

PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**Zarząd Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego
Spółka Akcyjna
ul. Wieniecka 39, 87 -800 Włocławek**

OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lipnie przy ul. Wojska Polskiego 25, obręb nr 3, objętej księgą wieczystą WL1L/00005094/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipnie, na którą składają się działki oznaczone numerami 1000/9 i 1000/10 o łącznej powierzchni 1,5706 ha, **wraz z prawem własności** posadowionych na niej budynków (biurowego, magazynowego, administracyjno-socjalnego, portierni, dyspozytorni i hali usługowo-naprawczej) o łącznej powierzchni użytkowej 2.537 m², pełnego uzbrojenia infrastrukturalnego oraz stacji paliw z 3 zbiornikami i 3 dystrybutorami.

Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej.

Opłata za użytkowanie wieczyste ustalana jest przez Starostę Powiatu Lipnowskiego.

Cena wywoławcza netto: 1.990.000,00 PLN

Wadium – 200.000,00 PLN

Minimalne postąpienie – 20.000,00 PLN

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium i złożą zgłoszenie do przetargu zgodnie ze wzorem zawartym w „Regulaminie przetargu”, który można pobrać ze strony internetowej **www.bip.kpts.com.pl** lub w sekretariacie Biura Zarządu.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca konieczne jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu w formie przelewu na rachunek bankowy Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552 z dopiskiem „Wadium. Przetarg na nieruchomość w Lipnie przy ul. Wojska Polskiego 25” **w terminie do 05.03.2013 roku.** Terminem wniesienia wadium jest termin wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.

1. Zgłoszenie do przetargu musi zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres Oferenta, potwierdzone kopią dowodu osobistego lub nazwę (firmę) Oferenta będącego osobą prawną – właściwy dokument stwierdzający status prawny Oferenta w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą licytacji albo wypis z centralnej ewidencji działalności gospodarczej,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i budowli
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu
- oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny w okresie 10 dni od daty przetargu.

2. Zgłoszenia niespełniające wymogów pkt. 1 nie będą rozpatrywane.

3. Osoby fizyczne, biorące udział w licytacji muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez przedstawicieli, uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej.
4. **Zgłoszenia do przetargu** sporządzone w języku polskim należy **składać w terminie do dnia 08.03.2013 roku do godziny 15:00** w siedzibie Zarządu Spółki we Włocławku, ul. Wieniecka 39 (sekretariat) w zaklejonych kopertach z wyraźnym oznaczeniem Oferenta i dopiskiem „Przetarg na nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 25 w Lipnie”,
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2013 roku o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej w siedzibie Zarządu Spółki.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wybrany Oferent obowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie i miejscu - pod rygorem przepadku wadium. Cena nabycia powinna być zapłacona najpóźniej bezpośrednio przed zawarciem umowy, a wadium zostanie zarachowane na poczet ceny.
8. Wadium wpłacone przez Oferentów, których zgłoszenia do przetargu nie zostały wybrane zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy zbycia prawa wieczystego użytkowania działki lub unieważnieniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni od daty otwarcia zgłoszeń do przetargu
9. Sprzedający dokona zwrotu wadium przelewem na pisemny wniosek Oferenta, w którym Oferent wskaże numer konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu.
11. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
12. Żadnemu z Oferentów nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze w związku z unieważnieniem przetargu.
13. Nieruchomość można obejrzeć oraz uzyskać wgląd w dokumentację po wcześniejszym uzgodnieniu terminu we Włocławku w biurze zarządu przy ul. Wienieckiej 39, tel. 54 230 90 20 w. 313