

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

.....	I. STRONA TYTUŁOWA.
.....	II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.
.....	Oświadczenie projektantów o kompletności dokumentacji.
.....	Kserokopie uprawnień i przynależności do Izb.
.....	III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
.....	IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**województwo: Kujawsko-Pomorskie, powiat: Mogileński,
miasto: Mogilno, ul. Dworcowa,
dział. nr geod.: 1738.**

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa myjni autobusowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 1738, położonej w Mogilnie przy ul. Dworcowej, w jednostce ewidencyjnej: 040903_4 Mogilno, obręb: 0001 Mogilno, na warunkach podanych w **Decyzji nr 266/23 o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Mogilna z dnia 30.11.2023r.**

Dane ewidencyjne:

1. Obiekt:
budynek myjni autobusowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i z projektem zagospodarowania terenu.
2. Adres budowy:
miejscowość: Mogilno, powiat: Mogileński, ul. Dworcowa, dz. nr geod.: 1738.
3. Inwestor:
KUJAWSKO-POMORSKI TRANSPORT SAMOCHODOWY S.A., ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek.

2. Podstawa opracowania:

1. Umowa nr **KPTS-Z-4/U/DP/6/24/109** na usługi projektowe o nazwie: „**Dokumentacja projektowa budowy budynku myjni w Mogilnie**” z dnia 13.03.2024 r. zawarta pomiędzy Kujawsko-Pomorskim Transportem Samochodowy S.A., ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek a Pracownią Architektury „PROJEKTOR-NIA.PL” Robert Jankowski, ul. Olchowa 4/1, 61-475 Poznań.
2. Decyzja nr 266/23 o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Mogilna z dnia 30.11.2023r.
3. Część formalno-prawna wraz z dokumentami urzędowymi.
4. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego działki.
5. Badania gruntowe i opinia geotechniczna podłoża gruntowego wykonana przez Pracownię Geologiczną „Gruntownia” Krzysztof Gul, Paweł Gul z kwietnia 2024 r.
6. Obowiązujące normy i przepisy.
7. Uzgodnienia międzybranżowe.
8. Mapa do celów projektowych skala 1:500.
9. KRS Inwestora.

3. Zakres opracowania:

Zakres obszaru opracowania terenu obejmuje projektowany budynek w którym znajduje się myjnia autobusowa oraz obszar związany z obsługą i komunikacją budynku zlokalizowanym na działce nr geod.: 1738, na której będą prowadzone prace związane z planowaną inwestycją.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr geodez. 1738, położona w Mogilnie przy ul. Dworcowej, w jednostce ewidencyjnej: 040903_4 Mogilno, obręb: 0001 Mogilno, tworzy kształt nieregularnego wydłużonego prostokąta, usytuowana w osi Pn-Wsch - Pd-Zach. Teren działek jest terenem w zasadzie płaskim delikatnie opadającym w kierunku południowym, na którym obecnie znajduje się jeden jednokondygnacyjny budynek dworca autobusowego. Od strony południowo-wschodniej działka graniczy z drogą gminną (ul. Dworcowa), która stanowi połączenie komunikacyjne z opracowywanym terenem. Od strony północno-zachodniej działka graniczy z terenami kolejowymi. Linie infrastruktury technicznej umożliwiające obsługę projektowanego budynku znajdują się wzdłuż ul. Dworcowej oraz na przedmiotowej działce zgodnie z mapą zawierającą projekt zagospodarowania terenu.

Na terenie przedmiotowej działki obecnie praktycznie nie występuje zieleń – w kilku miejscach rośnie trawa z nielicznymi drzewami. Na powierzchni terenu w przeważającym obszarze położone są płyty betonowe oraz asfalt służące obecnie jako nawierzchnie do komunikacji i postoju autobusów.

Teren w zasadzie płaski, delikatnie opadający w kierunku południowym.

Nawierzchnie utwardzone parkingów na terenie inwestycji są wykonane ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych.

5. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na terenie działki zaprojektowano jeden budynek myjni autobusowej. Istniejące utwardzenia pozostają bez zmian.

Wjazd i wejście na teren działki odbywać się będzie z istniejącego zjazdu z drogi gminnej od strony północnej ul. Dworcowej. Na terenie działki znajduje się 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 7 miejsc postojowych dla autobusów oraz 1 miejsce gromadzenia odpadów stałych (zgodnie z PZT). Nie przewiduje się zamiany ukształtowania wysokościowego terenu. Nie zmienia się naturalnego spływu wód powierzchniowych. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowe na teren działki.

Przewiduje się, że powstanie budynek składający się z budynku myjni w lekkiej konstrukcji stalowej o łącznej powierzchni użytkowej 118,17m². Układ dróg wewnętrznych i placów łączących poszczególne elementy zagospodarowania działki bez zmian.

Projektowana budowa budynku składającego się z myjni autobusowej zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części obszaru opracowania (działki). Projektowany budynek myjni autobusowej jest obiektem o jednej kondygnacji naziemnej. Budynek niepodpiwniczony, z dachem płaskim o spadku 14%, krytym membraną dachową PCV 1,5mm. Ściany zewnętrzne zaprojektowane z płyt warstwowych.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącym wjazdem i wyjazdem na działkę z ul. Dworcowej w północnej części granicy działki. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy zapewniono na opracowywanej działce.

Ze względu na wielkość i przeznaczenie budynku myjni autobusowej nie przewiduje się drogi pożarowej – nie jest wymagana.

Zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zapewnione z dwóch istniejących hydrantów (jeden wymaga przeniesienia) zewnętrznych znajdujących się w odległości < 75m od projektowanego budynku.

Przyłącza nowoprojektowanego budynku myjni autobusowej zgodnie z warunkami technicznymi gestorów odpowiednich mediów, zapotrzebowanie na moc cieplną zapewnione z projektowanego przyłącza gazowego jako nośnik energii grzewczej, przepustowość projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej na pokrycie zrzutu ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni służących komunikacji kołowej i miejsc postojowych na dotychczasowych zasadach.

Elementy zagospodarowania terenu działki.

1. Projektowany budynek myjni autobusowej
2. Istniejący budynek dworca autobusowego
3. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
4. Istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych
5. Istniejące miejsca postojowe dla autobusów
6. Istniejący wjazd/wyjazd na działkę
7. Projektowana/istniejąca powierzchnia biologicznie czynna
8. Projektowane/istniejące utwardzenia

Połączenia komunikacyjne.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istniejącym zjazdem i wyjazdem z ul. Dworcowej w północnej części działki. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy zapewniono na opracowywanej działce – patrz PZT.

Przewiduje się, że opróżnianie pojemników na odpady stałe odbywać się będzie poprzez dojazd samochodów odbiorcy odpadów przez istniejący zjazd i wyjazd - od strony północno-zachodniej budynku przy placu manewrowym zlokalizowano miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Projektowane uzbrojenie.

1. Energetyka.

Zasilanie w energię elektryczną zostanie zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi. Szczegóły zamieszczone będą w projekcie technicznym - części instalacje elektryczne.

2. Kanalizacja sanitarna.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej zostaną zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi.

Ścieki przemysłowe z budynku myjni będą odprowadzane przewodem $\phi 160 \times 4,7 \text{ mm}$ z rur litych PVC SN8 i zgodnie z warunkami technicznymi wprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks200 w ul. Dworcowej na dz. nr 1127. Powyższe rury powinny odpowiadać normie PN-EN 1401.

Włączenie do istniejącej studni wykonać poprzez zastosowanie wiertnicy, zabrania się rozkuwania metodami tradycyjnymi. Przed włączeniem dokonać inwentaryzacji istniejącej studni, w razie konieczności dokonać zmiany ułożenia płyty nastudziennej wraz z włazem oraz lokalizacji stopni żłazowych.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym wykonać w rurze ochronnej $\phi 250 \times 14,8 \text{ mm}$ PE100 SDR17 RC. Nad przewodem kanalizacji sanitarnej w odległości 0,30 m od wierzchu rury umieścić taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą w kolorze brązowym.

