

REGULAMIN PRZETARGU

Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna wystawia na sprzedaż:

Nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Dylewie, Gmina Rypin, powiat rypiński, woj. kujawsko-pomorskie, jednostka ewidencyjna 041204_2 Rypin, obręb 0006 Dylewo, objętą księgą wieczystą Nr WL1Y/00014778/1, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rypinie, na którą składają się działka oznaczona numerem 29/2 o powierzchni 0,4900 ha będąca w wieczystym użytkowaniu Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 wraz z posadowionymi na niej obiektami stacji paliw, kotłowni oraz uzbrojeniem infrastrukturalnym.

I. Informacje ogólne

1. Określenie celu i przedmiotu przetargu

Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę zakupu prawa użytkowania wieczystego działki objętej przetargiem wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli.

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Dylewie, Gmina Rypin, powiat rypiński, woj. kujawsko-pomorskie, jednostka ewidencyjna 041204_2 Rypin, obręb 0006 Dylewo, objętej księgą wieczystą Nr WL1Y/00014778/1, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rypinie, na którą składają się działka oznaczona numerem 29/2 o powierzchni 0,4900 ha będąca w wieczystym użytkowaniu Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 wraz z prawem własności posadowionych na niej obiektów stacji paliw, kotłowni oraz uzbrojenia infrastrukturalnego.

2. Podstawa prawna przetargu

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz w niniejszej Regulaminie.

II. Regulamin przetargu

1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia ustnego przetargu na sprzedaż nieruchomości.
2. Celem przetargu jest wyłonienie zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie przetargu nabywcy oferującego najwyższą cenę zakupu wyżej wymienionej nieruchomości.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej przed wywołaniem licytacji sprawdzi, czy Oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości oraz czy dokumenty w zgłoszeniach do przetargu są kompletne.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, zamknie przetarg i udzieli przybicia Oferentowi, który zaoferuje najwyższą cenę, ogłaszając imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygra.

2. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Dylewie, Gmina Rypin, powiat rypiński, woj. kujawsko-pomorskie, jednostka ewidencyjna 041204_2 Rypin, obręb 0006 Dylewo, objętej księgą wieczystą Nr WL1Y/00014778/1, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rypinie, na którą składają się działka oznaczona numerem 29/2 o powierzchni 0,4900 ha będąca w wieczystym użytkowaniu Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39 wraz z prawem własności posadowionych na niej obiektów stacji paliw, kotłowni oraz uzbrojenia infrastrukturalnego.

3. Cena wywoławcza

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy na kwotę 690.000,00 PLN netto (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy PLN).

Minimalne postąpienie: 6.900,00 PLN

Do ceny netto doliczany będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

W przetargu jako Oferenci mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1. Wpłacą na konto Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna wadium w wysokości, terminie i sposobie określonym w obwieszczeniu o przetargu oraz
2. Złożą Zgłoszenie wg ustalonego wzoru,
3. Osoby prawne będą reprezentowane przez przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej. Na dowód powyższego załączą do zgłoszenia odpowiednio, poświadczoną przez osoby reprezentujące osobę prawną, kopię aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą licytacji albo wypis z centralnej ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy okażą pełnomocnictwa w formie notarialnej lub z podpisami notarialnie poświadczonymi. Osoby fizyczne oraz pełnomocnicy wylegitymują się dowodem osobistym,
4. Załączą oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny przez okres 10 dni,
5. Załączą oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu licytacji,

6. Załączą oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i budowli.

5. Wadium

1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium.
2. Wadium wynosi 69.000 PLN.
3. Wadium powinno być wniesione w gotówce (złotych polskich).
4. Wniesienie wadium w gotówce oznacza dokonanie przelewu na konto Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552 z dopiskiem „Wadium. Przetarg na nieruchomość KPTS S.A. – Stacja Paliw i Kotłownia w Dylewie” w terminie do 15.02.2013 roku włącznie.
5. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Zwrot wadium w wysokości nominalnej uczestnikowi przetargu, który nie wygrał przetargu, nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazany rachunek bankowy lub rachunek bankowy wpłacającego.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki Kujawsko-Pomorski Transportu S.A. jeżeli nabywca nie zapłaci pełnej ceny nabycia najpóźniej przed zawarciem umowy. Decyduje moment wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.

