

PRZEDSIĘBIORSTWO ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE  
**ARTEMIS DESIGN**  
87-811 Szpetal Góry ul. Akacyjowa 14



## PROJEKT ROZBIÓRKI

**TRZECH BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH (dwóch budynków  
biurowych i jednego budynku niemieszkalnego)** przy ulicy  
Wienieckiej we Włocławku

KATEGORIA OBIEKTU XVII

**Adres inwestycji:** - działka nr 4/3 (ID 046401\_1.0380.4/3) , obręb 0380 Włocławek,  
jednostka ewidencyjna ; 046401\_1 Włocławek,  
- działka nr 4/12 (ID 046401\_1.0380.4/12) , obręb 0380 Włocławek,  
jednostka ewidencyjna ; 046401\_1 Włocławek,  
ul. Wieniecka, 87-800 Włocławek

**Inwestor:** Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna  
ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

**Branża:** Projekt zagospodarowania działek budowlanych (opis + rysunek)  
Projekt architektoniczno – budowlany (opis) rozbiórki  
Dokumentacja zdjęciowa  
Dokumentacja rysunkowa

Projektanci	Branża	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. arch. Maria Ingielewicz (projektant wiodący)	architektoniczna	ABU-IX-8386-5/6/89 Wk	
Maria Ingielewicz	Konstrukcja	ABU-IX-8386-5/6/89 Wk	
Karol Caliński	Sanitarna	KUP/0126/POOS/14	
Inż. Jarosław Szczęsny	Elektryczna	WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk	

My wyżej podpisani projektanci projektu jak w tytule, oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. PODSTAWA PRAWNA: art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane/tekst jednolity Dz. U. z 2023 r, poz. 682; z późniejszymi zmianami/

Data: opracowania projektu budowlanego: 27 października 2023r.

Zawartość opracowania od str. nr ....1..... do str. nr ...71.....

**EGZ. NR .....**

## Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa .....	Nr 1
2. Zawartość opracowania .....	nr 2
3. Oświadczenie projektantów .....	nr 3-5
4. Uprawnienia i przynależność do izby proj. ....	nr 5-11
5. Opis techniczny .....	nr 12-33
• Część ogólna .....	nr 12-17
• Ocena stanu technicznego obiektu .....	nr 17
• Informacja o obiekcie .....	nr 18-20
• Informacja o zagospodarowaniu .....	nr 20-25
• Opis ogólny rozbieranego obiektu .....	nr 25-27
• Zakres prac .....	nr 27
• Zapewnienie dostępu na teren rozbiórki .....	nr 27
• Zabezpieczenie sąsiadujących budynków .....	nr 27--28
• Instalacje wewnętrzne .....	nr 29
• Ochrona p.poż .....	nr 29-30
• Opis sposobu zabezpieczenia ludzi .....	nr 30-32
• Kolejność robót i technologia .....	nr 32-34
• Uwagi końcowe .....	nr 34
• Zagospodarowanie materiału .....	nr 34
6. Informacja dotycząca planu BIOZ .....	nr 35-52
7. Projekt zagospodarowania .....	nr 53-54
8. Dokumentacja zdjęciowa .....	nr 55-67
9. Dokumentacja rysunkowa .....	nr 68-67
• Rzut piwnic .....	nr 69
• Rzut przyziemia .....	nr 70
• Rzut piętra .....	nr 71
• Rzut II piętra .....	nr 72
• Rzut III piętra .....	nr 62

Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku

**\* OŚWIADCZENIE**  
**(projektantów –~~sprawdzającego~~ \*\*)**

o sporządzeniu (~~adaptacji~~) **projektu budowlanego rozbiórki** zgodnie z obowiązującymi  
przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana/y/:

**mgr inż. arch. Maria Ingielewicz ,**  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie )

Oświadczam, że **projekt budowlany rozbiórki** (opracowanie z dnia 19 października 2023r.) dotyczący inwestycji ( podać rodzaj inwestycji)

**Rozbiórka trzech budynków administracyjnych (dwa budynki biurowe i jeden budynek niemieszkalny) - kategoria obiektu XVII**

**Adres inwestycji :** - działka nr 4/3 (ID 046401\_1.0380.4/3) , obręb 0380 Włocławek,  
jednostka ewidencyjna ; 046401\_1 Włocławek,  
- działka nr 4/12 (ID 046401\_1.0380.4/12) , obręb 0380 Włocławek,  
jednostka ewidencyjna ; 046401\_1 Włocławek,  
**ul. Wieniecka, 87-800 Włocławek**

**Inwestor:** Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna  
**ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek**

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Data złożenia oświadczenia**  
**dnia 05 października 2023r.**

Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie

.....  
projektant

\* wymóg art 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

**\* OŚWIADCZENIE**  
(projektantów –~~sprawdzającego~~ \*\*)

o sporządzeniu (~~adaptacji~~) **projektu budowlanego rozbiórki** zgodnie z obowiązującymi  
przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana/y/:

**Karol Caliński ,**

(imię i nazwisko składającego oświadczenie )

Oświadczam, że **projekt budowlany rozbiórki** (opracowanie z dnia 19 października 2023r.) dotyczący inwestycji ( podać rodzaj inwestycji)

**Rozbiórka trzech budynków administracyjnych (dwa budynki biurowe i jeden budynek niemieszkalny) - kategoria obiektu XVII**

**Adres inwestycji :** - działka nr 4/3 (ID 046401\_1.0380.4/3) , obręb 0380 Włocławek,  
jednostka ewidencyjna ; 046401\_1 Włocławek,  
- działka nr 4/12 (ID 046401\_1.0380.4/12) , obręb 0380 Włocławek,  
jednostka ewidencyjna ; 046401\_1 Włocławek,  
[ul. Wieniecka, 87-800 Włocławek](#)

**Inwestor:** Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna  
[ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek](#)

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Data złożenia oświadczenia**  
**dnia 05 października 2023r.**

Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie

.....  
projektant

\* wymóg art 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku

**\* OŚWIADCZENIE**  
(projektantów –~~sprawdzającego~~ \*\*)

o sporządzeniu (~~adaptacji~~) **projektu budowlanego rozbiórki** zgodnie z obowiązującymi  
przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana/y/:

**inż. Jarosław Szczęsny,**

(imię i nazwisko składającego oświadczenie )

Oświadczam, że **projekt budowlany rozbiórki** (opracowanie z dnia 19 października 2023r.) dotyczący inwestycji ( podać rodzaj inwestycji)

**Rozbiórka trzech budynków administracyjnych (dwa budynki biurowe i jeden budynek niemieszkalny) - kategoria obiektu XVII**

**Adres inwestycji :** - działka nr 4/3 (ID 046401\_1.0380.4/3) , obręb 0380 Włocławek,  
jednostka ewidencyjna ; 046401\_1 Włocławek,  
- działka nr 4/12 (ID 046401\_1.0380.4/12) , obręb 0380 Włocławek,  
jednostka ewidencyjna ; 046401\_1 Włocławek,  
**ul. Wieniecka, 87-800 Włocławek**

**Inwestor:** Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna  
ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Data złożenia oświadczenia**  
**dnia 05 października 2023r.**

Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie

.....  
projektant

\* wymóg art 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maria Jolanta INGIELEWICZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **ABU-IX-8386-5/6/89 WK**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0178**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0178-1426-7FYD-DEFC-A8F6**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Pracownik Projektowania i Nadzoru  
**WAMAR**  
Marcin Mospinek  
87-800 Włocławek, ul. Lotnicza 14  
REGON:911336221 NIP:888-269-77-62

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

-2-

Obywatel Maria Jolanta Ingielewicz

jest upoważniona do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
 w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębszych i trudniejszych konstrukcji sytuowane niewyznaczonych,
2. w budownictwie osób fizycznych - kierowania i kontrolowania i nadzorowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębszych i trudniejszych konstrukcji sytuowane niewyznaczonych.

Otrzymuję:  
1. Obywatel Ingielewicz  
ul. Płocka 141 A/B  
87-800 Włocławek  
2. n/a

Oryginał dokumentu decyzji podpisał Dyrektor Wydziału  
Główny Architekt Wojewódzki mgr inż. arch. Bogusław  
Stroszecki.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku:  
Urząd Wojewódzki we Włocławku.

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych  
w archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w Bydgoszczy Ośrodka Zamiejscowego we Włocławku.

Włocławek dnia 14.05.1999 r.

Zm. wygoda  
Kujawsko-Pomorskiego  
Urzędu Wojewódzkiego  
Lubomir Ingielewicz

**D U P L I K A T**

Urząd Wojewódzki  
we Włocławku  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Urbanistyki

Włocławek dn. 28.04.1989 r.

Nr. ABU-IX-8386-56/89 WK

**D E C Y Z J A**

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terytorialnej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
/Dz.U. Nr. 8 poz. 46/75/ stwierdza się, że

Obywatel **MARIA JOLANTA INGIELEWICZ**

urodzona dnia 12.02.1969 r. we Włocławku  
poświadczając zawołanie upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności architektonicznej.

za zgodność:



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku

URZĄD WOJEWÓDZKI w Łodzi, dnia 27.07.1981 r.  
(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)  
Nr UBPP-AN-8386-5/46/81 Uk

DECYZJA

Na podstawie § 5, § 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20.08.1975 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr B, poz. 46) 75 stwierdza się, że

Obywatel JAROSŁAW SZCZESNY  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Inżynier elektryk —  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 1.09.1952r. w 8 Włocławku  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót,

instalacyjno-inżynierskiej w zakresie  
w specjalności instalacji elektrycznych.  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel JAROSŁAW SZCZESNY  
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:  
Zakres upoważnień na odrocenie —

Otrzymuje:  
1. J. Szczesny  
Al. Szczęsna 31a/2  
87-800 Włocławek  
2. AN e/a

\*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji — specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.  
Załącznik 15.00/3386-2.1078-1.500-A3

Dotat upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,
2. sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych.

Z upoważnieniem  
[Podpis]

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

Zakład Główny  
ul. Włocławek 38  
87-800 Włocławek  
Zakład Główny  
ul. Włocławek 38  
87-800 Włocławek

P O L S K A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C I W A

**Zaświadczenie**  
o numerze ewidencyjnym:  
KUP-51H-BWJ-5BA \*

Pan JAROSŁAW SZCZĘŚNY o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2445/01  
adres zamieszkania ul. BOJAŃCZYKA 20/22 M.1, 87-800 WŁOCŁAWEK  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczącą Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 70<sup>1</sup> K.p.

§ 1. Treść założeń elektronicznej formy danych (prawo) wyrażona została obowiązującymi wykładnikami elektronicznymi i posiada taką  
kwalifikowaną poprawność, która jest pewna.

§ 2. Działalność ewidencjonowana w formie elektronicznej jest równoważna z działalnością prowadzoną w formie tradycyjnej.