Na trasie przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać studnie inspekcyjne tworzywowe o średnicy $\phi 600 \text{ mm}$ ze zwieńczeniem w postaci włazu żeliwnego klasy D400 z pierścieniem odciążającym. Zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych wykonać zgodnie z normą PN - EN 124.

Zaprojektowano studzienki kanalizacyjne $\phi 600 \text{ mm}$ PP z tworzywa sztucznego. Kinetą i rura trzonowa musi spełniać wymagania normy PN-EN 13598-2:2016-09. Rura trzonowa powinna być karbowana z PP o sztywności obwodowej $SN \geq 4 \text{ KN/m}^2$, średnica wewnętrzna rury 600 mm. Kinetą powinna być z PP prefabrykowana z podwójnym, płaskim dnem, a rura teleskopowa z rury PVC – u ze ścianką litą o wysokiej trwałości.

Studnie należy posadowić na podbudowie z betonu B10 gr. min 0,15 m w odpowiednio poszerzonym wykopie – przestrzeń robocza min. 0,5 m.

Grunt, na którym będzie posadowiona studnia powinien być odpowiednio zagęszczony.

W celu oczyszczenia ścieków przemysłowych zaprojektowano separator koalescencyjny substancji ropopochodnych typu EKO NGII 3/1,7, o przepływie nominalnym 3l/s, ze zintegrowanym osadnikiem substancji mineralnych o pojemności 1,7m³.

Podczyszczone ścieki za separatorem będą spełniały wymagania „Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016 poz. 1757 z późn. zm.)”.

Separator koalescencyjny działa na zasadzie rozdziału grawitacyjnego olejów i wody poprzez sedymentację i filtrację, które jest wspomagane przez zjawisko koalescencji i adsorpcji. Wewnątrz komory separacji zainstalowany jest układ koalescencyjny z pianki poliuretanowej wraz z automatyczną instalacją zamykającą blokującą wypływ z separatora, gdy objętość zgromadzonych zanieczyszczeń osiągnie maksymalną wartość (pojemność magazynową). Proponuje się projektowany separator wyposażać w układ automatycznej instalacji alarmowej (w systemie bezprzewodowej komunikacji) powiadamiającej o konieczności usunięcia zgromadzonych w separatorze zanieczyszczeń.

Szczegóły zamieszczone będą w projekcie technicznym - części instalacje sanitarne.

3. Kanalizacja deszczowa.

Przyłącze kanalizacji deszczowej i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowa.

Wody opadowe z dachu (czyste) odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi odbiorcy. Zewnętrzną kanalizację deszczową wykonać z rur PCV-U SN8 SDR34 ze ściankami litymi (Wavin).

Odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni służących komunikacji kołowej i miejsc postojowych bez zmian.

Szczegóły zamieszczone będą w projekcie technicznym - części instalacje sanitarne.

4. Zaopatrzenie w wodę.

Przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja wodociągowa.

Budynek będzie zasilany w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego zgodnie z odrębnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym.

Szczegóły zamieszczone będą w części instalacje sanitarne wg opracowania technicznego.

5. Zaopatrzenie w ciepło.

Obiekt zasilany będzie w ciepło wykorzystując energię z projektowanego przyłącza gazowego zgodnie z odrębnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym.

Źródłem ciepła i ciepłej wody będzie kocioł gazowy wykorzystujący paliwo gazowe z istniejącej sieci przebiegającej w ul. Dworcowej.

Szczegóły zamieszczone będą w projekcie technicznym - części instalacje sanitarne.

Wszystkie parametry kubaturowe, wysokościowe i wskaźnikowe zgodne z **Decyzją o Warunkach zabudowy nr 266/23** wydaną przez Burmistrza Mogilna z dnia 30.11.2023r.

