

# **Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna**

87-800 Włocławek, ul. Wieniecka 39

e-mail: sekretariat@kpts.com.pl

tel. 54 230 90 20, fax 54 230 90 16

## **REGULAMIN PRZETARGU**

**Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy Spółka Akcyjna wystawia do wdzierżawienia Stację Paliw w Brodnicy przy ul. Podgórnej 66a.**

### **I. Informacje ogólne**

#### **1. Określenie celu i przedmiotu przetargu**

Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę czynszu dzierżawnego za dzierżawę Stacji Paliw mieszczącej się w Brodnicy przy ulicy Podgórnej 66a.

#### **2. Podstawa prawna przetargu**

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Regulaminie.

### **II. Regulamin przetargu**

#### **1. Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia ustnego przetargu na wdzierżawienie stacji paliw w Brodnicy przy ul. Podgórnej 66a.
2. Celem przetargu jest wyłonienie zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie przetargu dzierżawcy oferującego najwyższą cenę czynszu dzierżawnego.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej przed wywołaniem licytacji sprawdzi, czy Oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości oraz czy dokumenty w zgłoszeniach do przetargu są kompletne.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, zamknie przetarg i udzieli przybicia Oferentowi, który zaoferuje najwyższą cenę, ogłaszając imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygra.

## **2. Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa przez okres dziesięciu lat od podpisania umowy Stacji Paliw w Brodnicy przy ul. Podgórznej 66a posadowionej na działce gruntowej nr 1497/8 o powierzchni 1874 m<sup>2</sup> będącej własnością Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste spółce Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A., dla której założona jest księga wieczysta Nr TO1B/00037763/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Brodnicy.

Działka zbudowana jednokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 58 m<sup>2</sup>, uzbrojona w instalacje i 4 zbiorniki paliwowe – wykorzystywana jest jako ogólnodostępna stacja prowadząca sprzedaż paliw (aktualnie dzierżawiona przez inny podmiot). Znajdujące się na stacji dystrybutory stanowią własność dotychczasowego najemcy. Pozostałe uzbrojenie terenu obejmujące instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, deszczową i telekomunikacyjną stanowi część instalacji spółki KPTS S.A. Oddział w Brodnicy.

## **3. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4.500 PLN (słownie: cztery tysiące pięćset PLN) netto.

Minimalne postąpienie 50,00 PLN.

Do ceny netto doliczany będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu**

W przetargu jako Oferenci mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1. Wpłacą na konto Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna wadium w wysokości, terminie i sposobie określonym w obwieszczeniu o przetargu oraz
2. Złożą Zgłoszenie wg ustalonego wzoru,
3. Osoby prawne będą reprezentowane przez przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej. Na dowód powyższego załączą do zgłoszenia odpowiednio, poświadczoną przez osoby reprezentujące osobę prawną, kopię aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą licytacji albo wypis z centralnej ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy okażą pełnomocnictwa w formie notarialnej lub z podpisami notarialnie poświadczonymi. Osoby fizyczne oraz pełnomocnicy wylegitymują się dowodem osobistym,
4. Załączą oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny przez okres 14 dni,
5. Załączą oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu, o zaakceptowaniu wszystkich warunków dzierżawy podanych w ogłoszeniu i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń.
6. Załączą oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy dzierżawy
7. Przedłożą koncesję na obrót paliwami ciekłymi

## 5. Wadium

1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium.
2. Wadium wynosi 4.500 PLN.
3. Wadium powinno być wniesione w gotówce (złotych polskich).
4. Wniesienie wadium w gotówce oznacza dokonanie przelewu na konto Spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. nr 89 1090 1069 0000 0001 1913 2552 z dopiskiem „Wadium. Przetarg na dzierżawę stacji paliw KPTS S.A. w Brodniczy” w terminie do **05.01.2013** roku włącznie.
5. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
7. Wadium wpłacone przez Oferentów, których zgłoszenia do przetargu nie zostały wybrane zostanie zwrócone niezwłocznie po merytorycznym rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, nie później niż w ciągu 3 dni.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki Kujawsko-Pomorski Transportu S.A. jeżeli wybrany w przetargu Oferent nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez KPTS S.A. terminie i miejscu.

## 6. Komisja Przetargowa

1. Wszelkich czynności związanych z przetargiem dokonuje w imieniu Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego Spółka Akcyjna wyznaczona przez Zarząd Spółki Komisja Przetargowa zwana dalej Komisją.
2. Członkowie Komisji winni traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem przetargowym jako poufne.
3. Członkowie Komisji podpisują oświadczenia o nie pozostawaniu w jakimkolwiek stosunku prawnym lub faktycznym z żadnym z Oferentów. W razie stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek Oferentem więzami, które mogłyby budzić zastrzeżenia, co do jego bezstronności, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym. Zarząd Spółki wyznacza na jego miejsce inną osobę.
4. Komisja podejmuje decyzje w formie uchwał zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 3 członków Komisji.
5. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, który podpisany przez członków Komisji obecnych podczas przetargu przedkłada Zarządowi Spółki.