\* Weryfikację poprawności danych w elektronicznym założeń można sprawdzić za pomocą numeru ewidencyjnego założeń na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: [www.dib.org.pl](http://www.dib.org.pl). Dla konsultacji skontaktuj się z Izbrami w siedzibie Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OPIS TECHNICZNY

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1. Zleceniodawca

Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy Spółka  
Akcyjna

ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek

#### 2. Zleceniobiorca:

Przedsiębiorstwo Robót Specjalistycznych „DŹWIGAR”  
z siedzibą przy ulicy Stodólnej 58/9, 87-800 Włocławek.

#### 3. Autor opracowania :

Przedsiębiorstwo Architektoniczno – Budowlane „ARTEMIS DESIGN”  
ul. Akacjowa 14, 87-811 Szpetal Górny

Mgr inż. arch. Maria Ingielewicz, uprawnienia budowlane ABU-IX-  
8386-5/6/89

#### 4. Przedmiot opracowania

Rozbiórka istniejących nieużytkowanych trzech budynków administracyjnych (zgodnie z informacją o budynkach są to dwa budynki biurowe i jeden budynek niemieszkalny), **na terenie działek nr 4/3 i 4/12** przy ulicy Wienieckiej we Włocławku.

Usytuowanie obiektów na mapie terenu zaprezentowano **na rysunku 1.1**, natomiast na **rysunku 1.2 i 1.3** przedstawiono widok na budynki biurowe, **na rysunku 1.4** przedstawiono widok budynku niemieszkalnego łącznika.

Ponadto w ramach zamierzenia przewiduje się niwelację terenu.

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



Rysunek nr 1.1





*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



Rysunek 1.2 i 1.3



Rysunek 1.4

## 5. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej rozbiórki nie-użytkowanych trzech budynków administracyjnych (dwóch budynków biurowych i jednego budynku niemieszkalnego) w zakresie umożliwiającym uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień formalno – prawnych w tym **pozwolenia na rozbiórkę**.

### Zakres opracowania obejmuje:

- Część opisową i rysunkową projektu zagospodarowania terenu,
- Część opisową i rysunkową projektu architektoniczno – budowlanego,
- Informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Wymagane przepisami pozwolenia, uzgodnienia i opinie.

## 6. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta między Kujawsko – Pomorskim Transportem Samochodowym S.A. z siedzibą przy ulicy Wienieckiej 39, 87-800 Włocławek jako zleceniodawcą a Przedsiębiorstwem Robót Specjalistycznych „DŻWIGAR” z siedzibą przy ulicy Stodólnej 58/9, 87-800 Włocławek jako wykonawcą robót rozbiórkowych.
- Wizja lokalna w terenie w miesiącu wrześniu 2023r. , pomiary inwentaryzacyjne i niwelacyjne w/w terminie oraz dokumentacja fotograficzna wykonana w tym terminie.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500, mapa ewidencyjna, zbiór danych ewidencyjnych.
- Normy, wytyczne i literatura techniczna z zakresu budownictwa tradycyjnego.

### Akty prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202, poz. 2072.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj.: Dz.U. z 2020 r. , poz. 1043 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. , poz. 215 z późn. zm.).
- Ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz. 310).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. , poz. 256 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. , poz. 293 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).
- Rozporządzenie nr 735 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. nr 63 poz. 735 z dnia 3 sierpnia 2000r.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1643),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

#### Literatura fachowa

- Raporty ITB o zagrożeniach, awariach i katastrofach budowlanych od 1962 r. (gł. referent L. Runkiewicz), Biblioteka ITB.



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

- L. Runkiewicz, J. Sieczkowski, Zasady postępowania przy naprawach, wzmacnieniach, nadbudowach i rozbiórkach konstrukcji z betonu, XXIX Ogólnopolskie Warsztaty Pracy Projektanta Konstrukcji, Szczyrk 2014.
- J. Śliwiński, Niszczanie i cięcie betonu w pracach remontowych i rozbiórkowych, XXIX Ogólnopolskie Warsztaty Pracy Projektanta Konstrukcji, Szczyrk 2014.
- R. Krzewiński, R. Rekucki, Roboty budowlane przy użyciu materiałów wybuchowych, Polcen, Warszawa 2005.
- W. Kotlicki, L. Wysokiński, Ochrona zabudowy w sąsiedztwie głębokich wykopów, Instrukcje, Wytyczne, Poradniki nr 376/2002, Wydawnictwo ITB, Warszawa 2002.
- L. Runkiewicz, Diagnostyka oraz monitoring budynków znajdujących się w sąsiedztwie realizowanych obiektów plombowych w miastach, "Przegląd Budowlany" nr 1/2008.

## **II. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA**

- na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnych na obiektach, wykonanych odkrywek, badań sprawdzających, analizy dostarczonej dokumentacji oraz otrzymanych wyników i analizy stanu istniejącego stwierdza się, że obiekty są w dużym zużyciu technicznym.
- na powyższy stan ma wpływ długi okres użytkowania , a w ostatnim okresie obiekty był nieużytkowany i nie były na bieżąco konserwowane,
- zakres zużycia materiałowego przedmiotowych obiektów może wpływać na bezpieczeństwo jego dalszego istnienia,
- obiekty na chwilę obecną nie odpowiadają funkcjonalnie obecnym wymogom użytkowych właściciela i nie spełniają żadnych funkcji użytkowych.
- Istniejące obiekty są w kolizji z planowaną przez inwestora nową zabudową i zagospodarowaniem terenu
- W tym układzie przeznaczono obiekty do rozbiórki. W świetle obowiązujących przepisów do robót rozbiórkowych można przystąpić na podstawie decyzji administracyjnej. Projekt rozbiórki jest jednym z elementów tej decyzji.

### III. INFORMACJA O OBIEKCIE PRZEZNACZONYM DO ROZBIÓRKI

#### 1. Opis ogólny stanu istniejącego budynków

- Budynki administracyjne pełniły funkcję biurową z zapleczem socjalnym (jest to budynek oznaczony planie sytuacyjnym „A” i „B”) oraz komunikację wewnętrzną między budynkami przeznaczonymi do rozbiórki a istniejącym budynkiem nie objętym rozbiórką - jako budynek niemieszkalny (jest to budynek oznaczony na planie sytuacyjnym „C”). Budynki przeznaczone do rozbiórki, wykonane w technologii tradycyjnej położone przy ulicy Wienieckiej we Włocławku, na działkach ewidencyjnych nr 4/3 i 4/12 obręb Włocławek KM 38. Budynek „A” parterowy z podpiwniczeniem, budynek „B” czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem, budynek „C” parterowy bez podpiwniczenia. Dojazd do budynków zapewniony jest bezpośrednio z drogi poprzez urządzony zjazd publiczny. Wiek budynków – 45 -55 lat.
- Obiekty przeznaczone do rozbiórki od strony północnej graniczą z działką nr 6/6 która stanowi ciąg komunikacyjny publiczny, od strony południowej i zachodniej graniczą z placem manewrowym zlokalizowanym na tych działkach, od strony wschodniej z dz. nr 4/4 graniczy z budynkiem biurowym który nie jest przeznaczony do rozbiórki. Wokół budynku wykonana jest opaska betonowa. Pozostałe część działek jako tereny utwardzone i zielone.
- Parametry i charakterystyka techniczna budynków przeznaczonych do wyburzenia:
  - powierzchnia zabudowy budynków razem - 655,00 m<sup>2</sup>,
    - budynek biurowy „A” .....390,00 m<sup>2</sup>
    - budynek biurowy „B” .....218,00 m<sup>2</sup>
    - Budynek niemieszkalny „C” ..... 47,00 m<sup>2</sup>
  - kubatura budynków razem - 5093,00 m<sup>3</sup>
    - budynek biurowy „A” .....1900,00 m<sup>3</sup>
    - Budynek biurowy „B” .....3052,00 m<sup>3</sup>
    - Budynek niemieszkalny „C” ..... 141,00 m<sup>3</sup>
  - ławy fundamentowe żelbetonowe monolityczne z betonu B-20 na podkładzie z chudego betonu, zbrojone stalą zbrojeniową A-III,
  - ściany fundamentowe betonowe ,
  - ściany zewnętrzne nośne nadziemna warstwowe z pustaka.
  - Ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaka gr. 38 cm i 25 cm,

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

- ściany działowe z pustaka gazobetonowego gr. 12 cm,
- wieńce monolityczne na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych z betonu B-20,
- nadproża prefabrykowane,
- stropy – system kombinowany na belkach stalowych dwuteowych walcowanych NP.-140 o rozstawie osiowym od 1,0 m do 1,05 m z płytą żużlowo – cementową zbrojoną.
- schody żelbetowe monolityczne z betonu B-20 zbrojone stalą A-III,
- dach płaski jako stropodach,
- rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane,
- stolarka okienna typowa drewniana iPCV,
- stolarka drzwiowa typowa drewniana, drzwi wejściowe aluminiowe,
- tynki wewnętrzne cementowe kategorii 3 malowane farbami emulsyjnymi,
- posadzki w pomieszczeniach na warstwach wyrównawczych wykonane z lastrico, wyłożone glazurą
- izolacje przeciwwilgociowe pionowe ścian fundamentowych – Abizol R+2P zabezpieczone ściankami dociskowymi, poziome – papa asfaltowa,
- instalacja wodociągowa z rur stalowych ocynkowanych Ø32mm, armatura typowa,
- instalacja kanalizacyjna z rur żeliwnych Ø150mm z typowym osprzętem sanitarnym,
- instalacja c.o. z rur stalowych instalacyjnych, grzejniki członowe żeliwne, w łazienkach aluminiowe,
- instalacja wentylacyjna grawitacyjna,
- instalacja elektryczna oświetleniowa,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja odgromowa z bednarki ocynkowanej,
- kanały spalinowe i dymne z pustaków ceramicznych,
- kanały wentylacyjne z pustaków betonowych.

➤ Widok ogólny budynków przedstawiają poniższe rysunki (zdjęcia)



#### **IV. INFORMACJE O ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH Z TYM ZWIĄZANE**

- Projektowany zakres prac ogranicza się do rozbiórki budynków oznaczonych na planie sytuacyjnym „A”, „B” jako biurowe (wyłączając fragment piwnicy) i „C” jako niemieszkalny – łącznik między budynkami, demontażu istniejącej nieczynnej infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznych przyłączy zgodnie z przedstawioną planszą infrastruktury do zabezpieczenia i demontażu. W ramach tego projektu będącego przedmiotem opracowania, po wykonaniu rozbiórki należy dokonać uporządkowania terenu, splantowania gruntu rodzimego, a następnie wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- Na powyższym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .
- Działki oraz budynki objęte rozbiórką, w sąsiedztwie nie występują obiekty objęte ochroną zabytków, w tym w szczególności wpisane do Rejestru Zabytków, Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków oraz nie występują zarejestrowane stanowiska archeologiczne tym samym nie podlegają uzgodnieniom pod tym względem.

