

**Zarząd Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego
Spółka Akcyjna
ul. Wieniecka 39, 87 -800 Włocławek
OGŁASZA ROKOWANIA**

po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lipnie przy ul. Wojska Polskiego 25, obręb nr 3, objętej księgą wieczystą WL1L/00005094/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipnie, na którą składają się działki oznaczone numerami 1000/9 i 1000/10 o łącznej powierzchni 1,5706 ha, **wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków** (biurowego, magazynowego, administracyjno-socjalnego, portierni, dyspozytorski i hali usługowo-naprawczej) o łącznej powierzchni użytkowej 2.537 m², pełnego uzbrojenia infrastrukturalnego oraz stacji paliw z 3 zbiornikami i 3 dystrybutorami. Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektami zaplecza biurowo-warsztatowo-usługowego, część gruntu wykorzystywana jest na cele komunikacji wewnętrznej, place manewrowe i parking. Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań jest to strefa przemysłowo-składowa.

Opłata za użytkowanie wieczyste w wysokości 9.023,10 zł, ustalana jest przez Starostę Powiatu Lipnowskiego.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 12.12.2012 r., drugi 13.03.2013 r., trzeci 17.04.2013 r.

1. Komplet dokumentów dotyczących przedmiotu rokowań można pobrać ze strony internetowej **www.bip.kpts.com.pl** lub w sekretariacie Spółki we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39. Nieruchomość można obejrzeć oraz uzyskać wgląd w dokumentację po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 54 230 90 20 w. 313, mail: biurozarzadu@kpts.com.pl).
2. **W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą zaliczkę i dokonają zgłoszenia do udziału w rokowaniach w sposób i w zakresie określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz w „Regulaminie rokowań”.**
3. **Cena wywoławcza netto: 1.200.000,00 PLN (jeden milion dwieście tysięcy PLN).** Do osiągniętej podczas rokowań ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
4. **Zaliczka w kwocie – 147.600.000 PLN (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset PLN).**
5. **Wymagane dokumenty**
 - 1) Pisemne i czytelne **zgłoszenie do udziału w rokowaniach** sporządzone w języku polskim zawierające:
 - Imię i nazwisko oraz adres Zgłaszającego, potwierdzone kopią dowodu osobistego lub nazwę (firmę) Zgłaszającą, będącego osobą prawną – właściwy dokument stwierdzający status prawny Zgłaszającego w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu albo wypis z centralnej ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku przystąpienia do rokowań cudzoziemca konieczne jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.)
 - Oznaczenie nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy,
 - Proponowaną cenę netto (nie niższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
 - Datę sporządzenia zgłoszenia,
 - Podpis zgłaszającego (osoby upoważnionej do reprezentowania zgłaszającego),

- 2) Kopia dowodu wpłaty zaliczki,
 - 3) Zobowiązanie Zgłaszającego do wpłacenia zaoferowanej ceny przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przenoszącego prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynków i budowli oraz oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem tych praw,
 - 4) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań wraz z przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń,
 - 5) Oświadczenie o związaniu ważnością zaoferowanej ceny w okresie 21 dni od daty zamknięcia rokowań,
 - 6) Oświadczenie, że Zgłaszający znajduje się w sytuacji ekonomiczno-finansowej umożliwiającej mu zakup prawa własności budynków i prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiących przedmiot rokowań,
 - 7) Oświadczenie Zgłaszającego o przyjęciu do wiadomości, że zaliczka przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik, który wygrał rokowania nie dokona zapłaty ceny nabycia przed zawarciem umowy sprzedaży lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo, jeżeli zgłaszający się do rokowań nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
 - 8) Oświadczenie Zgłaszającego o aktualności dokumentów,
 - 9) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących zgłoszenie do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu Zgłaszającego.
6. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia zgłoszenia. W przypadku złożenia kopii dokumentów, powinny być one potwierdzone przez Zgłaszającego zgodnie ze sposobem reprezentacji za zgodność z oryginałem.
 7. **Zgłoszenia wraz z dokumentami, wymienionymi w pkt. 1, należy składać w terminie do 17.07.2013 roku do godz. 10:30** w siedzibie Zarządu Spółki we Włocławku, ul. Wieniecka 39 (sekretariat) w zaklejonych kopertach z wyraźnym oznaczeniem Zgłaszającego i dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Lipnie przy ul. Wojska Polskiego 25”,
 8. Zgłoszenia niespełniające wymogów określonych w pkt. 1 do 3 nie będą rozpatrywane.
 9. **Zaliczka powinna być wpłacona** w pieniądzu w formie przelewu na rachunek bankowy Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552, z dopiskiem „Zaliczka. Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Lipnie przy ul. Wojska Polskiego 25” **w terminie do 15.07.2013 roku**. Terminem wniesienia zaliczki jest termin wpływu środków na konto ogłaszającego rokowania.
 10. **Otwarcie rokowań nastąpi w dniu 22.07.2013 roku o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej w siedzibie Zarządu Spółki.**
 11. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
 12. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
 13. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
 14. Oferta złożona podczas rokowań jest wiążąca w okresie 21 dni od daty zamknięcia rokowań.
 15. **Zawarcie umowy sprzedaży z nabywcą**, który rokowania wygrał, **nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań**. jednak nie wcześniej niż 7 dni od daty doręczenia pisemnego zawiadomienia. Wybrany uczestnik rokowań obowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie i miejscu - pod rygorem przepadku zaliczki.
 16. Cena nabycia równa cenie zaoferowanej podczas rokowań, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży,

powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej bezpośrednio przed zawarciem umowy przelewem na rachunek bankowy sprzedającego nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552, a zaliczka zostanie zarachowana na poczet ceny.

17. Uczestnik, który wygra rokowania, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu rokowań.
18. Zaliczki wpłacone przez uczestników, których zgłoszenia do rokowań nie zostały wybrane, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w pkt. 20, zostaną zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy zbycia nieruchomości lub unieważnieniu rokowań, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zamknięcia rokowań.
19. Sprzedający dokona zwrotu zaliczki przelewem na pisemny wniosek Uczestnika rokowań, w którym Uczestnik wskaże numer konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu.
20. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik rokowań, który wygrał rokowania, nie dokona zapłaty ceny nabycia przed zawarciem umowy sprzedaży lub jeżeli uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli zgłaszający się do rokowań nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
21. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości jak również unieważnienia rokowań na każdym etapie ich przeprowadzania bez podania przyczyny.
22. Żadnemu z Uczestników nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze w związku z unieważnieniem rokowań.