

Włocławek 29. 11. 2023

UA.AB.6741.30.2023

Kujawsko - Pomorski Transport Samochodowy S.A.	
WPL DNIA	11. 06. 2024
L.dz.	968
Oczytuje	

## DECYZJA Nr R - 30 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 2 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 2 listopada 2023 r.

### udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

**Kujawsko – Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A.  
z siedzibą przy ul. Wienieckiej 39 we Włocławku**

reprezentowanej przez  
Pana Krzysztofa Janeckiego  
(adres w aktach sprawy)

obejmujące:

**rozbiórkę trzech budynków administracyjnych (dwóch budynków biurowych i jednego budynku niemieszkalnego), na terenie działek nr 4/3, 4/12 obręb Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku.**

Projekt rozbiórki sporządziła mgr inż. arch. Maria Ingielewicz posiadająca uprawnienia budowlane Nr ABU-IX-8386-5/6/89 Wk w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym KP-0178.

### z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy – rozbiórki lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy - rozbiórki,
  - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz (w razie potrzeby) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 3) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**Stwierdzam  
zgodność z oryginałem  
Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Rafał Michałak**  
Kierownik Referatu Administracji Budowlanej  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

- 4) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

- 6) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

- 7) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 tekst jednolity).

## UZASADNIENIE

Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A. reprezentowana przez Pana Krzysztofa Janeckiego wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę trzech budynków administracyjnych (dwóch budynków biurowych i jednego budynku niemieszkalnego), na terenie działek nr 4/3, 4/12 obręb Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył dokumenty wymagane zapisami art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt rozbiórki został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z zamierzeniem inwestycyjnym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do planowanej rozbiórki.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 tekst jednolity) pobrano opłatę w wysokości 108,00 PLN.

**Stwierdzam**  
zgodność z oryginałem

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Rafał Michalak**  
Kierownik Referatu Administracji Budowlanej  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Jolanta Starczak-Bromirska**  
Dyrektor  
Wydział Urbanistyki i Architektury - Architekt Miejski



**Otrzymuje:**

- ☒ Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S.A.  
reprezentowana przez Pana Krzysztofa Janeckiego

**Otrzymuje:**

- ☒ Prezydent Miasta Włocławek

**Do wiadomości:**

- ☒ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
☒ Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m  
☒ Wydział Finansów w/m  
4. a/a  
A.Sz.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>

**Stwierdzam**  
zgodność z oryginałem

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Rafał Michalak**  
Kierownik Referatu Administracji Budowlanej  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

29. 11. 2023