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

- Działki nie są położone na terenie szkód górniczych i nie podlegają ochronie pod tym względem .
- Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotowe działki i działki sąsiednie. Istniejący na terenie działek drzewostan nie koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym tym samym nie wymaga uzyskania dodatkowych decyzji jak i uzgadniania z właściwymi służbami ochrony środowiska. W budynkach przeznaczonych do rozbiórki nie występują materiały szkodliwe dla środowiska. Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych nie będą wykorzystywane środki szkodliwe dla środowiska oraz gleb gruntowych. Rozbiórka obiektów nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajdują się w obszarze ochrony Natura 2000.
- Z przeprowadzonych szczegółowych oględzin istniejących budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz terenu inwestycji ustalono (stwierdzono) , że w istniejących budynkach nie znajdują się żadne siedliska i gniazda ptaków chronionych na podstawie przepisów szczególnych t.j. - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2014, poz. 1348), - ustaw o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U.2004 nr 92, poz. 880), - ustawa o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. Nr 111, poz. 724 z zmianami).
- Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego zamyka się w granicach działek na których są usytuowane budynki przeznaczone do rozbiórki t.j. nr 4/3 i 4/12 oraz obejmują działkę nr 6/6 obręb Włocławek KM 38 .
- Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz paragrafu 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

Nr dz.	Podstawa formalno-prawna włączenia działki do obszaru oddziaływania obiektu	Uwagi
4/3, 4/12, 6/6	<p>1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023r. poz. 682 tekst jednolity) wraz z przepisami techniczno-budowlanymi wydanymi na podstawie art. 7, a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie ,</li> <li>- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie .</li> <li>- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie ,</li> </ul> <p>2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych .</p> <p>3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska .</p> <p>4. Ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne .</p>	Część działek  zgodnie z granicami przedstawionymi w części graficznej PZT

➤ Teren w zakresie inwestycji jest płaski bez wzniesień.

- Od strony południowej i zachodniej (od placu manewrowego) występuje infrastruktura techniczna która nie koliduje z projektowanym zamierzeniem, nie można wykluczyć występowania innych nie zinwentaryzowanych sieci nie wskazanych na mapie.
- W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na niezidentyfikowane w dokumentacji technicznej istniejące urządzenia lub sieci (pozostałości po innych budowlach, media, dreny) lub inne (pozostałości wojenne, niewybuchy, przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne, materiały nadające się do dalszego użytku) należy przerwać wykopy i zawiadomić o tym fakcie Inwestora i Projektanta. Ujawnione urządzenia i sieci należy zabezpieczyć, a ewentualne kolizje usunąć zgodnie z przepisami branżowymi i w uzgodnieniu z zarządcami tych sieci.
- W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia (przy użyciu dostępnych środków), niezwłocznie zawiadomić o fakcie znaleziska właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).
- Wykonawca robót jest zobowiązany do kompleksowego usunięcia kolizji z sieciami i urządzeniami obcymi, które mogą się pojawić podczas realizacji prac w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela sieci. Wszystkie istniejące sieci narażone na uszkodzenia w trakcie realizacji prac należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie ochronnych rur dwudzielnych lub innych konstrukcji osłaniających, zgodnie z przepisami branżowymi, wytycznymi gestorów sieci i pod nadzorem ich przedstawicieli.
- Przedmiotowe zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, w związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Przedmiotowe przedsięwzięcie charakteryzuje się występowaniem krótkotrwałego oddziaływania na środowisko, przede wszystkim w fazie jego realizacji.



- W fazie rozbiórki należy spodziewać się emisji: odpadów, hałasu powodowanego pracą maszyn budowlanych, substancji zanieczyszczających do powietrza. Ww. oddziaływania są ściśle związane z czasem realizacji inwestycji. W czasie robót jedynie niektóre prace budowlane powodują emisję hałasu i gazów do powietrza, dlatego też mogące pojawić się uciążliwości w tej fazie mają charakter chwilowy i nieciągły, ograniczony do okresu kilku dni dla jednego punktu obserwacji. Ponadto zasięg uciążliwości powodowanych przez prace budowlane będzie nieznaczący.
- Realizacja prac rozbiórkowych wiąże się z powstawaniem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. W trakcie rozbiórki emisja zanieczyszczeń ma charakter czasowy i lokalny – zmienia się w zależności od miejsca i fazy prac rozbiórkowych, znika wraz z zakończeniem etapu. Podczas robót rozbiórkowych ma miejsce emisja gazów spalinowych z maszyn budowlanych, pyłu związanego z pracami ziemnymi oraz rozbiórką elementów betonowych.
- W zakresie gospodarki odpadami przedsięwzięcie na etapie realizacji będzie się cechowało całkowitym wykorzystaniem wtórnym wszystkich materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wykorzystania. Gruz i drewno zostaną przekazane na składowisko odpadów przeznaczone do tego celu, a stal do punktu zbiórki odpadów. Podczas realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone tymczasowe, zabezpieczone miejsce magazynowania odpadów z rozbiórki, gdzie nastąpi ich wstępna segregacja, a odpady będą niezwłocznie przekazywane na wysypisko lub wykorzystania na wtórnym rynku.
- Poniżej zestawiono wykaz odpadów które wystąpią podczas realizacji inwestycji:

Kod	Rodzaje odpadów
17 04 05	elementy stalowe – na złom
17 01 01	odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – do utylizacji
17 01 07	inne niewymienione odpady – do utylizacji
17 02 01	drewno – do utylizacji



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

17 05 04	gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 – do ponownego wbudowania
20 03 99	odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach – do utylizacji

- Zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. właścicielem odpadów jest ich wytwórca. W przypadku robót objętych niniejszym projektem gospodarka odpadami spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca robót ma obowiązek dowiezienia materiałów z rozbiórki we wskazane przez właściciela miejsca wraz z ich rozładunkiem, segregacją i ułożeniem w tym miejscu. Koszty transportu, segregacji, załadunku, rozładunku w/w materiałów ponosi Wykonawca robót.
- Aby uniknąć zagrożeń życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy - rozbiórki należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy. Teren powinien być oświetlony. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

## V. OPIS OGÓLNY ROZBIERANYCH BUDYNKÓW

- Obiekty położone są na terenie dz. nr 4/3 i 4/12 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku.

### **Konstrukcja budynku:**

- ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne z betonu B-20 na podkładzie z chudego betonu, zbrojone stalą zbrojeniową A-III,
- ściany fundamentowe i piwniczne betonowe ,
- ściany zewnętrzne nośne nadziemna warstwowe z pustaka
- Ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaka gr. 38 cm i 25 cm,
- ściany działowe z pustaka gazobetonowego gr. 12 cm,
- wieńce monolityczne na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych z betonu B-20,
- nadproża prefabrykowane,
- stropy – system kombinowany na belkach stalowych dwuteowych walcowanych NP.-140 o rozstawie osiowym od 1,0 m do 1,05 m z płytą żużlowo – cementową zbrojoną. Strop nad piętrem docieplony wełną.
- schody żelbetowe monolityczne z betonu B-20 zbrojone stalą A-III,

- dach płaski stropodach, kryty papą, rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane,
- stolarka okienna drewniana i metalowa,
- stolarka drzwiowa typowa drewniana,

#### **Elementy wykończeniowe i wyposażenie:**

- tynki wewnętrzne cementowe kategorii 3 malowane farbami emulsyjnymi,
  - posadzki w pomieszczeniach na warstwach wyrównawczych wykonane z lastrico, wyłożone glazurą
  - izolacje przeciwwilgociowe pionowe ścian fundamentowych – Abizol R+2P zabezpieczone ściankami dociskowymi, poziome – papa asfaltowa,
  - instalacja wodociągowa z rur stalowych ocynkowanych Ø32mm, armatura typowa,
  - instalacja kanalizacyjna z rur żeliwnych Ø150mm z typowym osprzętem sanitarnym,
  - instalacja c.o. z rur stalowych instalacyjnych, grzejniki członowe żeliwne, w łazienkach aluminiowe, zasilane z kotłowni gazowej w pomieszczeniach piwnicznych,
  - instalacja wentylacyjna grawitacyjna,
  - instalacja elektryczna oświetleniowa,
  - instalacja teletechniczna,
  - instalacja odgromowa z bednarki ocynkowanej,
  - kanały spalinowe i dymne z pustaków ceramicznych,
  - kanały wentylacyjne z pustaków betonowych.
- Z uwagi, że budynki są nieużytkowane, instalacje doprowadzone do obiektu są odcięte od zasilania zewnętrznego.
- Parametry i charakterystyka techniczna budynków przeznaczonych do rozbiórki:
- **powierzchnia zabudowy budynków razem - 655,00 m<sup>2</sup>,**
    - budynek biurowy „A” .....390,00 m<sup>2</sup>
    - budynek biurowy „B” .....218,00 m<sup>2</sup>
    - Budynek niemieszkalny „C” ..... 47,00 m<sup>2</sup>
  - **kubatura budynków razem - 5093,00 m<sup>3</sup>**
    - budynek biurowy „A” .....1900,00 m<sup>3</sup>
    - Budynek biurowy „B” .....3052,00 m<sup>3</sup>
    - Budynek niemieszkalny „C” ..... 141,00 m<sup>3</sup>
  - wysokość budynku „A” ..... 4,90 m,
  - wysokość budynku „B” .....13,80 m,
  - wysokość budynku „C” ..... 3,15 m

- ilość kondygnacji naziemnych budynek „B” 4, budynek „A” i „C” jedna

## **VI. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

- rozbiórki konstrukcji drewnianych.
- rozbiórka konstrukcji betonowych i żelbetowych (ławy fundamentowe, stropy, schody i spoczniki schodowe, nadproża, wieńce)
- rozbiórki ścian z bloczków betonowych, pustaków i cegły na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej )
- rozbiórka konstrukcji stalowych ,
- rozbiórka wylewek, posadzek i pokryć (wylewki betonowe, posadzki lastrykowe, posadzki z wykładzin rulonowych PCV, posadzki z płytek ceramicznych podłogowych, izolacja przeciwwilgociowa pozioma z papy itp.)
- demontaż instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacyjne i teletechnicznej
- demontaż elementów zagospodarowania terenu: placów i podjazdów i podjazdów z kostki , płyt i wylewek betonowych na terenie rozbiórki oraz fundamentów przylegających do ogrodzenia,
- roboty ziemne związane z transportem oraz wykonaniem wypełnienia dołów po rozebranych fundamentach oraz zlikwidowanych przyłączyach, gruntem mineralnym przepuszczalnym (piaskiem).

## **VII. ZAPEWNIENIE DOSTĘPU NA TEREN ROZBIÓRKI- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

- Budynek jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącym układzie komunikacyjnym zewnętrznym. Dostęp do działki i na teren rozbiórki zapewnia istniejący układ komunikacji z istniejącym zjazdem . Układ komunikacyjny wykorzystywany na czas rozbiórki obiektów należy w odpowiedni sposób oznakować w uzgodnieniu z właścicielem terenu. Powyższy dostęp do terenu rozbiórki zabezpiecza wymagania określone w przepisach przeciwpożarowych.

