

# PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego  
Spółka Akcyjna  
ul. Wieniecka 39, 87 -800 Włocławek

## OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zajezdni autobusowej położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Akacyjnej 2 obejmującą: **prawo wieczystego użytkowania gruntu** działek 34/3 i 34/4 o łącznej powierzchni 10.131 m<sup>2</sup>, **prawo własności działek** nr 16/5 i 17/1 o łącznej powierzchni 286 m<sup>2</sup> **oraz prawo własności posadowionych na tych działkach budynków i budowli**: budynku portierni o powierzchni użytkowej 15,4 m<sup>2</sup>, hali obsługowo-naprawczej o powierzchni użytkowej 942,0 m<sup>2</sup>, urządzenia dystrybucji paliw pod wiatą z zapleczem, dwóch podziemnych zbiorników paliwa o łącznej pojemności 30 m<sup>3</sup>, 2 dystrybutorów paliwa, ogrodzenia i pełnej infrastruktury przemysłowej i utwardzenia gruntu.

Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste nr WL1A/ 00035306/4, 00035609/8 i 00020528/8 - prowadzone przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim.

Opłata za użytkowanie wieczyste w wysokości 10.029,69 ustalana jest przez Starostę Powiatu Aleksandrowskiego.

**Cena wywoławcza netto: 1.450.000,00 PLN**

**Wadium – 145.000,00 PLN**

Minimalne postąpienie – 14.500,00 PLN

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium i złożą zgłoszenie do przetargu zgodnie ze wzorem zawartym w „Regulaminie przetargu”.**

Komplet dokumentów przetargowych można pobrać ze strony internetowej [www.bib.kpts.com.pl](http://www.bib.kpts.com.pl) lub w sekretariacie Spółki we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39. Nieruchomość można obejrzeć oraz uzyskać wgląd w dokumentację po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 54 230 90 20 w. 313, mail: [biurozarzadu@kpts.com.pl](mailto:biurozarzadu@kpts.com.pl)).

### 1. Zgłoszenie do przetargu musi zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres Oferenta, potwierdzone kopią dowodu osobistego lub nazwę (firmę) Oferenta będącego osobą prawną – właściwy dokument stwierdzający status prawny Oferenta w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą licytacji albo wypis z centralnej ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca konieczne jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i budowli
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu
- oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny w okresie 10 dni od daty przetargu.

2. Zgłoszenia niespełniające wymogów pkt. 1 nie będą rozpatrywane.
3. Osoby fizyczne, biorące udział w licytacji muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez przedstawicieli, uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej.
4. **Zgłoszenia do przetargu** sporządzone w języku polskim należy **składać w terminie do dnia 10.06.2013 roku do godziny 15:00** w siedzibie Zarządu Spółki we Włocławku, ul. Wieniecka 39 (sekretariat) w zaklejonych kopertach z wyraźnym oznaczeniem Oferenta i dopiskiem „Przetarg na sprzedaż Zajezdni KPTS S.A. w Aleksandrowie Kujawskim”,
5. **Wadium winno być wpłacone** w pieniądzu w formie przelewu na rachunek bankowy Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552, z dopiskiem „Wadium. Przetarg na sprzedaż Zajezdni KPTS S.A. w Aleksandrowie Kuj.” **w terminie do 06.06.2013 roku.** Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.06.2013 roku o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej w siedzibie Zarządu Spółki.**
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wybrany Oferent obowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie i miejscu - pod rygorem przepadku wadium. Warunkiem zawarcia przedmiotowej umowy sprzedaży jest uzyskanie przez Zarząd Spółki zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki na jej zawarcie. Cena nabycia powinna być zapłacona najpóźniej bezpośrednio przed zawarciem umowy, a wadium zostanie zarachowane na poczet ceny.
9. Wadium wpłacone przez Oferentów, których zgłoszenia do przetargu nie zostały wybrane zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy zbycia prawa wieczystego użytkowania działki lub unieważnieniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni od daty otwarcia zgłoszeń do przetargu
10. Sprzedający dokona zwrotu wadium przelewem na pisemny wniosek Oferenta, w którym Oferent wskaże numer konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu.
11. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
12. Żadnemu z Oferentów nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze w związku z unieważnieniem przetargu.

Włocławek, 09.04.2013r.