## 7. Przetarg

1. Oferenci zgłoszą chęć uczestnictwa w przetargu na piśmie w postaci „Zgłoszenia” w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11.01.2013** roku do godziny 15:00 w siedzibie Zarządu Spółki we Włocławku, ul. Wieniecka 39 (sekretariat) w zaklejonych kopertach z oznaczeniem Oferenta i dopiskiem „Przetarg na dzierżawę stacji paliw KPTS S.A. w Brodniczy”. Wzór „Zgłoszenia” stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego Regulaminu.
2. Do zgłoszenia zostaną dołączone następujące dokumenty:
  - imię i nazwisko oraz adres Oferenta, potwierdzone kopią dowodu osobistego lub nazwą (firmę) Oferenta będącego osobą prawną – dokument stwierdzający status

prawny Oferenta w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą licytacji albo wypis z centralnej ewidencji gospodarczej

- kopię dowodu wpłaty wadium,
  - oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy dzierżawy, zgodne z wzorem stanowiącym *załącznik nr 2* do niniejszego Regulaminu,
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu, o zaakceptowaniu wszystkich warunków dzierżawy i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń, zgodne z wzorem stanowiącym *załącznik nr 3* do niniejszego Regulaminu,
  - oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny w okresie 14 dni od daty przetargu, zgodne z wzorem stanowiącym *załącznik nr 4* do niniejszego Regulaminu.
  - koncesję na obrót paliwami ciekłymi.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej dokona otwarcia przetargu, który odbędzie się w formie ustnej publicznej licytacji w dniu **13.01.2013** roku o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej w siedzibie Zarządu Spółki.
  4. Komisja dokona sprawdzenia kompletności złożonych dokumentów przez Oferentów i dopuści do udziału w przetargu tylko tych, których Zgłoszenia są kompletne.
  5. Przewodniczący niezwłocznie przed wywołaniem licytacji stwierdzi prawidłowość obwieszczenia o przetargu, poda do wiadomości cenę wywoławczą, kwotę postąpienia, imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz przekaze informację dotyczącą skutków uchylecia się przez Oferenta, który wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
  6. Licytację poprowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej wyznaczony przez Zarząd Spółki.
  7. Wywołując licytację Przewodniczący poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz poinformuje, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 PLN. Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji, uprzedziwszy obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia Oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
  8. Przetarg uznaje się za ważnie odbyty bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  9. Z przebiegu licytacji zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał:
    - oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
    - imię i nazwisko licytatora;
    - przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
    - listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaj wniesionego wadium;
    - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Oferenta;
    - cenę zaoferowaną przez Oferenta;
    - oznaczenie sumy, jaką Oferent uiszczył na poczet ceny;
    - wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
    - informację, że warunkiem zawarcia umowy dzierżawy Stacji Paliw, będącej przedmiotem przetargu, jest uzyskanie przez Zarząd Spółki zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki na jej zawarcie;
    - wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
    - podpisy obecnych podczas przetargu członków Komisji Przetargowej oraz podpis oferenta, który wylicytował najwyższą cenę albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.

10. Za datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia przetargu.
11. Wszelkie dokumenty dotyczące przeprowadzonego przetargu komisja przekaze Zarządowi Spółki.

## **8. Postanowienia końcowe**

1. Regulamin przetargu wraz z załącznikami można otrzymać w siedzibie Zarządu Spółki w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 14.00. Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu można zasięgnąć w tym samym czasie i miejscu oraz pod numerem telefonu 54 230 90 20.
2. Stację Paliw można obejrzeć oraz uzyskać wgląd w dokumentację po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Oddziale KPTS S.A. w Brodnicy przy ul. Podgórznej 66a, tel. 56 498 32 41 wew. 335 lub we Włocławku przy ul. Wienieckiej 39, tel. 54 230 90 20 w. 313.
3. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyn.
4. Żadnemu z Oferentów nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze w związku z unieważnieniem przetargu.
5. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem **10.12.2012 r.**

### **W załączeniu:**

1. Wzór Zgłoszenia do udziału w licytacji,
2. Wzór Oświadczenia zgody na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy dzierżawy,
3. Wzór Oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym, o zaakceptowaniu wszystkich warunków dzierżawy i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń,
4. Wzór Oświadczenia o związaniu ważnością wylicytowanej ceny w okresie 14 dni od daty przetargu.