

AS.6740.151.2024

DECYZJA Nr 134/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.06.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla**

***Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółki Akcyjnej z siedzibą w miejscowości
Włocławek przy ul. Wienieckiej nr 39, 87-800 Włocławek***

obejmujące:

***budowę budynku zajezdni autobusowej z częścią biurowo-socjalno-warsztatową wraz z
zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą - bezodpływowy zbiornik na nieczystości
ciekłe o poj. 10m³ i zbiornika na deszczówkę o poj. 10m³, w obrębie miejscowości Szerzawy [0042],
gmina Mogilno, na działce o nr ewid. 28/5
(kategoria obiektu budowlanego XVII)***

projekt zagospodarowania terenu sporządzony przez:

*mgr inż. arch. Robert Jankowski – upr. bud.nr WP-OIA/OKK/UpB/33/2008, w specjalności
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski izby architektów WP-0685,
mgr inż. Maciej Sakowski – upr. bud. nr KUP/0129/POOS/14, do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski izby inżynierów KUP/IS/0034/15,
mgr inż. Marek Pietrzak – upr. bud nr WKP/0285/POOE/06, do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych, nr członkowski izby inżynierów WKP/IE/0497/06,
mgr inż. Wojciech Andrzejak – upr. bud nr WKP/0347/POOD/17, do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej, nr członkowski izby inżynierów WKP/BD/0078/18,*

sprawdzony przez:

*mgr inż. arch. Ewa Ostrowska – upr. bud. nr 76/WPOKK/UpB/2011, w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski izby architektów WP-0944,
mgr inż. Tomasz Kochanowski – upr. bud. nr KUP/0055/POOS/10, do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski izby inżynierów KUP/IS/0224/10,
mgr inż. Andrzej Tomczyk – upr. bud nr 23/P/99, do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
nr członkowski izby inżynierów WKP/IE/1289/03,
mgr inż. Paweł Borowiak – upr. bud nr WKP/0289/POOD/12, do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej, nr członkowski izby inżynierów WKP/BD/0158/13,*

projekt architektoniczno-budowlany sporządzony przez:

*mgr inż. arch. Robert Jankowski – upr. bud.nr WP-OIA/OKK/UpB/33/2008, w specjalności
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski izby architektów WP-0685,*

sprawdzony przez:

*mgr inż. arch. Ewa Ostrowska – upr. bud. nr 76/WPOKK/UpB/2011, w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski izby architektów WP-0944,*

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski o specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt 2, lit a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji, jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),
2. Roboty prowadzić z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych chronić uzasadnione interesy osób trzecich,
 - prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
3. Przestrzegać wymogi i uwagi jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany.
4. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 1336 z póź. zm.) oraz zgodnie z wytycznymi podanymi w decyzji Burmistrza Mogilna znak WGS.6131.134.2024 z dnia 17.07.2024r. o zezwoleniu na wycinkę drzew.
5. W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora – p. Robert Jankowski na mocy udzielonego pełnomocnictwa przez Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą przy ul. Wienieckiej nr 39, 87-800 Włocławek - wystąpił z wnioskiem z dnia 21.06.2024r. (uzupełniony w dniu 11.07.2024r.) o pozwolenie budowę budynku zajezdni autobusowej z częścią biurowo-socjalno-warsztatową wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą -bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10m³ i zbiornik na deszczówkę o poj. 10m³, w obrębie miejscowości Szerzawy [0042], gmina Mogilno, na działce o nr ewid. 28/5.

Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością o nr ewid. 28/5 na cele budowlane z dnia 18.06.2024r., decyzję Burmistrza Mogilna nr 305/23 znak WGS.6730.1.197.2023 z dnia 28.12.2023r. o warunkach zabudowy, 3 egz. projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez: mgr inż. arch. Roberta Jankowskiego, mgr inż. Macieja Sakowskiego, mgr inż. Marka Pietrzak, mgr inż. Wojciecha Andrzejak, sprawdzonego przez: mgr inż. arch. Ewę Ostrowską, mgr inż. Tomasza Kochanowskiego, mgr inż. Andrzeja Tomczyk, mgr inż. Pawła Borowiak oraz 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez: mgr inż. arch. Roberta Jankowskiego, sprawdzonego przez: mgr inż. arch. Ewę Ostrowską. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami stanowi opracowanie łączne.

