

# REGULAMIN PRZETARGU

**Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna wystawia na sprzedaż:**

Nieruchomość gruntową zabudowaną (zajezdnię autobusową) położoną w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Akacjowej 2 obejmującą prawo wieczystego użytkowania gruntu działek 34/3 i 34/4 o łącznej powierzchni 10.131 m<sup>2</sup>, prawo własności działek nr 16/5 i 17/1 o łącznej powierzchni 286 m<sup>2</sup> oraz prawo własności posadowionych na tych działkach budynków i budowli: budynku portierni o powierzchni użytkowej 15,4 m<sup>2</sup>, hali obsługowo-naprawczej o powierzchni użytkowej 942,0 m<sup>2</sup>, urządzenia dystrybucji paliw pod wiatą z zapleczem, dwóch podziemnych zbiorników paliwa o łącznej pojemności 30 m<sup>3</sup>, dwóch dystrybutorów paliwa, ogrodzenia i pełnej infrastruktury przemysłowej i utwardzenia gruntu.

## I. Informacje ogólne

### 1. Określenie celu i przedmiotu przetargu

Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę zakupu prawa użytkowania wieczystego gruntu, prawa własności gruntu oraz prawo własności posadowionych na tym gruncie budynków i budowli.

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu działek 34/3 i 34/4 o łącznej powierzchni 10.131 m<sup>2</sup>, prawo własności działek nr 16/5 i 17/1 o łącznej powierzchni 286 m<sup>2</sup> oraz prawo własności posadowionych na tych działkach budynków i budowli: budynku portierni o powierzchni użytkowej 15,4 m<sup>2</sup>, hali obsługowo-naprawczej o powierzchni użytkowej 942,0 m<sup>2</sup>, urządzenia dystrybucji paliw pod wiatą z zapleczem, dwóch podziemnych zbiorników paliwa o łącznej pojemności 30 m<sup>3</sup>, dwóch dystrybutorów paliwa, ogrodzenia i pełnej infrastruktury przemysłowej i utwardzenia gruntu.

Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste nr WL1A/ 00035306/4, 00035609/8 i 00020528/8 - prowadzone przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim.

### 2. Podstawa prawna przetargu

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz w niniejszym Regulaminie.

## II. Regulamin przetargu

### 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia ustnego przetargu na sprzedaż nieruchomości.

2. Celem przetargu jest wyłonienie zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie przetargu nabywcy oferującego najwyższą cenę zakupu wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej przed wywołaniem licytacji sprawdzi, czy Oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości oraz czy dokumenty w zgłoszeniach do przetargu są kompletne.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, zamknie przetarg i udzieli przybicia Oferentowi, który zaoferuje najwyższą cenę, ogłaszając imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygra.

## 2. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu działek 34/3 i 34/4 o łącznej powierzchni 10.131 m<sup>2</sup>, prawo własności działek nr 16/5 i 17/1 o łącznej powierzchni 286 m<sup>2</sup> oraz prawo własności posadowionych na tych działkach budynków i budowli: budynku portierni o powierzchni użytkowej 15,4 m<sup>2</sup>, hali obsługowo-naprawczej o powierzchni użytkowej 942,0 m<sup>2</sup>, urządzenia dystrybucji paliw pod wiatą z zapleczem, dwóch podziemnych zbiorników paliwa o łącznej pojemności 30 m<sup>3</sup>, dwóch dystrybutorów paliwa, ogrodzenia i pełnej infrastruktury przemysłowej i utwardzenia gruntu.

## 3. Cena wywoławcza

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 1.550.000,00 PLN netto (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy PLN).

Minimalne postąpienie: 15.500,00 PLN

Do ceny netto doliczany będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

W przetargu jako Oferenci mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1. Wpłacą na konto Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna wadium w wysokości, terminie i sposobie określonym w obwieszczeniu o przetargu oraz
2. Złożą Zgłoszenie zgodne z wzorem stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszego Regulaminu.
3. Osoby prawne będą reprezentowane przez przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej. Na dowód powyższego załączą do zgłoszenia odpowiednio, poświadczoną przez osoby reprezentujące osobę prawną, kopię aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą licytacji albo wypis z centralnej ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy okażą pełnomocnictwa w formie notarialnej lub z podpisami notarialnie poświadczonymi.
4. Osoby fizyczne oraz pełnomocnicy wylegitymują się dowodem osobistym,
5. Załączą oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności

budynków i budowli, zgodne z wzorem stanowiącym *załącznik nr 2* do niniejszego Regulaminu,

6. Załączą oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu licytacji, zgodne z wzorem stanowiącym *załącznik nr 3* do niniejszego Regulaminu,
7. Załączą oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny przez okres 10 dni od daty przetargu, zgodne z wzorem stanowiącym *załącznik nr 4* do niniejszego Regulaminu.

