

# Zarząd Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A.

87-800 Włocławek, ul. Wieniecka 39

podaje do publicznej wiadomości\*

## wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Informacje dotyczące nieruchomości				
1.	Adres	87-800 WŁOCŁAWEK, UL. WIENIECKA 39			
	Oznaczenie wg katastru	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Obszar gruntu**	Działki**
		046401_1 Miasto Włocławek	0380 Włocławek KM 38	0,0925 ha	4/7
	Księga wieczysta	WL1W/00009552/2, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku			
	Własność	Prawa do nieruchomości przysługują: – zabudowa: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. – grunt: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym KPTS S.A.			
	Ciężary i ograniczenia	Brak obciążeń			
<b>Opis nieruchomości</b> <b>Oferowana do wydzierżawienia STACJA PALIW</b> stanowi część bazy Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. położonej we Włocławku, dzielnica Zazamcze, przy ul. Wienieckiej 39 i obejmuje: <ul style="list-style-type: none"><li>- jeden budynek stacji paliw z wiatą o powierzchni zabudowy 49,0 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 33,0 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce gruntowej nr 4/7 o powierzchni 925 m<sup>2</sup>,</li><li>- dwa dystrybutory paliw V-LINDE MAJOR, posadowione na działce nr 4/7</li><li>- cztery zbiorniki podziemne o łącznej pojemności 121,0 m<sup>3</sup>, usytuowane na działce nr 4/7 i częściowo w pasie zieleni przy ul. Wienieckiej (działka nr 6/6)</li><li>- jedną kompletną stację tankowania gazem LPG usytuowaną na sąsiedniej działce nr 4/8 zajmującą powierzchnię ok.100 m<sup>2</sup>.</li></ul> Teren, na którym posadowiona jest stacja posiada pełną infrastrukturę przemysłową i wjazd z ul. Rysiej, po działce 4/8, pasem 2 x 4m dł.125m. Wydzierżawiający posiada zezwolenie Miejskiego Zarządu Dróg we Włocławku na lokalizację dodatkowego wjazdu z ul. Wienieckiej na stację paliw. Stacja wymaga dostosowania do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw... Dz.U.05.243.2063 z 2007.12.24 zm. Dz.U.07.240.1753.					
Przeznaczenie obiektu		Obiekt przeznaczony do wydzierżawienia, celem prowadzenia stacji sprzedaży paliw			
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego		Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady miasta z 29.10.2007r.) są to tereny usługowe.			

<p><b>Warunki dzierżawy</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 10 lat</li> <li>2. Dzierżawca dostosuje na własny koszt istniejące na stacji podziemne zbiorniki paliwa do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw... Dz.U.05.243.2063 z 2007.12.24 zm, Dz.U.07.240.1753</li> <li>3. Miesięczny czynsz dzierżawny 7.500,00 PLN + VAT - płatny z góry do 15 dnia miesiąca, waloryzowany w marcu każdego roku o ogłaszany przez WUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</li> <li>4. Oprócz miesięcznego czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosi dodatkowo koszty zużytej energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków - rozliczane comiesięcznie na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych oraz wszelkie inne opłaty związanych z prowadzoną przez niego działalnością.</li> <li>5. Dzierżawca, tytułem zabezpieczenia umowy dzierżawy, wpłaci na rachunek Wydierżawiającego kaucję równą 2-krotnej wartości netto czynszu dzierżawnego.</li> <li>6. Wszystkie warunki dzierżawy stacji paliw określa „UMOWA DZIERŻAWY”, której wzór stanowi integralna część niniejszego dokumentu.</li> </ol>
<p><b>Stawka opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b></p>	<p>3%, co daje 1.123,89 PLN, ustalana przez Prezydenta Miasta Włocławek</p>

### Informacje ogólne

1. Na podstawie art. 34 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu/wydzierżawieniu nieruchomości przysługuje osobom spełniającym jeden z warunków określonych w pkt. 1 i 2 cytowanej ustawy.  
Osoby te winny w terminie do dnia 18.12.2013r., w siedzibie Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A., złożyć pisemne oświadczenie, o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa dzierżawy. Nie złożenie wyżej wymienionego oświadczenia spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do wydzierżawienia w drodze przetargu.
2. Nie ustala się terminu zagospodarowania terenu.
3. Ogłoszenie o przetargu na wydzierżawienie wyżej wymienionych nieruchomości zostanie opublikowane po upływie 6 tygodni dni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Ustalone ceny będą cenami wywoławczymi w przetargu.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Utrzymania Infrastruktury KPTS S.A.

**Za Zarząd KPTS S.A.**

**PREZES ZARZĄDU**  
**(-) Marek Błaszkwicz**

**WICEPREZES ZARZĄDU**  
**(-) Artur Bielski**

*\*Zgodnie z art. 35 ust.1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651:*

*„Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”*

*Informację o wywieszeniu WYKAZU opublikowano dnia 04.11.2013r. w Rzeczypospolitej na stronie internetowej Spółki [www.bip.kpts.com.pl](http://www.bip.kpts.com.pl)  
Data wywieszenia wykazu: 04.11.2013r.*