## **VIII. ZABEZPIECZENIE SĄSIADUJĄCYCH BUDYNKÓW, OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

- Teren rozbiórki od działki nr 6/6 zabezpieczyć poprzez wygrodzenie panelami oraz zamieszczeniem daszków ograniczających spadanie gruzu.

- Budynek biurowy graniczący z budynkiem objętym rozbiórką zabezpieczyć poprzez wygradzenie oraz zamieszczenie daszków ograniczających spadanie gruzu.

## **IX. INSTALACJE WEWNĘTRZNE ORAZ PRZYŁACZA ZEWNĘTRZNE**

- Budynki wyposażone są w podstawowe media infrastruktury technicznej które na chwilę obecną są odcięte od zasilania. Pomimo tego, do rozbiórki można przystąpić dopiero po upewnieniu się (stwierdzeniu), że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci.
- Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów należy zinwentaryzować istniejące sieci dochodzące do obiektów oraz przebiegające w pobliżu. W przypadku wykrycia nowych niezainwentaryzowanych instalacji fakt ten należy zgłosić Inspektorowi oraz Biurowi Projektów w celu podjęcia decyzji co do metodologii rozbiórki nowych instalacji. Na potrzeby rozbiórki przed przystąpieniem do robót należy opracować Plan Bioz.

## **X. OCHRONA PRZECIW - POŻAROWA**

- Zapewniony jest dostęp do działki poprzez istniejący i urządzony zjazd publiczny .
- Zapewniony jest dostęp do hydrantów , które znajdują się na terenie rozbiórki . Hydranty zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie budynków.
- Zachować ostrożność przy wykonywaniu prac spawalniczych oraz niebezpiecznych związanych z demontażem elementów stalowych , zgodnie z zapisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. Z 2000r. Nr 40, poz. 470).
- Zasilanie elektryczne placu rozbiórki zorganizować i wykonać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

*Przed rozpoczęciem prac spawalniczych należy:*

- ocenić zagrożenie pożarowe w miejscu, w którym prace będą wykonywane.
- ustalić rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu.
- wskazać osoby odpowiedzialne za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg samej pracy oraz zabezpieczenie tego miejsca po zakończeniu prac.

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

- zapewnić, aby prace były wykonywane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje.
- zaznajomić osoby wykonujące prace z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac i przedsięwzięciami mającymi na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu.

*W trakcie wykonywania prac należy:*

- zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdująca się w nim instalacja gazowa. Instalację gazową przedmuchać w celu usunięcia z niej gazu. Za zasuwą istniejące przyłącze gazowe zaślepić w odległości min 1,0 m od fundamentów. Po zaślepieniu instalacji należy ją odebrać przy udziale gestora sieci. Instalację w obiektach należy usunąć i zutylizować,
- prowadzić prace w pomieszczeniach (urządzeniach) zagrożonych wybuchem lub też w pomieszczeniach, w których wcześniej wykonywano inne prace związane z użyciem łatwo palnych cieczy lub palnych gazów, jedynie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w mieszaninie z powietrzem w miejscu wykonywania prac nie przekracza 10% ich dolnej granicy wybuchowości.
- mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru.
- używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie oraz zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.
- zapewnić wymagania określone w Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

## **XI. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników.
- 2) Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- 3) Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski,

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

- szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- 4) Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s należy wstrzymać.
  - 5) W czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.
  - 6) Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
  - 7) Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
  - 8) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej –min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników.

### **Środki zabezpieczające pracowników.**

- 1) Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.
- 2) Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadek z wysokości, oparzenia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- 3) Zapewnienie zaplecza socjalnego (WC, szatnia, umywalka)

### **Pierwsza pomoc**

- 1) Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 2) Jeśli roboty wykonywane są w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy to w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 3) Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji.
- 4) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz nr telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Wyżej wymienione adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.
- 5) Na placu rozbiórki powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.

- 6) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazdy dla straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg i wjazdów nie wolno zastawiać.

### **Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.**

- 1) W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych takich jak: deszcz, śnieg, wiatr, mgła itp. (max. prędkość wiatru przy pracach rozbiórkowych - 10 m/s).

### **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.**

Dojazdy i przejścia pozostające w zasięgu prowadzonych prac rozbiórkowych powinny być oznakowane w wyraźny sposób i zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi (obejścia, dojazdy). W czasie prowadzenia robót należy zwrócić uwagę by nie naruszać interesów osób trzecich

### **Zabezpieczenie materiału rozbiórkowego**

- 1) Gromadzący się materiał rozbiórkowy należy sukcesywnie wywozić np. na wysypisko śmieci lub rozdrabniać na miejscu przy użyciu kruszarek w celu ponownego wykorzystania np. na podbudowy dróg.

## **XII. KOLEJNOŚĆ ROBÓT I TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI BUDYNKU**

- Po wykonaniu wszelkich zabezpieczeń i odpowiednim oznakowaniu placu rozbiórki, wyznaczeniu placu do tymczasowego składowania materiału rozbiórkowego oraz po stwierdzeniu, że wszystkie media zostały odłączone od budynków oraz urządzenia znajdujące się w budynkach a przeznaczone do ponownego wykorzystania w innym miejscu zostały usunięte i zabezpieczone można przystąpić do robót rozbiórkowych.
- Uwaga: Budynek oznaczony na planie sytuacyjnym „B” rozbiórkę najwyższych kondygnacji należy wykonać ręcznie z ustawionych wokół budynku rusztowań. W podobny sposób należy przeprowadzić rozbiórkę budynku oznaczonego na planie sytuacyjnym „C”. Powyższy fakt jest podyktowany bliskim sąsiedztwem budynku biurowego który jest i będzie użytkowany a nie jest przeznaczony do rozbiórki. Rozbiórka budynku B najwyższych kondygnacji i budynku C całego przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego może spowodować niekontrolowany proces rozbiórki i stworzyć zagrożenie dla użytkowników budynków sąsiadujących. Rozbiórka tychże budynków metodą ręczną może być wykonywana przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.
- Materiał rozbiórkowy rozkruszony czyli gruz, zostanie odstawiona do



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

koncesjonowanego składowiska. W trakcie prowadzenia prac związanych z kruszeniem gruzu na terenie rozbiórki, zapewnić jak najmniejsze zapylenie terenu.

### **ETAP I - Rozbiórka dachu**

- Rozbiórkę dachu - stropodachu rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak: kominy, wywietrzniki itp. oraz od zdemontowania rur spustowych, rynien, anten, obróbek blacharskich itp. usuwając je na poziom terenu. Następnie należy zdemontować poszycie dachowe papowe. Wszystkie elementy należy usunąć na poziom terenu. Po zdemontowaniu dachu oddzielić – posegregować wszystkie elementy a następnie wywieźć do utylizacji lub ewentualnego wtórnego wykorzystania.

### **ETAP II – Rozbiórka budynków do poziomu terenu**

- Po rozebraniu dachu - stropodachu należy przystąpić do rozbiórki poszczególnych kondygnacji. W pierwszej kolejności usunąć stolarkę okienną i drzwiową w celu ewentualnego wykorzystania. Ściany oraz konstrukcje żelbetowe należy rozbierać przy użyciu sprzętu mechanicznego. Po przewróceniu ścian zewnętrznych do środka przy pomocy ciężkiego sprzętu mechanicznego, dokonać oddzielenia – segregacji materiału rozbiórkowego. Stal z rozkruszonego betonu należy pociąć na elementy, składować w kontenerach i odstawić do punktu skupu złomu. Gruz rozkruszony wywieźć do koncesjonowanego składowiska. Gruz ceglany należy składować w pryzmach do ewentualnego wykorzystania. Nie wolno podcinać ścian.

### **ETAP III , fundamenty i posadzki**

- Po dokonaniu rozbiórki ścian powyżej terenu i uporządkowaniu należy przystąpić do rozbiórki posadzek i fundamentów i ścian piwnic (z wyłączeniem części piwnicy która nie podlega rozbiórce). Do ich wyburzenia należy użyć metod udarowych (młoty pneumatyczne), a gruz usunąć na wysypisko. Stal z rozkruszonego betonu należy pociąć na elementy, składować w kontenerach i odstawić do punktu skupu złomu a gruz rozkruszony wywieźć do koncesjonowanego składowiska.

### **ETAP IV – tereny utwardzone**

- Rozbiórka wszystkich placów i podjazdów z kostki i wylewek betonowych na terenie rozbiórki.

### **ETAP IV – infrastruktura i uporządkowanie terenu**

- Po dokonaniu rozbiórki przed uporządkowaniem terenu należy wyciąć nieczynne instalacje zewnętrzne znajdujące się w ziemi. Dotyczy to przyłączy wodno-kanalizacyjnych, elektrycznej jak również nie uwidoczniionych a znajdujących się na terenie przyłączy. Zakres demontażu przyłączy określono na planie zagospodarowania.



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

Przyłącza wodociągowe zdemontować do najbliższej studzienki a następnie zabezpieczyć montując zasuwę. Przyłącza kanalizacyjne zdemontować do najbliższej studzienki rewizyjnej a następnie zabezpieczyć. Przyłącza energetyczne i gazowe zabezpieczyć złączem zalicznikowym. Po uporządkowaniu terenu, wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą a następnie dokonać odbioru poprzez spisanie protokołu pomiędzy zamawiającym a wykonującym a następnie zamawiający zgłosi zakończenie rozbiórki w nadzorce budowlanym.

### **XIII. UWAGI KOŃCOWE**

1. Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika rozbiórki, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz inspektora nadzoru ustanowionego przez właściciela obiektu.
2. Prace rozbiórkowe powinny być zorganizowane w sposób ciągły, bez dłuższych przerw.
3. Nie dopuszcza się zasypywania wykopów powstałych po rozbiórce obiektów gruzem po ich rozbiórce.
4. Teren po rozbiórce zniwelować do poziomu terenu nawiązującego do istniejącego zasypując ubytki w gruncie piaskiem drobnym lub średnim zagęszczonym do stopnia  $ID=0,5$ .