## **5. Wadium**

1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium.
2. Wadium wynosi 155.000 PLN.
3. Wadium powinno być wniesione w gotówce (złotych polskich).
4. Wniesienie wadium w gotówce oznacza dokonanie przelewu na konto Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552 z dopiskiem „Wadium. Przetarg na sprzedaż Zajezdni KPTS S.A. w Aleksandrowie Kuj.” w terminie do 29.03.2013 roku włącznie.
5. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Zwrot wadium w wysokości nominalnej uczestnikowi przetargu, który nie wygrał przetargu, nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazany rachunek bankowy lub rachunek bankowy wpłacającego.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki Kujawsko-Pomorski Transportu S.A. jeżeli nabywca nie zapłaci pełnej ceny nabycia najpóźniej przed zawarciem umowy. Decyduje moment wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.

## **6. Komisja Przetargowa**

1. Wszelkich czynności związanych z przetargiem dokonuje w imieniu Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna wyznaczona przez Zarząd Spółki Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją.
2. Członkowie Komisji winni traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem przetargowym jako poufne.
3. Członkowie Komisji podpisują oświadczenia o nie pozostawaniu w jakimkolwiek stosunku prawnym lub faktycznym z żadnym z Oferentów. W razie stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek Oferentem więzami, które mogłyby budzić zastrzeżenia, co do jego bezstronności, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym. Zarząd Spółki wyznacza na jego miejsce inną osobę.
4. Komisja podejmuje decyzje w formie uchwał zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 3 członków Komisji.
5. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, który podpisany przez członków Komisji obecnych podczas przetargu przedkłada Zarządowi Spółki.

## 7. Przetarg

1. Oferenci zgłoszą chęć uczestnictwa w przetargu na piśmie w postaci „Zgłoszenia” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.04.2013 roku do godziny 15:00 w siedzibie Zarządu Spółki we Włocławku, ul. Wieniecka 39 (sekretariat) w zaklejonych kopertach z wyraźnym oznaczeniem Oferenta i dopiskiem „Przetarg na sprzedaż Zajezdni KPTS S.A. w Aleksandrowie Kujawskim”,. Wzór „Zgłoszenia” stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.  
Do zgłoszenia zostaną dołączone następujące dokumenty:
  - imię i nazwisko oraz adres Oferenta, potwierdzone kopią dowodu osobistego lub nazwą (firmę) Oferenta będącego osobą prawną – właściwy dokument stwierdzający status prawny Oferenta w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą licytacji albo wypis z centralnej ewidencji działalności gospodarczej,
  - kopię dowodu wpłaty wadium,
  - oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i budowli, zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu,
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu, zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu,
  - oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny w okresie 10 dni od daty przetargu zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej dokona otwarcia przetargu, który odbędzie się w formie ustnej publicznej licytacji w dniu 03.04.2013 roku o godz. 10:30 w siedzibie Spółki.
3. Komisja dokona sprawdzenia kompletności złożonych dokumentów przez Oferentów i dopuści do udziału w przetargu tylko tych, których Zgłoszenia są kompletne.
4. Przewodniczący niezwłocznie przed wywołaniem licytacji stwierdzi prawidłowość obwieszczenia o przetargu, przekaze informację dotyczącą skutków uchylecia się od wpłacenia w podanym terminie ceny nabycia nieruchomości oraz poda do wiadomości cenę wywoławczą, imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Licytację poprowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej wyznaczony przez Zarząd Spółki.
6. Wywołując licytację poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą netto 1.550.000 PLN oraz poinformuje, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 15.500,00 PLN. Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji, uprzedziwszy obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybiccia Oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Przetarg uznaje się za ważnie odbyty bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Z przebiegu licytacji zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał:
  - oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
  - imię i nazwisko licytatora;
  - przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
  - listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium;
  - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy;

- cenę zaoferowaną przez nabywcę;
  - oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny;
  - wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
  - wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
  - podpisy obecnych podczas przetargu członków Komisji Przetargowej oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
9. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia przetargu.
10. Wszelkie dokumenty dotyczące przeprowadzonego przetargu Komisja przekazuje Zarządowi Spółki.

## **8. Postanowienia końcowe**

1. Regulamin przetargu wraz z załącznikami można otrzymać w siedzibie Zarządu Spółki w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 14.00. Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu można zasięgnąć w tym samym czasie i miejscu oraz pod numerem telefonu 54 230 90 20 wew. 313.
2. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w dowolnym czasie po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.
3. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyn.
4. Żadnemu z Oferentów nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze w związku z unieważnieniem przetargu.
5. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 30.01.2013 r.

### **W załączeniu:**

1. Wzór Zgłoszenia do udziału w licytacji,
2. Wzór Oświadczenia zgody na pokrycie wszelkich opłat i kosztów,
3. Wzór Oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym,
4. Wzór Oświadczenia o związaniu ważnością wylicytowanej ceny.