6. Komisja Przetargowa

1. Wszelkich czynności związanych z przetargiem dokonuje w imieniu Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna wyznaczona przez Zarząd Spółki Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją.
2. Członkowie Komisji winni traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem przetargowym jako poufne.
3. Członkowie Komisji podpisują oświadczenia o nie pozostawaniu w jakimkolwiek stosunku prawnym lub faktycznym z żadnym z Oferentów. W razie stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek Oferentem więzami, które mogłyby budzić zastrzeżenia, co do jego bezstronności, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym. Zarząd Spółki wyznacza na jego miejsce inną osobę.
4. Komisja podejmuje decyzje w formie uchwał zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 3 członków Komisji.
5. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, który podpisany przez członków Komisji obecnych podczas przetargu przedkłada Zarządowi Spółki.

7. Przetarg

1. Oferenci zgłoszą chęć uczestnictwa w przetargu na piśmie w postaci „Zgłoszenia” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.02.2013 roku do godziny 15:00. Wzór „Zgłoszenia” stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
Do zgłoszenia zostaną dołączone następujące dokumenty:

- imię i nazwisko oraz adres Oferenta, potwierdzone kopią dowodu osobistego lub nazwę (firmę) Oferenta będącego osobą prawną – właściwy dokument stwierdzający status prawny Oferenta w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą licytacji albo wypis z centralnej ewidencji działalności gospodarczej,
 - kopię dowodu wpłaty wadium,
 - oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, zgodne z wzorem stanowiącym *załącznik nr 2* do niniejszego Regulaminu,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu, zgodne z wzorem stanowiącym *załącznik nr 3* do niniejszego Regulaminu,
 - oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny w okresie 10 dni od daty przetargu zgodne z wzorem stanowiącym *załącznik nr 4* do niniejszego Regulaminu.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej dokona otwarcia przetargu, który odbędzie się w formie ustnej publicznej licytacji w dniu 21.02.2013 roku o godz. 10:00 w siedzibie Spółki.
 3. Komisja dokona sprawdzenia kompletności złożonych dokumentów przez Oferentów i dopuści do udziału w przetargu tylko tych, których Zgłoszenia są kompletne.
 4. Przewodniczący niezwłocznie przed wywołaniem licytacji stwierdzi prawidłowość obwieszczenia o przetargu, przekaze informację dotyczącą skutków uchylenia się od wpłacenia w podanym terminie ceny nabycia nieruchomości oraz poda do wiadomości cenę wywoławczą, imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
 5. Licytację poprowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej wyznaczony przez Zarząd Spółki.
 6. Wywołując licytację poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz poinformuje, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 6.900,00 PLN. Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji, uprzedziwszy obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia Oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
 7. Przetarg uznaje się za ważnie odbyty bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 8. Z przebiegu licytacji zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał:
 - oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
 - imię i nazwisko licytatora;
 - przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
 - listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaj wniesionego wadium;
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy;
 - cenę zaoferowaną przez nabywcę;
 - oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny;
 - wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
 - informację, że warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu jest uzyskanie przez Zarząd Spółki zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki na jej zawarcie;
 - wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
 - podpis obecnych podczas przetargu członków Komisji Przetargowej oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.

9. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia przetargu.
10. Wszelkie dokumenty dotyczące przeprowadzonego przetargu Komisja przekaze Zarządowi Spółki.

8. Postanowienia końcowe

1. Regulamin przetargu wraz z załącznikami można otrzymać w siedzibie Zarządu Spółki w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 14.00. Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu można zasięgnąć w tym samym czasie i miejscu oraz pod numerem telefonu 54 230 90 20.
2. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w dowolnym czasie po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym
3. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyn.
4. Żadnemu z Oferentów nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze w związku z unieważnieniem przetargu.
5. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 18.12.2012 r.

W załączeniu:

1. Wzór Zgłoszenia do udziału w licytacji,
2. Wzór Oświadczenia zgody na pokrycie wszelkich opłat i kosztów,
3. Wzór Oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym,
4. Wzór Oświadczenia o związaniu ważnością wylicytowanej ceny.