### **XIV. Zagospodarowanie materiału rozbiórkowego**

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku (**wydzielonym placu przyległym do obiektu rozbieranego**). Z odpadami należy postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 02 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020r., poz. 10) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

Stadium:	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ</b>
Tytuł projektu:	<b>ROZBIÓRKA TRZECH BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH (dwóch budynków biurowych i jednego budynku niemieszkalnego)</b>
Lokalizacja:	-- działka nr 4/3 (ID 046401_1.0380.4/3) , obręb 0380 Włocławek, jednostka ewidencyjna ; 046401_1 Włocławek, - działka nr 4/12 (ID 046401_1.0380.4/12) , obręb 0380 Włocławek, jednostka ewidencyjna ; 046401_1 Włocławek, ul. Wieniecka, 87-800 Włocławek
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XVII</b>
Inwestor:	Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek
Jednostka projektowa:	mgr inż. Arch. Maria Ingielewicz upr. bud. nr ABU-IX-8386-5/6/89 Wk
Podstawa opracowania:	

Funkcja	Imię i nazwisko Uprawnienia budowlane Numer, rodzaj , specjalność, zakres	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	<b>Mgr inż.. arch. Maria Ingielewicz</b> upr. bud. Nr ABU-IX- 8386-5/6/89 Wk do projektowania w specjalności architektonicznej	
Projektant branży konstrukcyjnej	<b>Mgr inż.. arch. Maria Ingielewicz</b> upr. bud. Nr ABU-IX- 8386-5/6/89 Wk do projektowania w specjalności architektonicznej	

Data opracowania: 05 października 2023r.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## **I. DANE OGÓLNE**

1. Inwestor  
Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna  
ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek
2. Adres inwestycji – rozbiórki.  
działka nr 4/3 i 4/12 obręb Włocławek KM 38,  
ul. Wieniecka , 87-800 Włocławek
3. Przedmiot opracowania  
Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce trzech budynków administracyjnych (dwóch budynków biurowych i jednego niemieszkalnego) .
4. Lokalizacja  
Dokładna lokalizacja pokazana jest w części graficznej projektu zagospodarowania.

## **II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA**

1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje swym zakresem:

- rozbiórkę budynków,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

2. Kolejność realizacji rozbiórki:

- Roboty budowlane – rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, po dokonaniu zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz instytucje wynikające z umowy i przepisów szczególnych,
- Zabezpieczenie terenu.
- Demontażu luźnych elementów ,
- Rozbiórka dachu a następnie piętra i parteru,
- Rozbiórka fundamentów i piwnic,
- Po zakończeniu rozbiórki dokonać niwelacji i uporządkowania terenu,
- Zgłosić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- Zgłosić inwestycję do końcowego odbioru między wykonawcą a zleceniodawcą.

## **III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

1. Teren objęty przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym w sąsiedztwie terenu objętego rozbiórką znajdują się zabudowania administracyjne. Działki sąsiednie wygradzone. Pozostała część terenu jako utwardzenia oraz tereny zielone i układ komunikacyjny.

#### **IV. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – ROZBIÓRKOWYCH**

##### **1. Pojęcia ogólne**

- Przez plan bioz - rozumie się przez to plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151, poz. 1256).
- Przez strefę niebezpieczną - rozumie się przez to miejsce na terenie budowy, w którym występują zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi.
- "Zagospodarowaniu terenu budowy" - rozumie się przez to rozmieszczenie, zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na terenie budowy maszyn i innych urządzeń technicznych, składowisk materiałów i konstrukcji budowlanych, dróg kołowych i pieszych, sieci, rurociągów i przewodów instalacji oraz obiektów, pomieszczeń i urządzeń administracyjnych, socjalnych i sanitarnych, z uwzględnieniem warunków usytuowania i użytkowania istniejących i projektowanych obiektów
- "Przez instrukcje bezpiecznego wykonywania robót budowlanych" - rozumie się przez to sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.), oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń
- Przez rusztowania robocze: rozumie się przez to konstrukcję budowlaną, tymczasową, z której mogą być wykonywane prace na wysokości, służącą do utrzymywania osób, materiałów i sprzętu;
- Przez rusztowania ochronne - rozumie się przez to konstrukcję budowlaną, tymczasową, służącą do zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi oraz przedmiotów; Przez rusztowanie systemowe" - rozumie się przez to konstrukcję budowlaną, tymczasową, w której wymiary siatki konstrukcyjnej są jednoznacznie narzucone poprzez wymiary elementów rusztowania, służącą do utrzymywania osób, materiałów i sprzętu.
- Kierownik rozbiórki przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany do zaznajomienia pracowników z przepisami bhp na każdym stanowisku pracy w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Warunkiem prowadzenia robót budowlanych przy rozbiórce jest powiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni

przed rozpoczęciem prac.

- Wykonawca zapewni stosowanie niezbędnych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej przez wszystkich pracowników zatrudnionych i przebywających na terenie rozbiórki w okresie prowadzenia robót.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio Kierownik rozbiórki, kierownicy robót, mistrzowie budowlani i brygadziści, stosownie do ich zakresu obowiązków.
- Do zabezpieczeń budowy w zakresie bhp, w czasie prowadzenia robót i na okres prowadzenia robót związanych z rozbiórką, na stanowiskach pracy, na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej
- Pracownicy wykonujący roboty na krawędzi budowli lub dachach o nachyleniu do 20%, będą zobowiązani posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości
- Pracownicy wykonująca roboty na krawędzi budowli lub dachu o nachyleniu, powyżej 20%, jeżeli nie stosują rusztowań ochronnych, będą zobowiązani stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne

## **2. Zagospodarowanie terenu robót rozbiórkowych**

Zagospodarowanie terenu rozbiórki w należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1 Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2 Wykonania dróg,
- 3 Wyjść
- 4 Przejść dla pieszych;
- 5 Wyłączenie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i co;
- 6 Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 7 Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 8 Zapewnienia właściwej wentylacji;
- 9 Zapewnienia łączności telefonicznej;
- 10 Urządzenia składowisk materiałów rozbiórkowych, z organizacją transportu i miejsc odbioru materiałów rozbiórkowych.

Teren robót w okresie ich prowadzenia należy ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć uniemożliwiając wejście osobom nieupoważnionym. Ogrodzenie terenu w okresie prowadzenia robót zostanie wykonane w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną wyznaczone miejsca postojowe na terenie budowy, zostaną również wyznaczone drogi przeznaczone dla ruchu pieszego. Drogi komunikacyjne dla

wózków i taczek, będą dostosowane do wymogów określonych przepisami bhp. W strefy niebezpieczne, w których wystąpi zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, zostaną ogrodzone balustradami uniemożliwiającymi dostęp do strefy zagrożenia. Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, powinna wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. W zwartej zabudowie strefa niebezpieczna, może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. Wysokość daszków ochronnych w strefie niebezpiecznej będzie wynosić mniejszej 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i będzie nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszków ochronnych wynosić będzie najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów na budowie surowo jest zabronione. Składowiska materiałów rozbiórkowych na terenie budowy wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Przy składowaniu materiałów na terenie budowy, odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

1. 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;
2. 5 m - od stałego stanowiska pracy

Podczas mechanicznego załadunku materiałów na terenie budowy, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

### **3. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach.**

Na terenie rozbiórki, strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Na czas prowadzenia robót na drogach, chodnikach, podłogach i podłożu w ciągach komunikacyjnych należy ułożyć pomosty wyrównujące poziomy robocze. Ściany i inne przegrody, które mogą ulec przewróceniu w czasie demontażu, należy odpowiednio zabezpieczyć. Krawędzie stropów nie obudowanych ścianami należy zabezpieczyć balustradami. Drogi ewakuacyjne w czasie prowadzenia robót muszą być wolne odpowiadając wymaganiom przepisów przeciwpożarowych. Teren rozbiórki wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych na terenie budowy powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. Pracownicy wykonujący roboty na terenie budowy nie mogą być narażeni na działanie czynników

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne. W miejscu wykonywania robót na terenie rozbiórki niedopuszczalne jest:

1. używanie otwartego ognia;
2. palenie tytoniu;
3. spożywanie posiłków.

Niezwłocznie po zakończeniu robót, oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej. Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót oraz w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym. Otwory komunikacyjne w przegrodach budowlanych na budowie powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach techniczno-budowlanych. Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy powinny być oznakowane znakami bezpieczeństwa. W bezpośrednim sąsiedztwie bram i pasów ruchu kołowego powinny znajdować się furtki, które należy oznakować w sposób widoczny. Drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami. Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne powinny mieć:

1. trwałe i ustabilizowane podłoże;
2. trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną.

Na terenie budowy powinna odbywać okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa, co najmniej jeden raz w miesiącu, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy dojścia i dojazdu w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oznaczone i oświetlone.

1. Żurawie, dźwigi i inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne.
2. Punkty świetlne powinny być rozmieszczone się w sposób zapewniający odczytanie tablic.
3. Punkty świetlne i sygnalizacyjne powinny spełniać wymagania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa



#### **4. Maszyny i inne urządzenia techniczne**

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane używane na budowie, powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy, tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Kierownictwo budowy - użytkując maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Kierownictwo budowy zapoznaje pracowników z dokumentacją, przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót. Fakt ten pracownicy potwierdzają własnym podpisem w rejestrach szkoleń, które przechowywane są w dokumentacji budowy. Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie. Maszyny i inne urządzenia techniczne na budowie, powinny być:

1. utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
2. stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
3. obsługiwane przez pracowników przeszkolonych

Maszyny i inne urządzenia techniczne pracujące pod ciśnieniem powinny być sprawdzane i poddawane regularnym kontrolom, zgodnie z odrębnymi przepisami. Pracownik, który stwierdził w czasie pracy uszkodzenie maszyny lub innego urządzenia technicznego powinno je niezwłocznie wyłączyć z eksploatacji i zgłosić bezpośredniemu przełożonemu lub Kierownikowi budowy. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznają się pracownicy upoważnieni do pracy na tych stanowiskach. Dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabronione. Zbocza jednokrążkowe i wielokrążkowe oraz inne zawiesia pomocnicze niepołączone na stałe z maszyną lub innymi urządzeniami technicznymi powinny być poddawane próbie obciążenia, co najmniej raz w roku. Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną. Jeżeli przy przemieszczaniu ładunków zachodzi możliwość wysunięcia się zawiesia z gardzieli haka, należy stosować haki wyposażone w urządzenia zamykające gardziel. Ocena stopnia zużycia haków i ustalenie ich przydatności do dalszej pracy powinny być przeprowadzane przed rozpoczęciem każdej zmiany roboczej przez pracownika posiadającego odpowiednie kwalifikacje. Stosowanie elementów służących do zawieszania ładunku na haku, w szczególności pierścieni, ogniów, pętli, których wymiary uniemożliwiają swobodne włożenie elementów na dno gardzieli haka, jest zabronione. Płyty pomostowe do przemieszczania ładunku z pojazdu na rampę lub na drugi pojazd

powinny zapewniać bezpieczne przemieszczanie tych ładunków. Płyty, powinny być trwale oznaczone z wyraźnym napisem informującym o dopuszczalnym obciążeniu roboczym. Pomosty i stojaki używane do przeładunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem.

