

**Zarząd Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna
ul. Wieniecka 39, 87 -800 Włocławek**

**OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

zabudowanej dworcem autobusowym wraz obiektami zaplecza biurowo-warsztatowego, położonej w Inowrocławiu przy ul. Jana Kasprówicza i Karola Libelta obejmującej: prawo wieczystego użytkowania gruntu – działek 19/1, 19/2, 19/3, 20/2, 20/3, 31, 35/4, 35/5, 35/6, 38/3, 38/4, 39/2 o łącznej powierzchni 20.482 m² oraz prawo własności posadowionych na tych działkach: budynków oraz budowli.

Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste nr BY1I/00015609/1 i BY1I/00053328/5, prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

KW nr BY1I/00015609/1 w dziale IV ustanowiona hipoteka umowna łączna w wysokości 5.250.000,00 zł, której wierzycielem jest BZ WBK S.A. we Wrocławiu. Wykreślenie hipoteki nastąpi przed zawarciem umowy sprzedaży. W dziale III ustanowione ograniczone prawo rzeczowe (służebność gruntowa) - nie dotyczy działek stanowiących przedmiot oferty sprzedaży.

Oплата za użytkowanie wieczyste ustalona przez Starostę Inowrocławskiego wynosi 6.381,18 PLN.

Cena wywoławcza netto: 5.900.000,00 PLN (słownie: pięć milionów dziewięćset tysięcy PLN). Do zaoferowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wadium – 590.000 PLN (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy PLN)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium i złożą wymagane dokumenty w sposób i w zakresie określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz w „Regulaminie przetargu”.

Komplet dokumentów przetargowych można pobrać ze strony internetowej **www.bip.kpts.com.pl** lub w sekretariacie Spółki we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39. Nieruchomość można obejrzeć oraz uzyskać wgląd w dokumentację po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 54 230 90 20 w. 313, mail: biurozarzadu@kpts.com.pl).

1. Wymagane dokumenty

1) Pisemna oferta sporządzona w języku polskim zawierająca:

- Imię i nazwisko oraz adres Oferenta, lub nazwę (firmę) Oferenta będącego osobą prawną
- Oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy,
- Oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty,
- Datę sporządzenia oferty,
- Podpis oferenta (osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta),

2) Kopia dowodu wpłaty wadium,

3) Zobowiązanie Oferenta do wpłacenia zaoferowanej ceny w terminach określonych warunkami przetargu (w punkcie 8 ogłoszenia) oraz oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności,

4) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu wraz z przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń,

5) Oświadczenie o związaniu ważnością zaoferowanej ceny w okresie 30 dni od daty przetargu,

6) Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej Oferenta.

- 7) Oświadczenie Oferenta o znajomości i zaakceptowaniu warunków, w których wadium przepada,
- 8) Oświadczenie Oferenta o aktualności dokumentów,
- 9) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta.
- 10) Szczegółowe warunki, jakim powinny odpowiadać składane dokumenty zamieszczono „Regulaminie przetargu”.
2. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty. W przypadku złożenia kopii dokumentów, powinny być one potwierdzone przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji za zgodność z oryginałem.
3. **Oferty wraz z dokumentami, wymienionymi w pkt. 1, należy składać w terminie do 22.08.2013 roku do godz. 11:45** w siedzibie Zarządu Spółki we Włocławku, ul. Wieniecka 39 (sekretariat) w zaklejonych kopertach z wyraźnym oznaczeniem Oferenta i dopiskiem „Przetarg na sprzedaż Dworca Autobusowego KPTS S.A. w Inowrocławiu”,
4. Oferty niespełniające wymogów określonych w pkt. 1 do 3 nie będą rozpatrywane.
5. **Wadium winno być wpłacone** w pieniądzu w formie przelewu na rachunek bankowy Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552, z dopiskiem „Wadium. Przetarg na sprzedaż Dworca Autobusowego KPTS S.A. w Inowrocławiu” **w terminie do 19.08.2013 roku**. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.
6. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.08.2013 roku o godzinie 12:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Zarządu Spółki.**
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.
8. Inne warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości
 1. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi w 2 etapach:
 - Działki 31, 35/4, 35/5, 35/6, 38/3, 38/4, 39/2 – w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości,
 - Działki 19/1, 19/2, 19/3, 20/2 i 20/3 – w terminie uzgodnionym z nabywcą, jednak nie wcześniej niż do 31 grudnia 2013 roku.
 2. Terminy zapłaty należności za sprzedaną nieruchomość:
 - Wpłata 50 % ceny wywoławczej – bezpośrednio przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości,
 - Pozostała kwota – najpóźniej w dniu wydania nabywcy całej nieruchomości.
9. Oferta jest wiążąca w okresie 30 dni od daty otwarcia ofert.
10. Zawarcie umowy sprzedaży z nabywcą, który przetarg wygrał, nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wybrany Oferent obowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie i miejscu - pod rygorem przepadku wadium. Warunkiem zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży jest uzyskanie przez Zarząd Spółki zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki na jej zawarcie.
11. Cena nabycia równa cenie zaoferowanej w przetargu, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży, powinna być zapłacona przez nabywcę przelewem na rachunek bankowy sprzedającego nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552, w terminach określonych w punkcie 8 ogłoszenia, a wadium zostanie zarachowane na poczet ceny.
12. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia przed zawarciem umowy udokumentowanych uprawnień dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu.

13. Wadium wpłacone przez Oferentów, których oferty do przetargu nie zostały wybrane zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy zbycia nieruchomości lub unieważnieniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni od daty otwarcia ofert na rachunek wskazany przez Oferenta
14. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
15. Żadnemu z Oferentów nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze w związku z unieważnieniem przetargu.