowe kołnierzowe.
7. Włączenie do istniejącego przyłącza może nastąpić wyłącznie w terminie uzgodnionym z Dostawcą, przy udziale i pod nadzorem Dostawcy.
8. W miejscu włączenia należy przyjąć ciśnienie dyspozycyjne 2,5 Bar.
9. Po wybudowaniu przyłącza i instalacji wewnętrznej przed jego odbiorem należy wykonać badania szczelności wszystkich złączy spawanych oraz płukanie.
10. Projekt węzła i przyłącza ciepłowniczego zawierający:
 - opis techniczny,
 - zestawienia materiałowe,
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - profile podłużne,
 - schemat montażowy,
 - rzut pomieszczenia węzła z naniesionymi instalacjami oraz węzłem,
 - schemat technologiczny węzła ciepłowniczego.

WARUNKI TECHNICZNE

Wydane przez SM „Zazamcze”, ul. Hutnicza 20, 87-800 Włocławek tel. 54-236-00-15 wew. 44 lub 55

przedstawić do uzgodnienia w SM Zazamcze i przekazać po 1 egzemplarzu uzgodnionej dokumentacji dla Dostawcy.

11. Węzeł wymiennikowy należy zaprojektować, jako trzy funkcyjny zgodnie z wnioskiem, pełną automatyką sterowaną regulatorem pogodowym np. ECL310, a w szczególności wyposażać w:
 - a) regulator natężenia przepływu dla CO,
 - b) regulator natężenia przepływu dla CWU,
 - c) regulator natężenia przepływu dla CT,
 - d) stabilizator ciśnienia – układ automatycznego uzupełniania,
 - e) regulator różnicy ciśnień (przed i za regulatorem zlokalizować pomiar ciśnienia),
 - f) zabezpieczenia instalacji odbiorczych,
 - g) testery do kontroli temperatur nośnika ciepła, w bezpośrednim sąsiedztwie z czujnikami temperatur podłączonymi do układu pomiarowo-rozliczeniowego.
 - h) przewidzieć miejsce na montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego na części powrotnej po stronie pierwotnej układu grzewczego węzła oraz wodomierz do pomiaru ilości czynnika do uzupełnienia wewnętrznej instalacji grzewczej (układ pomiarowo-rozliczeniowy stanowi własność Dostawcy). Przestrzeń, długości montażowe oraz typ złączek ciepłomierza i wodomierza ustalić z działem technicznym Spółdzielni.
12. Granicę własności stron infrastruktury ciepłowniczej będą nowoprojektowane zawory preizolowane, stanowiące odcięcie nowoprojektowanego przyłącza. Nowoprojektowane przyłącze za zaworami oraz węzeł ciepłowniczy stanowi własność Odbiorcy. Zawory preizolowane będą stanowiły własność Dostawcy.
13. Odbiorca wykona przyłącze i węzeł na własny koszt i we własnym zakresie.
14. Pomieszczenie węzła oraz węzeł wykonać zgodnie z normą PN-B-02423.
15. Węzeł ciepłowniczy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną.
16. Temperatura nośnika ciepła w postaci gorącej wody w sieci ciepłowniczej jest dostosowana do zmian temperatury zewnętrznej zgodnie z załączoną średniodobową tabelą regulacyjną nośnika ciepła dla sieci ciepłowniczej SM „Zazamcze” na sezon grzewczy 2022/2023 i wynosi dla warunków obliczeniowych:
 - a.) w okresie zimowym dla - 20°C temperatury zewnętrznej 127/72°C.
 - b.) w okresie letnim jest stała 62/51 °C.
17. Tabela regulacyjna nośnika ciepła przyjmowana jest corocznie przez Dostawcę, jako załącznik do planu pracy sieci ciepłowniczej.
18. Ciśnienie dyspozycyjne do wykorzystania na węźle wynosi 0,7 Bar.
19. Po wybudowaniu węzła należy wykonać badania szczelności wszystkich złączy spawanych oraz próbę ciśnieniową.
20. Warunki techniczne tracą ważność po dwóch latach od ich wydania.

**Tabela regulacyjna średniodobowych temperatur nośnika ciepła dla sieci
ciepłowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Zazamcze"
obowiązująca od sezonu grzewczego 2022/2023**

zatwierdzona uchwałą Zarządu SM "Zazamcze" nr 414/2022 z dnia 09.09.2022r.

Średniodobowa temperatura zewnątrzna T. zew. °C	Średniodobowa temperatura zasilania T. zas. °C	Temperatura nośnika zwracanego do sieci ciepłowniczej T. pow. °C
+12	66,0	48
+11	66,0	48
+10	66,0	48
+9	67,0	48
+8	67,0	48
+7	68,0	48
+6	69,0	49
+5	69,0	49
+4	70,0	49
+3	70,0	49
+2	71,0	49
+1	72,0	50
0	73,0	51
-1	73,0	51
-2	74,0	51
-3	75,0	52
-4	76,0	52
-5	77,0	53
-6	78,0	53
-7	79,0	54
-8	80,0	54
-9	81,0	55
-10	84,0	55
-11	86,0	55
-12	87,0	57
-13	90,0	59
-14	93,0	61
-15	97,0	65
-16	100,0	67
-17	106,0	70
-18	116,0	71
-19	119,0	71
-20	127,0	72
SEZON LETNI		
-----	62	51