6. Zestawienie powierzchni i bilans terenu.

- Powierzchnia działki nr geod. 1738 – 4 140 m² (100,00%)
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku myjni autobusowej – 124,94 m² (3,02%) – według Decyzji o Warunkach Zabudowy powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki < 40% - warunek spełniony
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku dworca autobusowego – 320,47 m² (7,74%)
- Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych – 445,41 m² (10,76%) – według Decyzji o Warunkach Zabudowy powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki < 40% - warunek spełniony
- Powierzchnia utwardzona istniejąca i projektowana – dojścia, dojazdy, place, miejsca postojowe – 3 223,91 m² (77,87%)
- Powierzchnia zieleni (pow. biologicznie czynna) – 470,68 m² (11,37%)
- ilość miejsc postojowych samochodów osobowych – 10 miejsc dla samochodów osobowych i 7 miejsc postojowych dla autobusów

Wymiary i rzędne charakterystyczne projektowanego budynku:

Budynek myjni autobusowej:

- Powierzchnia zabudowy = 124,94 m²
- Powierzchnia użytkowa = 118,17m²
- Powierzchnia całkowita = 124,94 m²
- Długość = 19,82 m
- Szerokość = 7,20 m
- Kubatura = 755,48m³
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku = 5,98 m
- Wysokość całkowita budynku = 6,50 m.
- Poziom posadzki hali i parteru części socjalno-biurowej $\pm 0,00 = 97,00$ m n p m.

7. Informacje i dane.

- a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: teren działek budowlanych objętych Decyzją o Warunkach Zabudowy.

Ograniczenia wg zapisów Planu:

- przeznaczenie budynku jako teren zabudowy usługowej – spełnione (**zabudowa usługowa**),
 - obowiązująca linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 Decyzji o Warunkach Zabudowy – spełnione (**zgodnie z PZT**),
 - obsługa komunikacyjna zapewniona z istniejącego zjazdu z drogi gminnej (ul. Dworcowa) – spełnione (**istniejący zjazd i wyjazd z ul. Dworcowej – bez zmian**),
 - maksymalny procent powierzchni zabudowy 40% - spełnione (**10,76%**),
 - powierzchnia biologicznie czynna – **WZiZT nie określa parametru**,
 - wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: od 5,0m do 6,0m – spełnione (**5,98m**),
 - wysokość głównej kalenicy dachu: od 5,5m do 6,5m – spełnione (**6,50m**),
 - geometria dachów: płaski – spełnione (**dach płaski 7,91° - 14%**),
 - szerokość elewacji frontowej: od 13,0m do 20,0m – spełnione (**19,82m**),
 - zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – **10 miejsc dla samochodów osobowych i 7 miejsc postojowych dla autobusów**
- b) Projektowany obiekt znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, a tym samym planowana inwestycja wymaga uzyskania opinii konserwatorskiej. Stosowne pismo zostało złożone u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.
- c) Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- d) Projektowana zabudowa nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla strefy hali myjni autobusowej o powierzchni < 500m² oraz o obciążeniu ogniowym do 500MJ/m² zapotrzebowanie wody do celów **P.POŻ.** wynosi **10dm³/s**. Czas trwania pożaru dla tej strefy wynosi **4,0h**.

10dm³/s - realizowane będzie z dwóch istniejących hydrantów (jeden wymaga przeniesienia) zewnętrznych znajdujących się w odległości < 75m od projektowanego budynku.

DROGA POŻAROWA

Droga pożarowa - dla budynku **PM < 500m²** oraz o obciążeniu ogniowym **do 500MJ/m²** droga pożarowa **nie jest wymagana**.