Zawiesia budowlane stosowane na budowie powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Przy użyciu zawiesia wielo cięgnowego w celu określenia dopuszczalnego obciążenia roboczego należy przyjmować stan pracy dwóch cięgien. Przy użyciu dwóch zawiesi, o obwodzie zamkniętym, ich łączne obciążenie nie powinno być większe niż wielkość obciążenia roboczego przewidzianego dla jednego zawiesia. Dopuszczalne obciążenie robocze dla zawiesi wykonanych z łańcuchów, użytkowanych w temperaturach poniżej 253K (-20°C), należy obniżyć o 50%. Na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione. Drogi dla wózków i taczek umieszczone nad poziomem terenu powyżej 1 m powinny być zabezpieczone.

Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:

1. uszkodzonych zakończeń roboczych;
2. pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu;
3. rękojeści krótszych niż 0,15 m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez pracownika z uprawnieniami.

## **5. Rusztowania**

Na budowie - rusztowania powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Elementy rusztowań, innych niż wymienione, powinny być montowane zgodnie z projektem indywidualnym. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku lub w protokole odbioru technicznego. Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania określa w szczególności:

1. użytkownika rusztowania;

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

2. przeznaczenie rusztowania;
3. wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
4. dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;
5. datę przekazania rusztowania do użytkowania;
6. oporność uziomu;
7. terminy kolejnych przeglądów rusztowania.

Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

1. wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
2. dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.

Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Rusztowania robocze powinny:

1. posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
2. posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń;
3. zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy;
4. zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
5. posiadać poręcz ochronną,
6. posiadać pionowy komunikacyjny.

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionowe komunikacyjne. Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta. Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN. Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy umieszcza się nie wyżej niż 1,5 m ponad tą linię. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady, od strony tej ściany. Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorun ochronną. Rusztowania, usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, oprócz wymagań

określonych w powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną. Równoczesne wykonywanie robót na różnych poziomach rusztowania jest dopuszczalne, pod warunkiem zachowania wymaganych odstępów między stanowiskami pracy. W przypadkach innych, niż określone odległości bezpieczne wynoszą w poziomie, co najmniej 5 m, a w pionie wynikają z zachowania, co najmniej jednego szczelnego pomostu, nie licząc pomostu, na którym roboty są wykonywane. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań, usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, są dopuszczalne, jeżeli linie znajdują się poza strefą niebezpieczną. W innym przypadku, przed rozpoczęciem robót, napięcie w liniach napowietrznych powinno być wyłączone. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- 1) jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność;
- 2) w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi;
- 3) w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione. Rusztowania powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu. Zakres czynności objętych sprawdzeniem, określa instrukcja producenta lub projekt indywidualny.

## **6. Roboty na wysokości**

Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty, lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradami. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Drabina bez pałków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonych z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu. Prowadnica pionowa, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego. Prowadnica pionowa, powinna być zabezpieczona przed odchylaniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchylaniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

### **7. Roboty murarskie**

Roboty na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów i rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się poniżej rozbieranego obiektu, na poziomie, co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót rozbiórkowych z drabin przystawnych jest zabronione.

### **8. Roboty ciesielskie**

Cieśle na budowie powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m. Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m. W czasie montażu oraz demontażu deskowań, czy tymczasowych stemplowań, należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających. O kolejności montażu i demontażu poszczególnych elementów decyduje kierownik robót. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący, co najmniej 2 pracowników.

### **9. Opis projektowanych prac**

**Adres : ul. Wieniecka, 87-800 Włocławek .**

Plan robót rozbiórkowych

Na budowie przewiduje się następującą kolejność wykonywanych prac:

- wykonanie wygradzenia, (wykorzystuj się istniejące ogrodzenie) wraz z oznakowaniem terenu rozbiórki,
- zabezpieczenie elementów związanych z zagospodarowaniem działki które mają pozostać,
- demontaż i zabezpieczenie urządzeń które są do odzysku,
- demontażem i zabezpieczenie infrastruktury technicznej wewnętrznej ,
- zdemontować elementy luźne budynku, okna , drzwi oraz elementy metalowe.
- rozbiórka pokrycia dachu budynku,
- rozbiórka konstrukcji dachu,

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

- rozbiórka ścian do poziomu posadzki istniejącego budynku,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- wywóz gruzu i materiału z rozbiórki z demontażem placu rozbiórki,
- demontaż przyłączy zewnętrznych przewidzianych do likwidacji a następnie ich zabezpieczenie (zaizolowanie przewodów elektrycznych, otwory w studzienkach po zdemontowaniu przyłączy),
- rozplantowanie gruntu rodzimego
- zabezpieczenie terenu po rozbiórce,

### 10. Zagrożenia dla ludzi oraz środowiska naturalnego.

					Zastosowane środki ochrony	
					Zbiorowe	Indywidualne
1.	Porażenia prądem	Ciężkie urazy ciała, poparzenia, śmierć	Rozdzielnie i sieci elektryczne, urządzenia elektryczne i energo-mechaniczne, elektronarzędzi  Rejon rozbiórki	Ciężkie urazy ciała, poparzenia, śmierć	Eksplatacja zgodna z instrukcją, ograniczenie dostępu, kontrole stanu technicznego, pomiary elektryczne, osłony, dywaniki, obudowy izolacyjne, tablice ostrzegawcze, zabezpieczenia przeciwporażeniowe, instalacja uziomowi  oznakowanie	Ograniczony dostęp do urządzeń elektrycznych, opis urządzeń elektrycznych, znaki ostrzegawcze, instrukcje stanowiskowe, odzież ochronna i robocze, sprzęt ochrony indywidualnej, sprzęt dielektryczny
2.	Prace dźwigowe	Ciężkie urazy ciała, przygniecenie	Prace wyładowcze i załadownicze na terenie budowy strefy przy dźwigowej	Ciężkie urazy ciała, Przygniecenie	ograniczenie dostępu, tablice ostrzegawcze, ustalona sygnalizacja	Odzież robocza i ochronna, sprzęt ochrony indywidualnej, szkolenie, badania



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

						lekarskie, instrukcje obsługi i instrukcje stanowiskowe
3.	Prace na wysokości	Upadek, złamania, stłuczenia, obrażenia wewnętrzne, śmierć	Budynki, elewacje otwory technologiczne	złamania, stłuczenia, obrażenia wewnętrzne, śmierć		Odzież robocza i ochronna, sprzęt ochrony indywidualnej, szkolenie, badania lekarskie specjalistyczne, instrukcje stanowiskowe, szelki bezpieczeństwa, sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości
5.	Prace przy rozbiórkach	Upadki, z wysokości, przygniecenia	Budynki	Ciężkie urazy ciała	znaki ostrzegawcze środki łączności	Odzież robocza i ochronna, sprzęt ochrony indywidualnej, szkolenie badania lekarskie

### 11. Środki ochrony indywidualnej.

W celu ochrony zdrowia pracowników oraz zminimalizowania skutków występujących uciążliwości stosuje się zgodnie z Państwowymi Normami:

PE-P – 84525 Odzież robocza. Obuwie robocze

PN-EN – 340 Odzież ochronna dla poszczególnych stanowisk :

☐ odzież roboczą i ochronną przewidzianą w taryfikatorze zakładowym dla każdego stanowiska pracy i każdej pory roku,

☐ w celu zabezpieczenia przed urazami głowy stosuje się hełmy ochronne,



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

- ☐ w celu ochrony słuchu pracownicy wyposażeni są w zatyczki przeciwhałasowe oraz ochronniki słuchu (nauszniki),
- ☐ zabezpieczenie pracowników wykonujących prace na wysokościach stanowią: szelki bezpieczeństwa, linki bezpieczeństwa
- ☐ aparaty powietrzno – tlenowe o obiegu zamkniętym, lub maski chroniące drogi oddechowe
- ☐ obuwie robocze ochronne z noskami

## **12. Sprzęt p-poż. i zabezpieczający**

Wykaz sprzęt p-poż. odzieży ochronnej oraz sprzętu zabezpieczającego

- odzież ochronna
  - hełm ochronny przeciw uderzeniowy
  - sprzęt ochrony górnych dróg oddechowych z maską zakrywającą całą twarz – z pochłaniaczem - o obiegu zamkniętym
  - okulary ochronne ze szklami zapasowymi i rękawice skórzane
  - środki łączności -telefon
  - apteczka pierwszej pomocy
  - koce gaśnicze
  - gaśnice lub agregaty gaśnicze
  - środki transportu
  - linki bezpieczeństwa
  - tablice ostrzegawcze
  - zapory bariery i linki ogrodzeniowe
  - szelki bezpieczeństwa
- ☐ W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- ☐ Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielenia się substancji szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, powinny być zaopatrzone w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami tego ryzyka.
- ☐ Stanowiska pracy, na których wykonywane prace powodują występowanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, powinny być tak usytuowane i zorganizowane, aby pracownicy zatrudnieni na innych stanowiskach nie byli narażeni na te czynniki.
- ☐ Stosowane w zakładach pracy drabiny przenośne powinny spełniać wymagania Polskich Norm. PN-EN 131 – 1+AC Drabiny . Rodzaje i wymiary funkcjonalne

PN-EN 131 – 1+AC Drabiny . Wymagania i badania oraz oznakowanie

- ☐ Przy używaniu drabin przenośnych niedopuszczalne jest w szczególności:

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

- 1) stosowanie drabin uszkodzonych,
  - 2) stosowanie drabiny jako drogi stałego transportu, a także do przenoszenia ciężarów o masie powyżej 10 kg,
  - 3) używanie drabiny niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 4) używanie drabiny rozstawnej jako przystawnej,
  - 5) ustawianie drabiny na niestabilnym podłożu,
  - 6) opieranie drabiny przystawnej o śliskie płaszczyzny, o obiekty lekkie lub wywrotne albo o stosy materiałów nie zapewniające stabilności drabiny,
  - 7) stawianie drabiny przed zamkniętymi drzwiami, jeżeli nie są one zamknięte na klucz od strony ustawianej drabiny,
  - 8) ustawianie drabin w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i innych urządzeń - w sposób stwarzający zagrożenia dla pracowników używających drabiny,
  - 9) wchodzenie i schodzenie z drabiny plecami do niej,
  - 10) przenoszenie drabiny o długości powyżej 4 m przez jedną osobę.
  - 11) drabina przystawna powinna wystawać ponad powierzchnię, na którą prowadzi, co najmniej 0,75 m, a kąt jej nachylenia powinien wynosić od 65° do 75°.
- ☐ Maszyny, których uszkodzenie stwierdzono w czasie pracy, powinny być:
  - ☐ niezwłocznie zatrzymane i wyłączone z pod zasilania energią. Wznowienie pracy maszyny bez usunięcia uszkodzenia jest niedopuszczalne.
  - ☐ Maszyn będących w ruchu nie wolno pozostawiać bez obsługi lub nadzoru, chyba, że dokumentacja techniczno-ruchowa stanowi inaczej.
  - ☐ Maszyny i narzędzia oraz ich urządzenia ochronne powinny być utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników oraz stosowane tylko w procesach i warunkach, do których są przeznaczone.
  - ☐ Maszyny niesprawne, uszkodzone lub pozostające w naprawie powinny być wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich uruchomienie.
  - ☐ Maszyny będące w ruchu nie wolno naprawiać, czyścić i smarować z wyjątkiem smarowania za pomocą specjalnych urządzeń określonych w DTR.
  - ☐ Pracownicy zatrudnieni przy obsłudze maszyn z ruchomymi elementami nie mogą pracować w odzieży z luźnymi rękawami oraz bez nakryć głowy okrywających włosy.

