

**Zarząd Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna  
ul. Wieniecka 39, 87 -800 Włocławek**

**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

w Inowrocławiu przy ul. Jana Kasprowicza i Karola Libelta obejmującej

- prawo wieczystego użytkowania gruntu działek o numerach 20/2, 20/3, 31, 35/4, 35/5, 35/6, 38/3, 38/4 i 39/2 o powierzchni 15 893 m<sup>2</sup>,
- prawo własności działki nr 21 o powierzchni 706 m<sup>2</sup> i
- prawo własności zabudowań.

Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste nr BY1I/00027070/0, BY1I/00015609/1 i BY1I/00053328/5, prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

KW nr BY1I/00015609/1 w dziale IV ustanowiona hipoteka umowna łączna w wysokości 5.250.000,00 zł, której wierzycielem jest BZ WBK S.A. we Wrocławiu. Wykreślenie hipoteki nastąpi przed zawarciem umowy sprzedaży. W dziale III ustanowione ograniczone prawo rzeczowe (służebność gruntowa) - nie dotyczy działek stanowiących przedmiot oferty sprzedaży.

Opłata za użytkowanie wieczyste ustalona przez Starostę Inowrocławskiego wynosi 15.014 PLN.

**Cena wywoławcza netto: 4.500.000,00 PLN** (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy PLN). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

**Wadium – 450.000 PLN** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy PLN)

Minimalne postąpienie: 45.000 PLN

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium i złożą wymagane dokumenty w sposób i w zakresie określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz w „Regulaminie przetargu”.**

Komplet dokumentów przetargowych można pobrać ze strony internetowej **www.bip.kpts.com.pl** lub w sekretariacie Spółki we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39. Nieruchomość można obejrzeć oraz uzyskać wgląd w dokumentację po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 54 230 90 20 w. 313, mail: biurozarzadu@kpts.com.pl).

### **1. Wymagane dokumenty**

- 1) Pisemne zgłoszenie do przetargu sporządzone w języku polskim zawierające:
  - Imię i nazwisko oraz adres zgłaszającego, lub nazwę (firmę) zgłaszającego będącego osobą prawną
  - Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie,
  - Datę zgłoszenia,
  - Podpis zgłaszającego (osoby upoważnionej do reprezentowania zgłaszającego),
- 2) Kopia dowodu wpłaty wadium,
- 3) Zobowiązanie zgłaszającego do wpłacenia wylicytowanej ceny najpóźniej bezpośrednio przed zawarciem umowy sprzedaży oraz oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności i prawa użytkowania wieczystego,
- 4) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu wraz z przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń,

- 5) Oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny w okresie 30 dni od daty przetargu,
  - 6) Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej zgłaszającego.
  - 7) Oświadczenie zgłaszającego o znajomości i zaakceptowaniu warunków, w których wadium przepada,
  - 8) Oświadczenie zgłaszającego o aktualności dokumentów,
  - 9) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących zgłoszenie do skutecznego zaciągnięcia zobowiązań w imieniu zgłaszającego.
  - 10) Szczegółowe warunki, jakim powinny odpowiadać składane dokumenty zamieszczono w „Regulaminie przetargu”.
2. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia zgłoszenia. W przypadku złożenia kopii dokumentów, powinny być one potwierdzone przez zgłaszającego zgodnie ze sposobem reprezentacji za zgodność z oryginałem.
  3. **Zgłoszenia wraz z dokumentami, wymienionymi w pkt. 1, należy składać w terminie do 17.12.2013 roku do godz. 11:00** w siedzibie Zarządu Spółki we Włocławku, ul. Wieniecka 39 (sekretariat) w zaklejonych kopertach z wyraźnym oznaczeniem zgłaszającego i dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości KPTS S.A. w Inowrocławiu”.
  4. Zgłoszenia niespełniające wymogów określonych w pkt. 1 do 3 nie będą rozpatrywane.
  5. **Wadium winno być wpłacone** w pieniądzu w formie przelewu na rachunek bankowy Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552, z dopiskiem „Wadium. Przetarg na sprzedaż nieruchomości KPTS S.A. w Inowrocławiu” **w terminie do 13.12.2013 roku.** Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.
  6. **Przetarg odbędzie się dnia 17.12.2013 roku o godzinie 12:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Zarządu Spółki.**
  7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  8. Wylicytowana cena jest wiążąca w okresie 30 dni od daty przetargu.
  9. Zawarcie umowy sprzedaży z nabywcą, który przetarg wygrał, nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wybrany nabywca obowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie i miejscu - pod rygorem przepadu wadium. Warunkiem zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży jest uzyskanie przez Zarząd Spółki zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki na jej zawarcie.
  10. Cena nabycia równa cenie wylicytowanej w przetargu, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży, powinna być zapłacona przez nabywcę przelewem na rachunek bankowy sprzedającego nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552, w terminie określonym w punkcie 9 ogłoszenia, a wadium zostanie zarachowane na poczet ceny.
  11. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia przed zawarciem umowy sprzedaży udokumentowanych uprawnień dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu.
  12. Wadium wpłacone przez zgłaszających, których oferty nie zostały wybrane w przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu, na rachunek wskazany przez zgłaszającego.
  13. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
  14. Żadnemu ze zgłaszających nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze w związku z unieważnieniem przetargu.