

**Zarząd Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego
Spółka Akcyjna**

ul. Wieniecka 39, 87 -800 Włocławek

**OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

stanowiącej dworzec autobusowy, położonej w Radziejowie przy ul. Brzeskiej 25, obejmującej: **prawo wieczystego użytkowania gruntu** - działki nr 76/4 o powierzchni 6.137 m² **oraz prawo własności posadowionych na tej działce: budynku** o powierzchni zabudowy - 498,7 m², powierzchni użytkowej - 561,8 m² i kubaturze - 2.854 m³ **oraz budowli** (instalacji elektrycznej, teletechnicznej, odgromowej, wodno-kanalizacyjnej, C.O. z własnej kotłowni, linii oświetleniowej (12 słupów), wiat peronowych o konstrukcji stalowej, dróg i placu o powierzchni 2.863 m², ogrodu).

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WL1R / 00005998 / 8, prowadzoną przez VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radziejowie Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim.

Opłata za użytkowanie wieczyste w wysokości 6.381,18 PLN, ustalona została przez Starostę Radziejowskiego.

Cena wywoławcza netto: 1.052.500,00 PLN (słownie: jeden milion pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset PLN). Do zaoferowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wadium – 110.000 PLN (słownie: sto dziesięć tysięcy PLN)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium i złożą wymagane dokumenty w sposób i w zakresie określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz w „Regulaminie przetargu”.

Komplet dokumentów przetargowych można pobrać ze strony internetowej **www.bip.kpts.com.pl** lub w sekretariacie Spółki we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39. Nieruchomość można obejrzeć oraz uzyskać wgląd w dokumentację po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 54 230 90 20 w. 313, mail: biurozarzadu@kpts.com.pl).

1. Wymagane dokumenty

1) Pisemna oferta sporządzona w języku polskim zawierająca:

- Imię i nazwisko oraz adres Oferenta, potwierdzone kopią dowodu osobistego lub nazwę (firmę) Oferenta będącego osobą prawną – właściwy dokument stwierdzający status prawny Oferenta w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu albo wypis z centralnej ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca konieczne jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.)
- Oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy,
- Oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty,
- Datę sporządzenia oferty,
- Podpis oferenta (osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta),

2) Kopia dowodu wpłaty wadium,

3) Zobowiązanie Oferenta do wpłacenia zaoferowanej ceny przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przenoszącego prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynków i budowli oraz oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem tych praw,

- 4) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu wraz z przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń,
 - 5) Oświadczenie o związaniu ważnością zaoferowanej ceny w okresie 30 dni od daty przetargu,
 - 6) Oświadczenie, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomiczno-finansowej umożliwiającej mu zakup prawa własności budynków i prawa użytkowania wieczystego gruntu określonego niniejszym przetargiem,
 - 7) Oświadczenie Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
 - 8) Oświadczenie Oferenta o aktualności dokumentów,
 - 9) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę do skutecznego zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Oferenta.
2. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty. W przypadku złożenia kopii dokumentów, powinny być one potwierdzone przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji za zgodność z oryginałem.
 3. **Oferty wraz z dokumentami, wymienionymi w pkt. 1, należy składać w terminie do 17.06.2013 roku do godz. 11:45** w siedzibie Zarządu Spółki we Włocławku, ul. Wieniecka 39 (sekretariat) w zaklejonych kopertach z wyraźnym oznaczeniem Oferenta i dopiskiem „Przetarg na sprzedaż Dworca Autobusowego KPTS S.A. w Radziejowie”,
 4. Oferty niespełniające wymogów określonych w pkt. 1 do 3 nie będą rozpatrywane.
 5. **Wadium winno być wpłacone** w pieniądzu w formie przelewu na rachunek bankowy Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552, z dopiskiem „Wadium. Przetarg na sprzedaż Dworca Autobusowego KPTS S.A. w Radziejowie” **w terminie do 14.06.2013 roku.** Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.
 6. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.06.2013 roku o godzinie 12:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Zarządu Spółki.**
 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.
 8. Inne warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:
 - 1) Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży - służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki 76/3, zabezpieczającej możliwość przejazdu autobusów przez działkę 76/4 pasem drogowym o szerokości 8 m, równoległym do granic sąsiadujących działek 76/3 i 27/2 (wjazd z ul. Brzeskiej i wyjazd na ul. Komunalną) oraz posadowienia na działce 76/4 przystanku dla wysiadających z autobusów.
 - 2) Drogę, o której mowa w pkt.1), umożliwiającą przejazd pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 18,5 tony, nabywca nieruchomości pobuduje na własny koszt.
 9. Oferta jest wiążąca w okresie 30 dni od daty otwarcia ofert.
 10. Zawarcie umowy sprzedaży z nabywcą, który przetarg wygrał, nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wybrany Oferent obowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie i miejscu - pod rygorem przepadku wadium. Warunkiem zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży jest uzyskanie przez Zarząd Spółki zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki na jej zawarcie.
 11. Cena nabycia równa cenie zaoferowanej w przetargu, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży,

powinna być zapłacona przez nabywcę najpóźniej bezpośrednio przed zawarciem umowy przelewem na rachunek bankowy sprzedającego nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552, a wadium zostanie zarachowane na poczet ceny.

12. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu.
13. Wadium wpłacone przez Oferentów, których oferty do przetargu nie zostały wybrane zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy zbycia nieruchomości lub unieważnieniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni od daty otwarcia ofert.
14. Sprzedający dokona zwrotu wadium przelewem na pisemny wniosek Oferenta, w którym Oferent wskaże numer konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu.
15. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
16. Żadnemu z Oferentów nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze w związku z unieważnieniem przetargu.