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

- ☐ Wszystkie miejsca, w których stale lub czasowo przebywają ludzie powinny być oświetlone.
- ☐ Pracodawca powinien zapewnić zastosowanie odpowiednich rozwiązań organizacyjnych i technicznych, zwłaszcza w zakresie wyposażenia technicznego, w celu wyeliminowania potrzeby ręcznego przemieszczania ciężarów.
- ☐ Jeśli nie ma możliwości uniknięcia ręcznego przemieszczania ciężarów, należy podjąć odpowiednie przedsięwzięcia, w tym wyposażyć pracowników w niezbędne środki w celu zmniejszenia uciążliwości i zagrożeń związanych z wykonywaniem tych czynności.
- ☐ Ręczne przemieszczanie i przewożenie ciężarów o masie przekraczającej ustalone normy jest niedopuszczalne.
- ☐ Masa ładunków przemieszczanych przy użyciu środków transportowych nie powinna przekraczać dopuszczalnej nośności lub udźwigu danego środka transportowego.
- ☐ Masa i rozmieszczenie ładunku na środkach transportowych powinny zapewniać bezpieczne warunki przewozu i przeładunku.
- ☐ Ładunek powinien być zabezpieczony w szczególności przed upadkiem, przemieszczeniem i zsypywaniem się ze środka transportu.
- ☐ Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudniane tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.
- ☐ W razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku należy poszkodowanemu udzielić pierwszej pomocy, wezwać lekarza oraz zawiadomić natychmiast o wypadku Kierownictwo budowy.
- ☐ Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych narzędzi pracy i sprzętu ochronnego.
- ☐ Zabrania się na terenie prowadzenia prac budowlanych przebywania osób postronnych nie wyznaczonych przez osobę koordynującą do wykonywania tych prac.
- ☐ Niedopuszczalne podczas pracy picie alkoholu, spanie lub przebywanie obsługi w stanie nietrzeźwym.
- ☐ Zabrania się przechodzenia lub przebywania pod zawieszonymi ciężarami.
- ☐ Zabrania się pracy urządzeń z uszkodzonymi przyrządami kontrolno-pomiarowymi i sygnalizacyjnymi.

### **13. Prace wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia.**

Wykaz prac wykonywanych w warunkach szczególnego zagrożenia, z którymi mogą spotkać się pracownicy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych:

#### **1. Roboty niebezpieczne**

□□ prowadzenie robót w wykopach i na wysokości (poniżej + ; - 1 metr)

□□ prace demontażowe, załadownicze i wyładownicze związane z zużyciem urządzeń dźwigowych

Roboty wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia powinny w szczególności być poprowadzone przez przeszkolonych pracowników pod bezpośrednim nadzorem kierownictwa budowy, poprzedzone sprawdzeniem stanu bezpieczeństwa miejsca pracy i urządzeń. Przed wykonywaniem robót należy udzielić instruktażu pracownikom o możliwości wystąpienia zagrożeń oraz o sposobie prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót potwierdzone zapisem w rejestrze i podpisane przez pracownika, który przechowywany jest na budowie. Podczas prowadzenia prac wykonywanych w warunkach szczególnego zagrożenia, zabrania się przebywania innych osób nie biorących udziału w tych pracach oraz równoczesnego prowadzenia innych robót w pobliżu tego miejsca. Roboty wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia powinny prowadzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003r.)

#### **14. Pierwsza pomoc**

Artykuł 162 k.k. nakłada na wszystkich obowiązek udzielania pierwszej pomocy. Ratownik udzielający pierwszej pomocy winien podejmować swoje zadania z należytą wiedzą i starannością gdyż ma to decydujące znaczenie stanowiące o tym czy dalsze działania podejmowane przez personel fachowy będą skuteczne. Jeśli w miejscu wypadku znalazło się więcej osób, jedna z nich przejmuje kierownictwo nad działaniami pozostałych do czasu przybycia pomocy instytucjonalnej. Ratownik musi wiedzieć jak zachować się w różnych sytuacjach, w których może znaleźć się podejmując działania ratownicze.

##### **10.15 Ogólne zasady bhp oraz przepisy obowiązujące na budowie**

Prace budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z następującymi przepisami:

Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016).

Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263 z 2001 r.).

Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi (Dz. U. nr 15, poz. 58).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bhp przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. nr 26, poz. 313 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 62 poz. 85).

Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. nr 69, poz. 332 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).

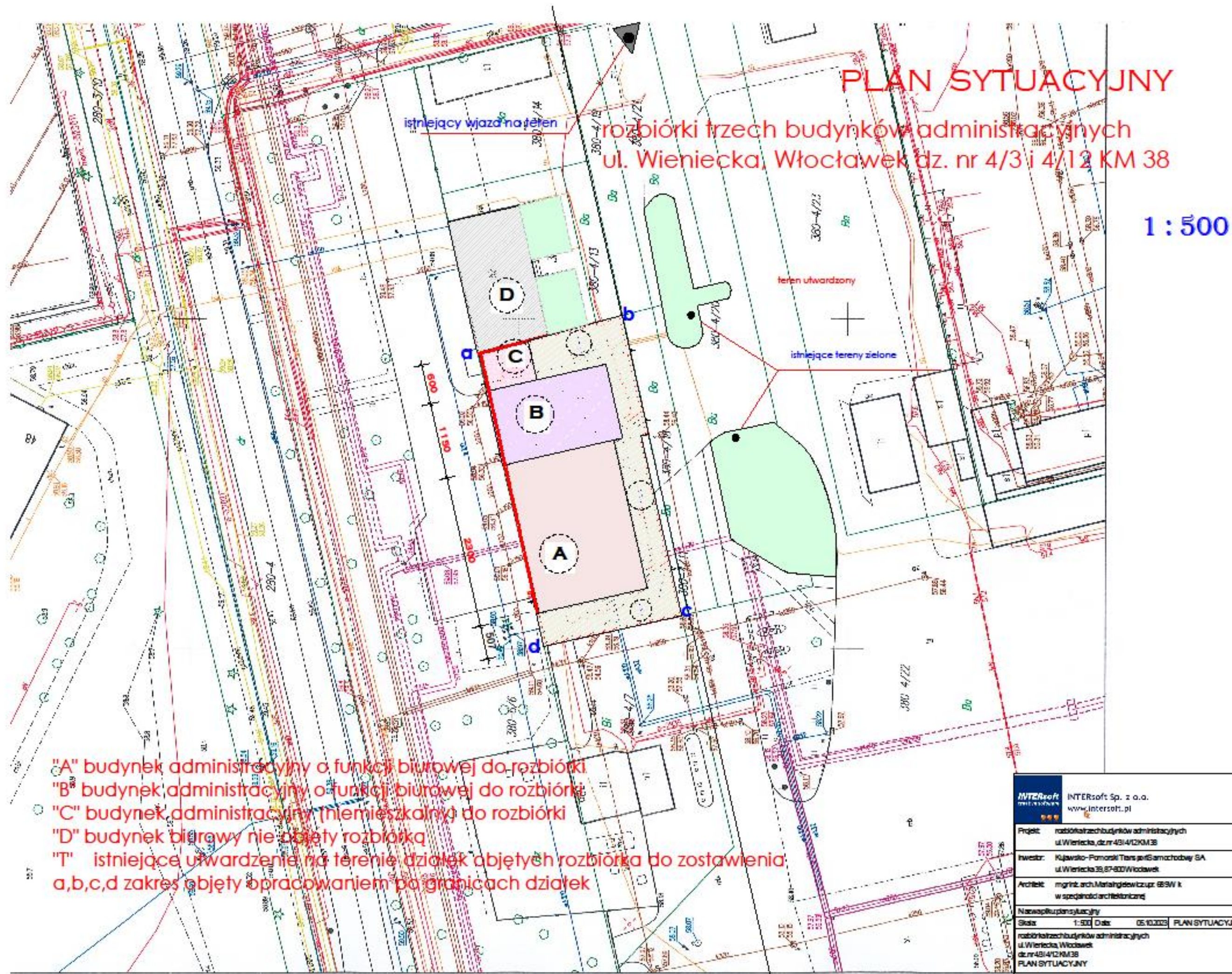
Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami).

