

**Zarząd Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A.  
ul. Wieniecka 39, 87 -800 Włocławek**

**OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NA DZIERŻAWĘ STACJI PALIW**

**Przedmiotem przetargu jest dzierżawa Stacji Paliw** stanowiącej część bazy Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A., położonej we Włocławku, dzielnica Zazamcze, przy ul. Wienieckiej 39, obejmującej:

- jeden budynek stacji paliw z wiatą o powierzchni zabudowy 49,0 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 33,0 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce gruntowej nr 4/7 o powierzchni 925 m<sup>2</sup>,
- dwa dystrybutory paliw V-LINDE MAJOR, posadowione na działce nr 4/7,
- cztery zbiorniki podziemne o łącznej pojemności 121,0 m<sup>3</sup>, usytuowane na działce nr 4/7 i częściowo w pasie zieleni przy ul. Wienieckiej (działka nr 6/6)
- jedną kompletną stację tankowania gazem LPG usytuowaną na działce nr 4/8, zajmującą powierzchnię ok.100 m<sup>2</sup>.

Teren, na którym posadowiona jest stacja posiada pełną infrastrukturą przemysłową i wjazd z ul. Rysiej, po działce 4/8, pasem 2 x 4m dł.125m.

Wydzierżawiający posiada zezwolenie Miejskiego Zarządu Dróg we Włocławku na lokalizację dodatkowego zjazdu z ul. Wienieckiej na stację paliw.

Stacja wymaga dostosowania do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw... Dz.U.05.243.2063 z 2007.12.24 zm. Dz.U.07.240.1753.

Nieruchomość, na której posadowiona jest oferowana stacja paliw posiada urzędową księgę wieczystą nr WL1W/00009552/2, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Prawa do nieruchomości przysługują:

- zabudowa: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.
- grunt: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym KPTS S.A.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 7.500 PLN** (słownie: siedem tysięcy pięćset PLN) netto. Do wylicytowanej ceny netto doliczany będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wadium – 7.500 PLN**

**Minimalne postąpienie – 80,00 PLN**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium i złożą wymagane dokumenty w sposób i w zakresie określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz w „Regulaminie przetargu”.

Komplet dokumentów przetargowych można pobrać ze strony internetowej **www.bip.kpts.com.pl** lub w sekretariacie Spółki we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39. Stację paliw można obejrzeć oraz uzyskać wgląd w dokumentację po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 54 230 90 20 w. 313, mail: biurozarzadu@kpts.com.pl).

**Przetarg**

1. **Wadium winno być wpłacone** w pieniądzu w formie przelewu na rachunek bankowy Spółki KPTS S.A. 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552 z dopiskiem „Wadium. Przetarg na dzierżawę stacji paliw KPTS S.A. we Włocławku” **w terminie do 14.02.2014 roku** łącznie. Terminem wniesienia wadium jest termin wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg
2. **Zgłoszenia do przetargu** należy składać w terminie **do dnia 19.02.2014 roku do godziny 11<sup>00</sup>** w siedzibie **Zarządu Spółki** we Włocławku, ul. Wieniecka 39 (sekretariat) w zaklejonach kopertach z oznaczeniem zgłaszającego i dopiskiem „Przetarg na dzierżawę stacji paliw KPTS S.A. we Włocławku”.

### 3. Wymagane dokumenty

- 1) Pisemne zgłoszenie do przetargu sporządzone w języku polskim zawierające:
  - Imię i nazwisko oraz adres zgłaszającego, lub nazwę (firmę) zgłaszającego będącego osobą prawną
  - Oznaczenie przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy zgłoszenie,
  - Datę zgłoszenia,
  - Podpis zgłaszającego (osoby upoważnionej do reprezentowania zgłaszającego),
- 2) Kopia dowodu wpłaty wadium,
- 3) Oświadczenie zgłaszającego o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy dzierżawy,
- 4) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu wraz z przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń,
- 5) Oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny w okresie 30 dni od daty przetargu,
- 6) Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej zgłaszającego,
- 7) Oświadczenie zgłaszającego o znajomości i zaakceptowaniu warunków, w których wadium przepada,
- 8) Koncesja na obrót paliwami ciekłymi,
- 9) Oświadczenie zgłaszającego o aktualności dokumentów,
- 10) Oświadczenie zgłaszającego o zaakceptowaniu warunków umowy dzierżawy wraz z parafowanym wzorem tejże umowy dzierżawy,
- 11) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących zgłoszenie do skutecznego zaciągnięcia zobowiązań w imieniu zgłaszającego.

Szczegółowe warunki, jakim powinny odpowiadać składane dokumenty zamieszczono w „Regulaminie przetargu”.

4. Dokumenty powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania zgłaszającego. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia zgłoszenia.
5. Zgłoszenia niespełniające wymogów pkt. 1 do 4 nie będą rozpatrywane.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 19.02.2014 roku o godzinie 12:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Zarządu Spółki.**
7. Osoby fizyczne, biorące udział w licytacji muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągnięcia zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wybrany uczestnik postępowania przetargowego obowiązany jest stawić się do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez KPTS S.A. terminie i miejscu - pod rygorem przepadku wadium. Zawarcie umowy sprzedaży z uczestnikiem, który przetarg wygrał, nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
11. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu, na rachunek wskazany przez zgłaszającego.
12. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
13. Żadnemu z uczestników przetargu nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze w związku z unieważnieniem przetargu.