OZNACZENIA EWAKUACYJNE I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych, elementy sterujące urządzeniami przeciwpożarowymi, lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu itp. należy przed oddaniem obiektu do użytku oznakować znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z normami.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Ze względu na czas trwania inwestycji oraz rodzaj i skomplikowanie obiektu budowlanego kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Dotyczy obszaru oddziaływania obiektu: budynek myjni autobusowej na działce nr ewid. 1738, obręb: 0001 Mogilno, jedn. ewid.: 040903_4 Mogilno, położonej w Mogilnie przy ul. Dworcowej. Analiza obszaru oddziaływania obiektu została sporządzona na podstawie wskazanych poniżej przepisów prawa:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 248)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 oraz Dz. U. z 2022, poz. 88)
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
6. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

Obiekt w zakresie funkcji spełnia wymagania zawarte w **Decyzji nr 266/23 o warunkach zabudowy** wydanych przez **Burmistrza Mogilna z dnia 30.11.2023r.**

Obiekt w zakresie bryły spełnia warunki przesłaniania i zacieniania zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie zacieśnia i przesłania działek i budynków sąsiednich. Budynek spełnia warunki przedstawione w **Decyzji nr 266/23 o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Mogilna z dnia 30.11.2023r.**, dotyczącej intensywności zabudowy oraz innych wymagań zawartych w/w decyzji.

Obiekt w zakresie uwarunkowań formalno-prawnych spełnia zapisy zawarte w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące usytuowania miejsc postojowych, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych, zaopatrzenia budynku w niezbędne media (projektowane przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej) odprowadzenia wód deszczowych.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W związku z powyższym oświadczam, zgodnie z art. 3 ust. 20) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami tj. Dz. U. z 2021, poz. 2351 oraz Dz. U. z 2022, poz. 88) oraz zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609, z późniejszymi zmianami), że zgodnie z planowanym zakresem prac budowlanych obszar oddziaływania budynku myjni autobusowej, województwo: Kujawsko-Pomorskie, powiat: Mogileński, miasto: Mogilno, ul. Dworcowa, dział. nr geod.: 1738 **mieści się w całości na w/w działce.**

11. Informacje dodatkowe.

Pozwolenie wodno-prawne

Dokumentacja projektowa została zaprojektowana zgodnie z warunkami podanymi w Decyzji Pozwolenia Wodno-prawnego (DI.ZUZ.4210.148.2024) wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu.

Rozbiórka istniejących budynków:

Nie dotyczy.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Przewiduje się, że opróżnianie pojemników na odpady stałe odbywać się będzie poprzez dojazd samochodów odbiorcy odpadów przez istniejący zjazd i wyjazd - od strony północno-zachodniej budynku przy placu manewrowym zlokalizowano miejsce gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z PZT.

Ogrodzenie:

Teren wygródzony istniejącym ogrodzeniem systemowym z paneli siatkowych o wysokości 1,60m.

Elementy małej architektury:

Ze względu na specyfikę funkcjonowania obiektu w niniejszym opracowaniu nie przewidziano elementów małej architektury.

Reklama 3D:

Na budynku na elewacjach projektuje się reklamę w postaci liter przestrzennych. Wielkość – wysokość i długość zwymiarowane zostaną w projekcie technicznym. Reklama w kolorze czarnym bez podświetlenia. Szczegóły montażu i materiałowe podane zostaną w projekcie technicznym.

Niwelacja terenu:

Nie przewiduje się niwelacji terenu.

Zieleń:

W ramach projektu nie przewiduje się ingerencji w powierzchnię biologicznie czynną. Istniejące dwa drzewa do usunięcia wg odrębnego postępowania administracyjnego.

Utwardzenia:

Bez zmian.

Instalacja fotowoltaiczna:

W późniejszym etapie realizacji inwestycji przewiduję się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 5kW.

12. Uwagi końcowe:

Wszystkie zmiany w projekcie mające wpływ na układ, zewnętrzną formę oraz konstrukcję założenia uzgodnić z projektantem.

Projektant zachowuje pełnię praw autorskich. Przekazanie lub powielanie dokumentacji w celu jej wykorzystania przez osoby inne niż wskazane w niniejszym projekcie jest zabronione.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obecną wiedzą i warunkami wykonania i odbioru robót.

Opracował:

architekt
Robert Jankowski

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

		SPIS RYSUNKÓW
A - 0	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500