OPRACOWAŁ

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU







## **DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



*Widok od ulicy Wienieckiej*



*Widok od ulicy Wienieckiej*

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



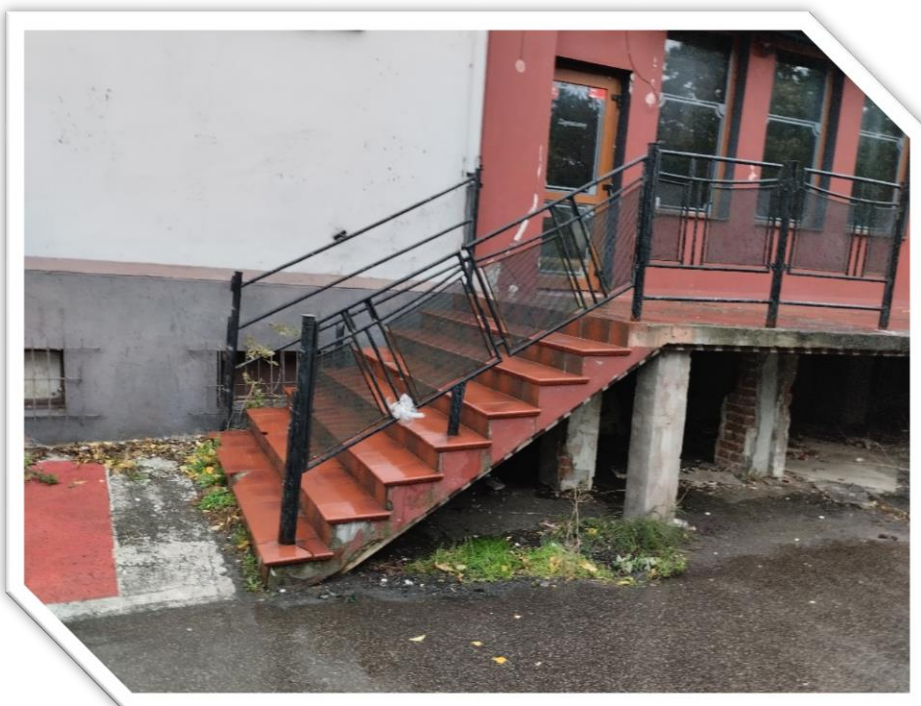
*Widok od ulicy Wienieckiej*



*Widok od ulicy Wienieckiej*



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



*Widok od ulicy Wienieckiej*



*Widok od ulicy Wienieckiej*

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



*Widok od ulicy Wienieckiej*



*Widok od ulicy Wienieckiej*



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



*Widok od placu manewrowego*



*Widok od placu manewrowego*

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



*Widok od placu manewrowego*



*Widok od placu manewrowego*



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



*Widok od placu manewrowego*



*Widok od placu manewrowego*

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



*Widok od placu manewrowego*



*Widok od placu manewrowego*



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



*Widok od placu manewrowego*



*Widok od placu manewrowego*

*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



*Widok od placu manewrowego*



*Widok od placu manewrowego*



*Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku*



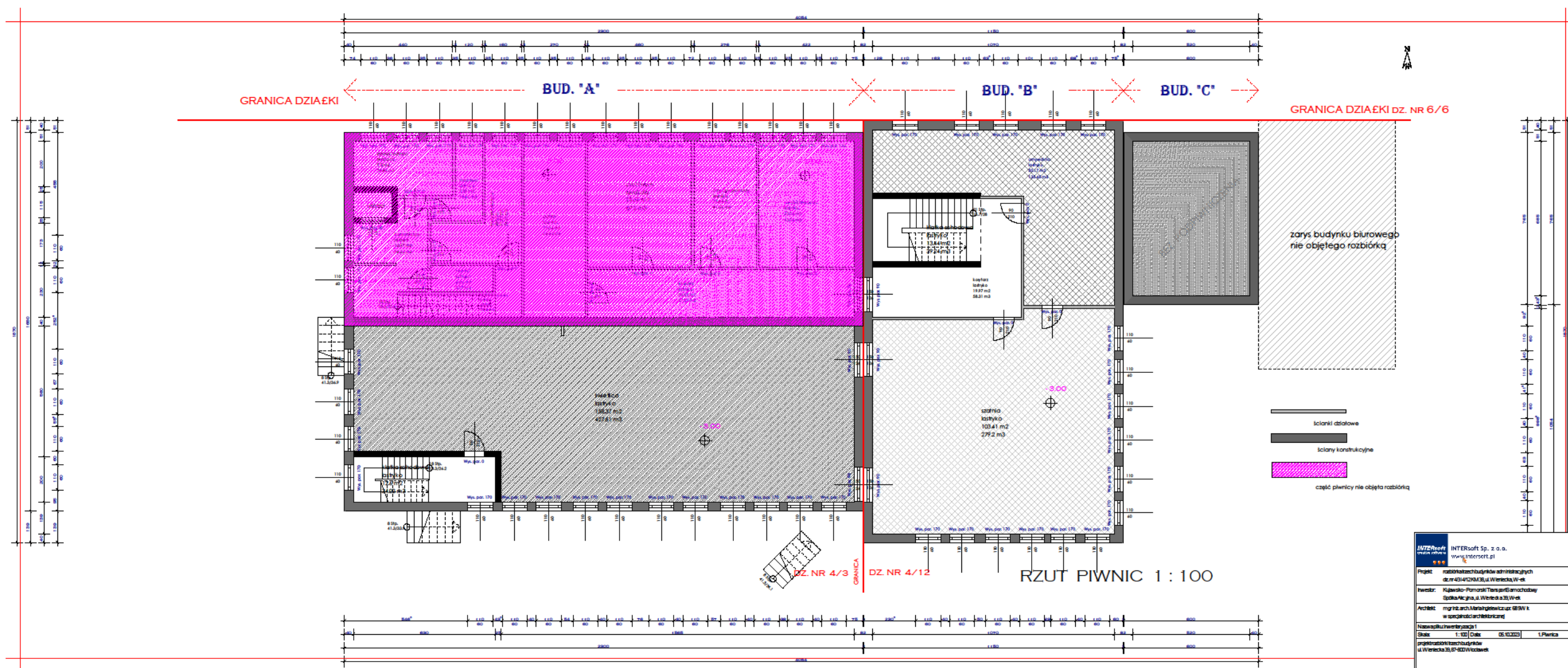
*Widok od placu manewrowego*



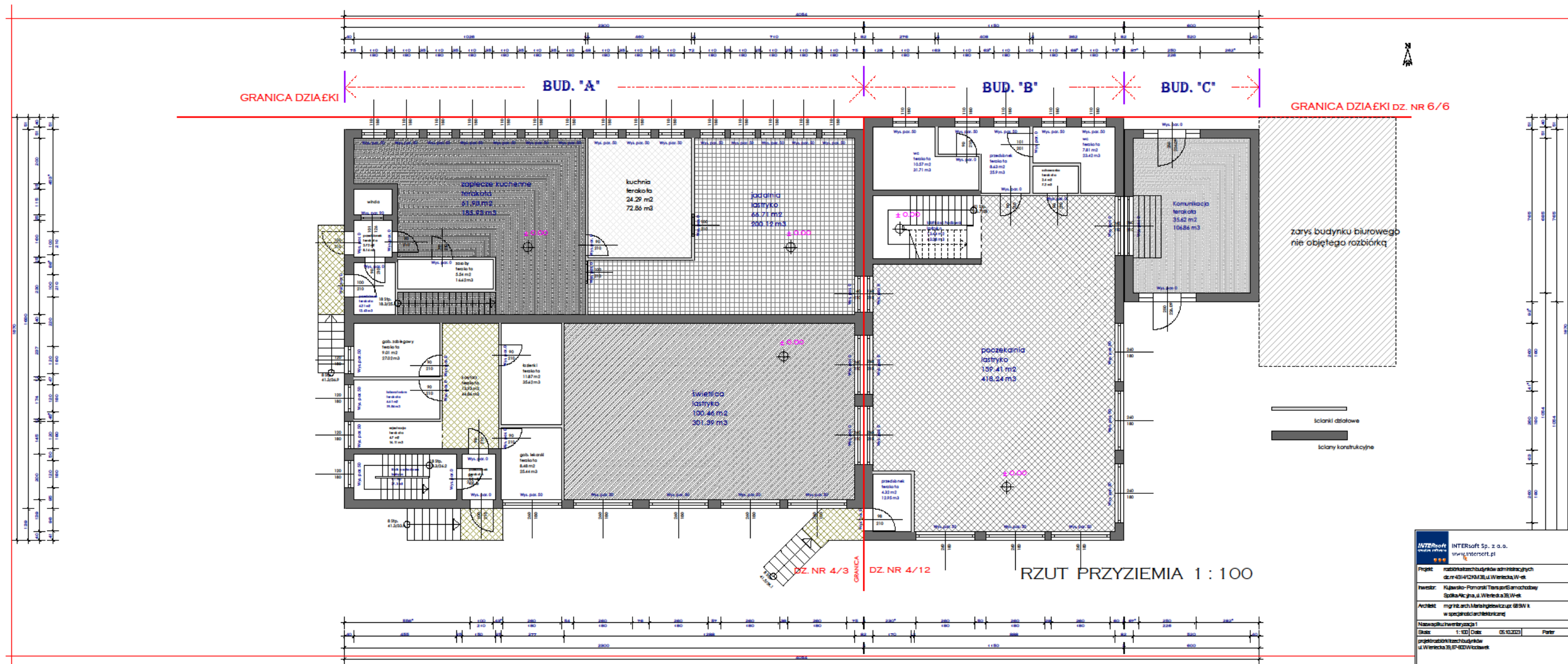
*Widok od placu manewrowego*

## DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

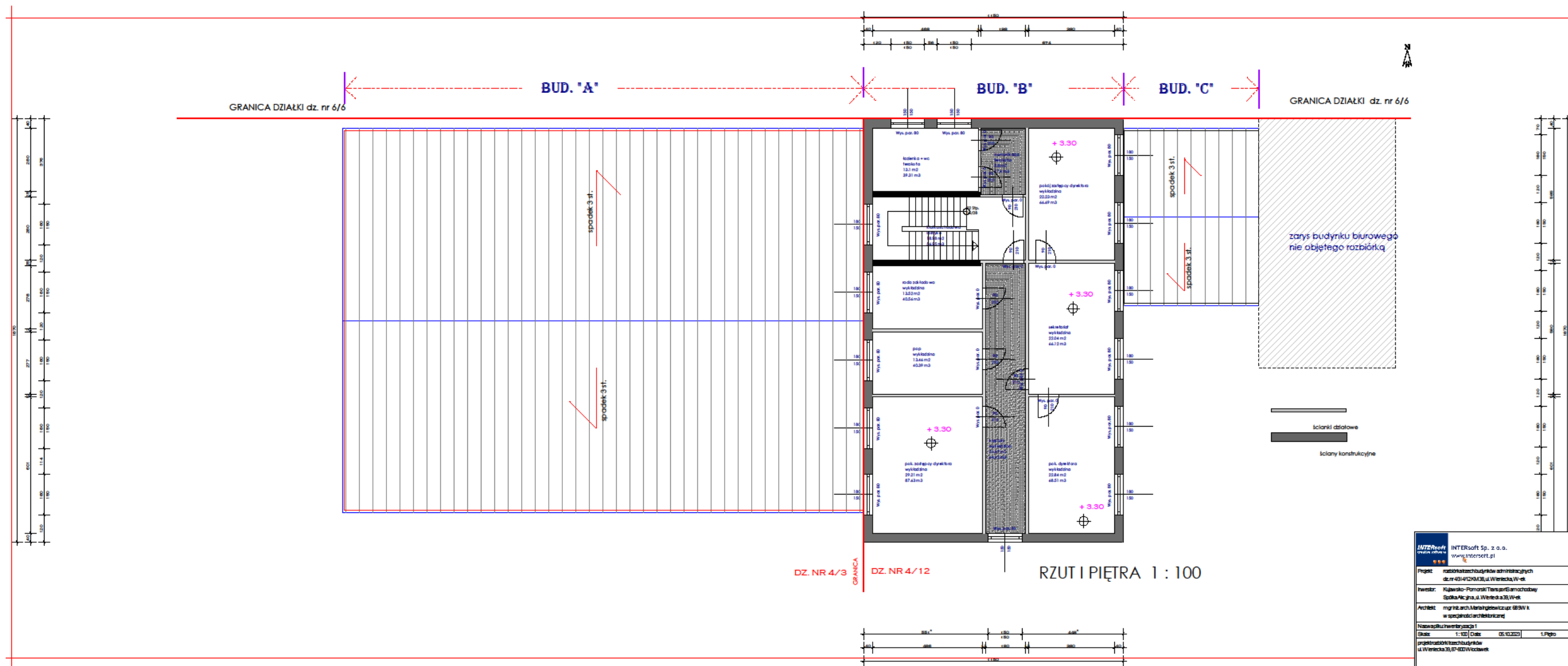
Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku







Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku



Rozbiórka trzech budynków administracyjnych, dz. nr 4/3 i 4/12 obręb  
Włocławek KM 38 przy ulicy Wienieckiej we Włocławku