Analiza akt sprawy wykazała w załączonych do wniosku dokumentach ww. braki i nieprawidłowości.

Postanowieniem znak AS.6740.151.2024 z dnia 11.07.2024r. nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie 21 dni od daty jego otrzymania.

Pełnomocnik inwestora wywiązał się z nałożonego obowiązku w terminie.

Teren, na którym lokalizowana jest wnioskowana inwestycja nie jest objęty formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm.),

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony po uzupełnieniach projekt architektoniczno-budowlany ma wymaganą formę, jest kompletny oraz nie jest niezgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania terenu nie jest niezgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy, a także przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 4 oraz częścią III ust. 9 pkt 1 lit a załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111) za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 539,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Mogilnie bezgotówkowo - nr rachunku bankowego 66 1020 1462 0000 7002 0325 1378, data wykonania przelewu 09.07.2024r.

Zgodnie z art. 4 oraz częścią III ust. 9 pkt 1 lit i załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111) za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 182,00 zł (2x 91 zł) na konto Urzędu Miejskiego w Mogilnie bezgotówkowo - nr rachunku bankowego 66 1020 1462 0000 7002 0325 1378, data wykonania przelewu 11.07.2024r.

Zgodnie z art. 4 oraz częścią III ust. 9 pkt 1 lit h załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111) za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Mogilnie bezgotówkowo - nr rachunku bankowego 66 1020 1462 0000 7002 0325 1378, data wykonania przelewu 11.07.2024r.



z up. STAROSTY
Jerzy Łaganowski
CZŁONEK ZARZĄDU

Otrzymują:

1. Kujawsko-Pomorski
Transport Samochodowy S.A.
ul. Wieniecka nr 39
87-800 Włocławek

pełnomocnik
Robert Jankowski
ul. Olchowa nr 4/1
61-475 Poznań
(wraz z załącznikiem nr 1 (1 egz.))

Otrzymują do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie
ul. M. Konopnickiej nr 20
88-300 Mogilno
(wraz z załącznikiem nr 1 (1 egz.))
2. Burmistrz Mogilna
(Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska (Planowanie Przestrzenne))
ul. Narutowicza nr 1
88-300 Mogilno
3. a/a
(wraz z załącznikiem nr 1 (1 egz.))

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „**Budowa budynku zajezdni autobusowej z częścią biurowo-socjalno-warsztatową wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą - bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe i zbiornik na deszczówkę; miejscowość: Mogilno, dz. nr ewid.: 28/5, ark. 1, obręb: 0042 Szerzawy, jednostka ewid.: 040903_5 Mogilno.; Inwestor: Kujawsko-Pomorski Transport S.A., ul. Wieniecka 39, 87-800 Włocławek; Kategoria obiektu: XVII**”. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony przez: mgr inż. arch. Roberta Jankowskiego, mgr inż. Macieja Sakowskiego, mgr inż. Marka Pietrzak, mgr inż. Wojciecha Andrzejak, sprawdzony przez: mgr inż. arch. Ewę Ostrowską, mgr inż. Tomasza Kochanowskiego, mgr inż. Andrzeja Tomczyk, mgr inż. Pawła Borowiak. Projekt architektoniczno-budowlany sporządzony przez: mgr inż. arch. Roberta Jankowskiego, sprawdzony przez: mgr inż. arch. Ewę Ostrowską.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, którego na budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrów brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo

- budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadku określonych w art. 37 ust. 1 albo w przypadku stwierdzenia nieważności albo uchylenia decyzji o pozwoleniu na budowę, może nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 28 ust. 1 w przypadku, o którym mowa w art. 36a ust. 2, wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.

Uwaga ! Kto nie przestrzega zasad określonych Ustawą podlega przepisom karnym.

Przygotowała:

Paulina Kusz

Zatwierdził:

Andrzej Stachowiak